

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. dr Janusza Korczaka 49 m. 17 o powierzchni 52,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącymi łącznie 39/1 000 w częściach wspólnych, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 2/1 (AM-8), obręb Zagórze o powierzchni 0,2158 ha, objętej księgą wieczystą SW1K/00061992/4.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta Kłodzka. Usytuowana bezpośrednio przy ul. dr Janusza Korczaka. Dostępność komunikacyjna dobra. Lokalizacja i usytuowanie względem obiektów użyteczności publicznej przeciętne.

Budynek ul. dr Janusza Korczaka 47 - 49 - wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, wyposażony w sieć: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną. Budynek o trzech kondygnacjach naziemnych z częściowo mieszkalnym poddaszem. Budynek stanowi zespół dwóch brył w kształceniu litery „U”. System budownictwa tradycyjny; mury piwnic, parteru oraz pozostałych kondygnacji z cegły pełnej. Strop nad piwnicą odcinkowy, na belkach stanowych, stropy pozostałe w konstrukcji drewnianej. Przyłącze elektryczne – linia napowietrzna, odbiór ścieków – osadnik bezodpływowy. Ogólny stan techniczny budynku – dobry.

Lokal mieszkalny nr 17 znajduje się na parterze budynku, składa się z: jednego pokoju o powierzchni 21,80 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 17,80 m<sup>2</sup>, WC o powierzchni 9,50 m<sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 3,50 m<sup>2</sup>, pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup>.

Podłogi: w pokoju i kuchni płyty podłogowe zużyte, w WC częściowo płytki terakota i posadzka betonowa, w przedpokoju posadzka betonowa; podłogi wymagają remontu. Ściany i sufity: w tynkach cem.-wap. z malowaniem emulsyjnym oraz częściowo w kuchni i WC glazura, w kuchni boazeria panelowa ścian, w przedpokoju boazeria drewniana skrzynkowa zużyta. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa typowa, drzwi wejściowe do lokalu drewniane kasetonowe; stan stolarki mierny. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu piecowe – piec kaflowy w pokoju i trzon ceramiczny kuchenny. Instalacja ciepłej wody zasilana z bojlera podłączonego w kuchni pod podkowę w trzonie ceramicznym kuchennym. Ogólny stan techniczny: mierny, standard wyposażenia i wykończenia niski, lokal przed przyjęciem do dalszego użytkowania wymaga kapitalnego remontu.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: D 2 MW – teren przeznaczony pod funkcje mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu – 14 sierpnia 2018 r.

## WARUNKI PRZETARGU:

### 1. **CENA WYWOŁAWCZA – 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)**

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2017, poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

### 2. **Minimalne postąpienie przetargowe – 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych).**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **11 października 2018 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – II przetarg ul. dr Janusza Korczaka 49 m. 17” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. **Przetarg odbędzie się dnia 18 października 2018 r. o godz. 13.00 w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1**

5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
- b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
- c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
- d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.

7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.

9. Lokal znajduje się w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej ul. dr J. Korczaka 47-49, tel. kontaktowy do zarządcy nieruchomości – INVESTPARTNER SP. Z O.O. - 723 968 638.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów

i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego oraz zaświadczeniem o samodzielności lokalu.

12. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
13. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
14. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. nr 74 865 46 63.
15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) oraz na portalu internetowym [www.doba.pl](http://www.doba.pl)

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

