

**UCHWAŁA NR LVII/438/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej element fortyfikacji
Twierdzy Kłodzko obiektu Wielki Kleszcz na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Zakładem Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko spółka z o.o., na czas nieoznaczony elementu fortyfikacji Twierdzy Kłodzko obiektu Wielki Kleszcz o powierzchni 953,80 m² położonego na działkach oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 1/1, dz. nr 2, dz. nr 3 (AM-3), obręb Twierdza, ujawnionych w księdze wieczystej nr SW1K/00043259/2 i SW1K/00076065/5, z przeznaczeniem na zapewnienie obsługi ruchu turystycznego, jak również wykonywania innych statutowych zadań spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka

§ 3. Uchwała wchodzi życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), a także mając na uwadze art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z wygaśnięciem trwałości projektu pn. „Zwiększenie ruchu turystycznego na Dolnym Śląsku poprzez udostępnienie obiektów dziedzictwa kulturowego – etap I – adaptacja Wielkiego Kleszcza na Twierdzy Kłodzko do pełnienia nowych funkcji” oraz potrzebą zapewnienia ciągłości obsługi tego obiektu Burmistrz Miasta Kłodzka w dniu 26 czerwca 2018 r. zawarł umowę dzierżawy elementu fortyfikacji Twierdzy Kłodzko - obiektu Wielki Kleszcz o powierzchni 953,80 m² położonego na działkach oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 1/1, dz. nr 2, dz. nr 3 (AM-3), obręb Twierdza ujawnionych w księdze wieczystej nr SW1K/00043259/2 i SW1K/00076065/5, na czas oznaczony – 3 miesiące z Zakładem Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko spółka z o.o. jako dotychczasowym dzierżawcą Twierdzy Kłodzko i operatorem ruchu turystycznego na tym obiekcie.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasiewskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. wchodzi w skład obszaru oznaczonego C1 ZPu/US – teren Twierdzy Głównej, przeznaczenie terenu: US - Tereny sportu i rekreacji.

Z uwagi na fakt, iż istnieje potrzeba zapewnienia ciągłości obsługi ruchu turystycznego tego obiektu oraz udostępnienia zwiedzającym ekspozycji scenograficznej odtwarzającej życie forteczne załogi Twierdzy Kłodzko na dotychczasowych zasadach – przez przewodników Twierdzy Kłodzko podczas oprowadzania po fortyfikacji, zasadnym jest przekazanie do ZAMG GM Kłodzko sp. z o.o. całego obiektu wraz z wyposażeniem na podstawie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.