

**UCHWAŁA NR LVII/440/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko, zabudowanych budynkiem użytkowym, położonych przy ulicy Henryka Sienkiewicza 17 w Kłodzku na rzecz dzierżawcy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 121, ze zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 38 poz. 865, z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonych przy ulicy Henryka Sienkiewicza 17 w Kłodzku, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 124/1 i dz. nr 124/4 (AM-2), obręb Zacisze, ujawnionych w księgach wieczystych SW1K/00054823/7 i SW1K/00054825/1 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku na rzecz osoby, która dzierżawi te nieruchomości nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat, a nieruchomości te zostały zabudowane na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kłodzku

**Tomasz Żabski**

## UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie jako dz. nr 124/1 i dz. nr 124/4 (AM-2), obręb Zacisze o łącznej powierzchni 475 m<sup>2</sup> zlokalizowane są przy ul. Henryka Sienkiewicza 17 w Kłodzku. Przedmiotowe nieruchomości dzierżawione są przez wnioskodawcę od 1987 r. i zostały zabudowane budynkiem handlowo-usługowym przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę – decyzja Naczelnika Miasta Nr 108/87 z dnia 24.12.1987 r. Budynek ten został oddany do użytku na podstawie zaświadczenia nr 3/90 z dnia 31.01.1990 r. wydanego przez Urząd Miejski w Kłodzku.

W dniu 20.03.2018 r. dzierżawca wystąpił z wnioskiem o bezprzetargowe nabycie przedmiotowych działek.

W miejscowym planie zagospodarowania uchwalonego Uchwałą Nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem 2MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i willowej, przeznaczenie dopuszczalne: U - teren usług nieuciążliwych.

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 kwietnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu „nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzić należy, iż nieruchomości opisane w uchwale spełniają przesłanki ustawowe, a sprzedaż na rzecz dotychczasowego dzierżawcy uznać należy za uzasadnioną.

Wpływ ze sprzedaży do budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko, według wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z dnia 9 lipca 2018 r., wyniesie 43 000,00 zł netto.