

**UCHWAŁA NR LIX/458/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Józefa Piłsudskiego, Rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku”.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Józefa Piłsudskiego, Rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku”.**

2. Obszar, dla którego opracowany będzie plan miejscowy, o którym mowa w ust 1 obejmuje teren położony między północnymi granicami miasta, ul. Józefa Piłsudskiego, Rzeką Nysą Kłodzką ul. Podgrodzie i ul. Warty.

3. Obszar określony w ust 1 przeznacza się pod funkcje: mieszkaniową, usługową i komunalną.

4. Plan miejscowy określony w ust 1 zostanie sporządzony w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** Granice obszaru o którym mowa w § 1, ust 1 objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres opracowania będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kłodzku

**Tomasz Żabski**

Kłodzko 10.10.2018 r.

## ANALIZA

**zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Józefa Piłsudskiego, Rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku”.**

Ruch budowlany na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ul. Józefa Piłsudskiego, Rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku” powoduje konieczność wydzielenia nowych dróg dojazdowych do działek przeznaczonych pod zabudowę.

Układ komunikacyjny wymaga wprowadzenia korekt. W związku z tym konieczne jest wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych na obszarze objętym opracowaniem.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Józefa Piłsudskiego, Rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku” uznaje się za zasadne.

Opracowanie:

Zatwierdził:

## ANALIZA

**stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Józefa Piłsudskiego, Rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku” z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” (które zostało uchwalone Uchwałą nr XXXVI/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r. z późniejszymi zmianami).**

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” dla obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

Teren leży w strefie I miejskiej – zurbanizowanej, obszarze I D komunalnym i I C mieszkaniowym.

Obszar opracowania obejmuje tereny oznaczone symbolem:

- **2/2a**: 2 (istniejące) – tereny mieszkaniowo – usługowe / 2a (projektowane) – tereny mieszkaniowo - usługowe,
- **5/2a**: 5 (istniejące) - tereny gospodarki rolnej / 2a (projektowane) – tereny mieszkaniowo - usługowe,
- **3** (istniejące) – tereny komunalne,
- **3a** (projektowane) – tereny komunalne.

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania określonych w studium wynika, że zakładane w planie miejscowym funkcje wiodące będą z nimi zgodne, a proponowane zmiany funkcjonalno - przestrzenne należy uznać za zasadne.

Założone funkcje wiodące są też zgodne obecnie sporządzanym projektem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”.

Opracowanie:

Zatwierdził:

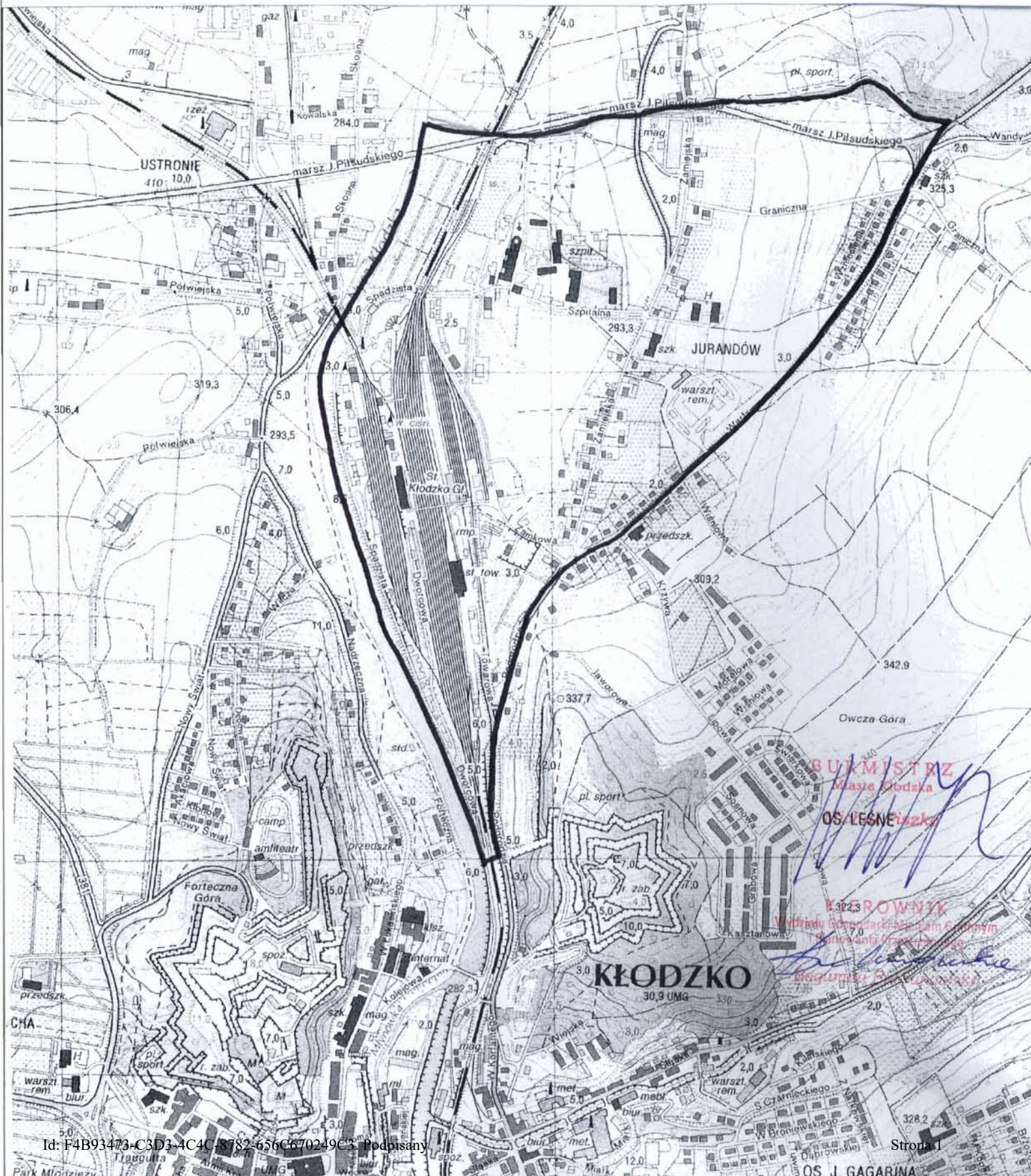
**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR LIX/458/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA 18 października 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia**

**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Józefa Piłsudskiego, Rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku”**

**OBJAŚNIENIA**

**———— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**



## UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Józefa Piłsudskiego, Rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku”**

Układ komunikacyjny na obszarze objętym obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ul. Józefa Piłsudskiego, Rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku” wymaga wprowadzenia korekt i nowych rozwiązań komunikacyjnych. Część dróg ulegnie przeprojektowaniu.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.