

**UCHWAŁA NR LVII/439/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko
a Skarbem Państwa**

Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt 6 Uchwał nr XXXII/268/2005 Rady Gminy Miejskiej w Kłodzku w z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko, Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gminnych oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 30/1 (AM-3), obręb Zacisze o pow. 0,2372 ha, wpisana do księgi wieczystej nr SW1K/00094993/1 oraz działka nr 926/60 (AM-4), obręb Jaskowa Dolna o powierzchni 0,0560 ha, wpisana do księgi wieczystej nr SW1K/00089372/4, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu, oznaczone geodezyjnie jako działka nr 47/4 o pow. 0,1450 ha oraz działka nr 47/6 o pow. 0,6469 ha (AM-4), obręb Zacisze, wpisane do księgi wieczystej nr SW1K/00072073/6, bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

do Uchwały nr LVII/439/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko a Skarbem Państwa

Od 2016 r. trwają rozmowy dotyczące zamiany nieruchomości gminnych, tj. działki nr 30/1 (AM-3), obręb Zacisze o pow. 0,2372 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00094993/1 oraz działki nr 926/60 (AM-4), obręb Jaszkowa Dolna o powierzchni 0,0560 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00089372/4, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu, oznaczone geodezyjnie jako działka nr 47/4 o pow. 0,1450 ha oraz działka nr 47/6 o pow. 0,6469 ha (AM-4), obręb Zacisze, wpisane do księgi wieczystej nr SW1K/00072073/6.

Działka nr 30/1 położona jest pomiędzy dwoma kompleksami wojskowymi nr 2390 oraz nr 2388. Przejęcie do zasobu wojska (na własność Skarbu Państwa w trwały zarząd Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu) poprawi bezpieczeństwo funkcjonowania tych kompleksów i usprawni zarządzanie nimi. Natomiast działka nr 926/60 niezbędna jest pod budowę zaprojektowanej drogi czołgowej zabezpieczającej przemieszczanie ciężkiego sprzętu wojskowego w kompleksie nr 2390, w związku z budową obwodnicy Miasta Kłodzka. Działka 926/60 została użyczona Skarbowi Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w celu wykonania prac związanych z budową drogi do obsługi wojskowego etatowego sprzętu Jednostki Wojskowej nr 2390 w Kłodzku w ramach zadania pn. „Budowa drogi do obsługi transportu wojskowego w związku z realizacją Łącznika drogi krajowej nr 46”.

Działki te zostały uznane przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury za nieruchomości o wysokim priorytecie dla obronności i bezpieczeństwa Państwa, natomiast należy je uznać za zbędne z punktu widzenia interesu Gminy Miejskiej Kłodzko.

W celu pozbawienia kategorii drogi gminnej działki 30/1 podjęta została Uchwała nr XXI/174/2016 Rady Miejskiej w Kłodzku w dniu 31 marca 2016 r.

Działki 47/4 oraz 47/6 proponowane do zamiany przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury byłyby doskonałym terenem pod inwestycje celu publicznego. Od kilku lat rozważane jest w tym miejscu stworzenie miejsca rekreacji dla mieszkańców, w tym placu zabaw dla dzieci. Docelowo możliwość zagospodarowania przedmiotowych działek będzie mogła zostać określona po wykreśleniu przedmiotowego terenu z listy terenów zamkniętych.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położonego między ulicami: Śląską, Karola Miarki, Sienkiewicza, Kwiatową Potokiem Jawornik, granicami miasta i ul. Mariańską w Kłodzku Uchwalonego Uchwałą Nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku działka nr 30/1 (AM-3), obręb Zacisze wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem 5KL – ulica dojazdowa, natomiast działki nr 47/4 oraz 47/6 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IIS - tereny zamknięte nieobjęte ustaleniami planu.

Wartość przedmiotowych działek określona operatami szacunkowymi z dnia 16 lipca 2018 r. wygląda następująco:

- nieruchomość ozn. geodez. jako dz. nr 30/1 (AM-3), obręb Zacisze – wartość 153 000 zł netto;
- nieruchomość ozn. geodez. jako dz. nr 926/60 (AM-4), obręb Jaszkowa Dolna – wartość – 22 000,00 zł netto;
- nieruchomość ozn. geodez jako dz. nr 47/4 (AM-4), obręb Zacisze – wartość – 46 000 zł netto;
- nieruchomość ozn. geodez jako dz. nr 47/6 (AM-4), obręb Zacisze – wartość – 159 000 zł netto.

Różnica pomiędzy wartością wymienianych nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko a Rejonowym Zarządem Infrastruktury wynosi 30 000,00 zł (wartość nieruchomości gminnych jest niższa).

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) „Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.” Natomiast w myśl § 3 ust. 3 pkt. 6 uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko „Zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga: zamiana nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego na własność

nieruchomości oraz zamiana prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.”

Mając po wyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały należało uznać za zasadne.