

Zarządzenie Nr 107.0050.2018

Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 17 lipca 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, a także art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zarządzam, co następuje:

### § 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne, z którymi najem został zawarty na czas nieoznaczony:

1. lokal mieszkalny nr 6 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Czeska 29 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 19/18 (AM-3), obręb Twierdza, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00050160/3, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. lokal mieszkalny nr 1 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Śląskiej 37 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 11/14 (AM-5), obręb Twierdza, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00065509/0, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. lokal mieszkalny nr 6 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. dr. Janusza Korczaka 47 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 2/1 (AM-8), obręb Zagórze, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00061992/4, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. lokal mieszkalny nr 2 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 21 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 39/18 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099601/2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. lokal mieszkalny nr 8 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Myśliwskiej 3 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 2/17 (AM-2), obręb Ptasia Góra, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00058409/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

6. lokal mieszkalny nr 5 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Bohaterów Getta 14 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 30/5 (AM-2), obręb Nowe Miasto, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00055163/9, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
7. lokal mieszkalny nr 5a wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Bohaterów Getta 14 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 30/5 (AM-2), obręb Nowe Miasto, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00055163/9, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
8. lokal mieszkalny nr 5b wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Bohaterów Getta 14 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 30/5 (AM-2), obręb Nowe Miasto, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00055163/9, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
9. lokal mieszkalny nr 9 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego 5 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 42/2 (AM-3), obręb Twierdza, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00066044/9, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

Termin wywieszenia:

od dnia 20.07.2018 do dnia 10.08.2018

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 107 0050.2018  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 17. lipca 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW

L.p	Oznaczenie i położenie nieruchomości  Oznaczenie księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości  Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej  Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>  Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena lokalu
1.	ul. Czeska 29 m. 6 SWIK/00050160/3  dz. nr 19/18 (AM-3)  Obręb: Twierdza	Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 47,60 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o powierzchni 4,93 m <sup>2</sup> położony na drugim piętrze budynku znajdującego się w zabudowie zwartej.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 58/1 000 cz.  Powierzchnia działki – 0,0359 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 17 MW/U - Teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe. Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	130 100,00 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 6 kwietnia 2018 r.)
2.	ul. Śląska 37 m. 1 SWIK/00065509/0  dz. nr 11/14 (AM-5)  Obręb: Twierdza	Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o powierzchni 39,90 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 0,70 m <sup>2</sup> , piwnicy o powierzchni 1,35 m <sup>2</sup> i komórki o powierzchni 5,48 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 17/100 cz. Powierzchnia działki – 0,0428 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 11 MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	101 100,00 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 6 kwietnia 2018 r.)

3.	<p>ul. dr Janusza Korczaka 47 m. 6 SW1K/00061992/4</p> <p>dz. nr 2/1 (AM-8)</p> <p>Obręb: Zagórze</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, dwóch przedpokoi, garderoby i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 66,05 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o powierzchni 5,42 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 50/1 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,2158 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D 2 MW- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>167 300,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 6 kwietnia 2018 r.)</p>
4.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 21 m. 2 SW1K/00099601/2</p> <p>dz. nr 39/18 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoi o powierzchni 47,40 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 12/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0815 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B 18 MW- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>113 300,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 30 marca 2018 r.)</p>
5.	<p>ul. Myśliwska 3 m. 8 SW1K/00058409/7</p> <p>dz. nr 2/17 (AM-2)</p> <p>Obręb: Ptasia Góra</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoi o powierzchni 39,60 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o powierzchni 4,80 m<sup>2</sup>, położony na drugim piętrze budynku znajdującego się w zabudowie bliźniaczej.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 11/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,1423 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem C 4 MW/KP - przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo, przeznaczenie dopuszczalne – obsługa komunikacji.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>99 900,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 28 marca 2018 r.)</p>

6.	ul. Bohaterów Getta 14 m. 5 SW1K/00055163/9  dz. nr 30/5 (AM-2)  Obręb: Nowe Miasto	Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, alkowy, kuchni, łazienki z WC, trzech przedpokoi o powierzchni 69,61 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych: pom. gospodarczego – 2,04 m <sup>2</sup> i piwnicy – 4,93 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 60/1 000 cz.  Powierzchnia działki – 0,0697 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem K 12 MŚ- Teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności z usługami w parterach budynku. Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	235 600,00 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 23 marca 2018 r.)
7.	ul. Bohaterów Getta 14 m. 5a SW1K/00055163/9  dz. nr 30/5 (AM-2)  Obręb: Nowe Miasto	Lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i dwóch przedpokoi o powierzchni 61,04 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych: piwnica I – 7,00 m <sup>2</sup> i piwnica II – 10,70 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 62/1 000 cz.  Powierzchnia działki – 0,0697 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem K 12 MŚ- Teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności z usługami w parterach budynku. Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	153 100,00 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 23 marca 2018 r.)
8.	ul. Bohaterów Getta 14 m. 5b SW1K/00055163/9  dz. nr 30/5 (AM-2)  Obręb: Nowe Miasto	Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, trzech przedpokoi o powierzchni 73,96 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych: piwnica I – 4,30 m <sup>2</sup> i piwnica II – 12,20 m <sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 71/1 000 cz.  Powierzchnia działki – 0,0697 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem K 12 MŚ- Teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności z usługami w parterach budynku. Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	187 000,00 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 23 marca 2018 r.)

9.	ul. Waleriana Łukasińskiego 5 m. 9 SW1K/00066044/9 dz. nr 42/2 (AM-3) Obręb: Twierdza	Lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 33,70 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy – 7,00 m <sup>2</sup> położony na trzecim piętrze budynku znajdującego się w zabudowie zwartej.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 5/100 cz.  Powierzchnia działki – 0,0228 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 8 MW/U - Teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	93 500,00 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 6 kwietnia 2018 r.)
----	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) winny złożyć wniosek do dnia 31 sierpnia 2018r.

Sporządziła: Irmina Balawajder, tel. 74 865 46 63

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
 Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
 i Planowania Przestrzennego

*M. Zawadzka*  
 Małgorzata Zawadzka

*M. Piszko*  
 BURMISTRZ  
 Miasta Kłodzka  
 Michał Piszko