

**UCHWAŁA NR LVI/430/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LIV/406/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie
uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Kłodzka
na lata 2018 – 2022**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016.1610 t.j. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Zmienia się treść Rozdziału III Punkt 3. Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Kłodzka na lata 2018 – 2022, stanowiącego Załącznik do uchwały nr LIV/406/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Kłodzka na lata 2018 – 2022.

2. Treść zmiany stanowi Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

Załącznik do uchwały Nr LVI/430/2018

Rady Miejskiej w Kłodzku

z dnia 28 czerwca 2018 r.

3. Budynki wyłączone ze sprzedaży.

Celowym wydaje się ponadto posiadanie przez Gminę niezbywalnego zasobu mieszkaniowego. W związku z tym niezbędne jest wyodrębnienie z gminnego zasobu mieszkaniowego budynków, stanowiących 100 % własność Gminy Miasta Kłodzka, w których mieszkania nie będą przeznaczone do sprzedaży. Wykaz powyższych budynków gminnych zawiera tabela nr 10.

Tabela nr 10. Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne nie podlegają sprzedaży.

Lp.	Adres budynku
1.	Hołdu Pruskiego 8
2.	Łukasińskiego 32
3.	Partyzantów 34
4.	Partyzantów 34-I
5.	Partyzantów 36
6.	Partyzantów 36-I
7.	Partyzantów 37
8.	Partyzantów 37A
9.	Partyzantów 37A/I
10.	Partyzantów 37-I
11.	Partyzantów 38
12.	Partyzantów 38/I
13.	Półwiejska 19
14.	Targowa 1
15.	Targowa 3
16.	Targowa 5
17.	Wiejska 3
18.	Wiejska 4
19.	Wiejska 5
20.	Wiejska 6
21.	Wiejska 7
22.	Wiejska 9
23.	Wiejska 10
24.	Zawiszy Czarnego 8

Zadaniem miasta jest m.in. zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych – zwłaszcza części społeczeństwa o najniższych dochodach. Systematyczna sprzedaż mieszkań zmniejsza zasób mieszkaniowy Gminy, dlatego słusznym jest wyznaczenie z zasobu lokali mieszkalnych tych spośród nich, które nie podlegają sprzedaży. Ogółem z gminnego zasobu mieszkaniowego wyłączają się zatem ze sprzedaży 24 budynki ze 193 lokalami.

UZASADNIENIE

W związku z wykreśleniem z księgi wieczystej hipoteki, obciążającej nieruchomości położone w Kłodzku przy ul. Korytowskiej, należy dokonać zmiany „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Kłodzka na lata 2018 – 2022”. Przedmiotowa zmiana umożliwi najemcom lokali, znajdujących się w obrębie w/w nieruchomości ich wykup. Zmiana będzie także polegała na dopisaniu do wykazu budynków, w których lokale mieszkalne nie podlegają sprzedaży dwóch budynków położonych przy ul. Półwiejskiej 19 oraz Zawiszy Czarnego 8.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.