

**UCHWAŁA NR LVIII/452/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość, z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.), art. 13 ust. 1, oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.), § 16 ust. 8 uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka kolejnej umowy najmu, w trybie bezprzetargowym z tym samym najemcą - Poczta Polska Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego położonego przy ul. Łużyckiej 1-3 o powierzchni 44,89 m² położonej w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15/25 (AM-1) obręb Zacisze o powierzchni 0,0448 ha, objętej księgą wieczystą SW1K/00058860/6, na potrzeby działalności urzędu pocztowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

do Uchwały nr LVIII/452/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Poczta Polska S.A. – Pion Infrastruktury Obszaru Operacyjnego ds. Nieruchomości we Wrocławiu złożył wniosek o ponowne zawarcie umowy najmu na okres nieokreślony bez zmiany stawki opłaty oraz z zastrzeżeniem możliwości rozwiązania umowy przez najemcę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku podjęcia decyzji o braku uzasadnienia utrzymania placówki pocztowej we wskazanej lokalizacji. Poprzednia umowa była zawarta na okres 5 lat od 24.10.2013 r. do 31.10.2018 r. ze stawką 12,35 zł netto/m² i zawierała informację, iż najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany formy organizacyjno-prawnej Poczty Polskiej S.A. oraz w przypadku braku ekonomicznego uzasadnienia utrzymania urzędu pocztowego.

Na podstawie uchwały nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfanteo, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku lokal użytkowy położony jest w strefie oznaczonej D 18 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Z uwagi na fakt iż jest to kolejna umowa najmu lokalu z Poczta Polską dla jej podjęcia niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w Kłodzku na zawarcie przedmiotowej umowy.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a), w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.