

**UCHWAŁA NR LIX/459/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Mariańska, ul. Śląską, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Mariańska, ul. Śląską, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku”.

2. Obszar, dla którego opracowany będzie plan miejscowy, o którym mowa w ust 1 obejmuje teren położony między północno – wschodnią granicą miasta, ul. Mariańska, fragmentem ul.Śląskiej, ul. Podgrodzie i ul. Warty.

3. Obszar określony w ust 1 przeznacza się pod funkcje: mieszkaniową, usługową i obsługi turystycznej.

4. Plan miejscowy określony w ust 1 zostanie sporządzony w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru o którym mowa w § 1, ust 1 objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres opracowania będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Mariańską, ul. Śląską, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku”.

Ruch budowlany na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owczka Góra” w Kłodzku” oraz „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owczka Góra” w Kłodzku” powoduje konieczność wydzielenia nowych dróg dojazdowych do działek przeznaczonych pod zabudowę.

Układ komunikacyjny wymaga wprowadzenia korekt - zwężenia lub poszerzenia dróg w liniach rozgraniczających. Część układu komunikacyjnego zostanie uproszczona i poprowadzona przez działki należące do Gminy Miejskiej Kłodzko, co jest uzasadnione ekonomicznie.

Nowe rozwiązania umożliwią realnie szybkie wydzielenie dróg i realizację uzbrojenia terenu będącego w zakresie zadań własnych Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Mariańską, ul. Śląską, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku” uznaje się za zasadne.

Opracowanie:

Zatwierdził:

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Mariańską, ul. Śląską, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku” z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” (które zostało uchwalone Uchwałą nr XXXVI/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r. z późniejszymi zmianami).

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” dla obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

Teren leży w strefie I miejskiej – zurbanizowanej, obszarze I C mieszkaniowym.

Fort Owcza Góra leży w strefie II miejskiej – terenów otwartych, obszarze IIC zdegradowanym (przewidzianym do zagospodarowania i rewitalizacji).

Obszar opracowania obejmuje tereny oznaczone symbolem:

- **2/2a:** 2 (istniejące) – tereny mieszkaniowo – usługowe / 2a (projektowane) – tereny mieszkaniowo - usługowe,
- **5/2a:** 5 (istniejące) - tereny gospodarki rolnej / 2a (projektowane) – tereny mieszkaniowo - usługowe,
- **5/4a:** 5 (istniejące) - tereny gospodarki rolnej, 4a (projektowane) – tereny obsługi turystycznej,
- **4a** (projektowane) – tereny obsługi turystycznej.

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się:

- strefa ochrony konserwatorskiej A,
- obszar ochrony krajobrazowej,
- pomnik przyrody ożywionej,
- rezerwat przyrody Boguszyn dla naturalnego siedliska chronionych gatunków płazów i gadów w dolinie Dębinki.

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania określonych w studium wynika, że zakładane w planie miejscowym funkcje wiodące będą z nimi zgodne, a proponowane zmiany funkcjonalno - przestrzenne należy uznać za zasadne.

Założone funkcje wiodące są też zgodne obecnie sporządzanym projektem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”.

Opracowanie:

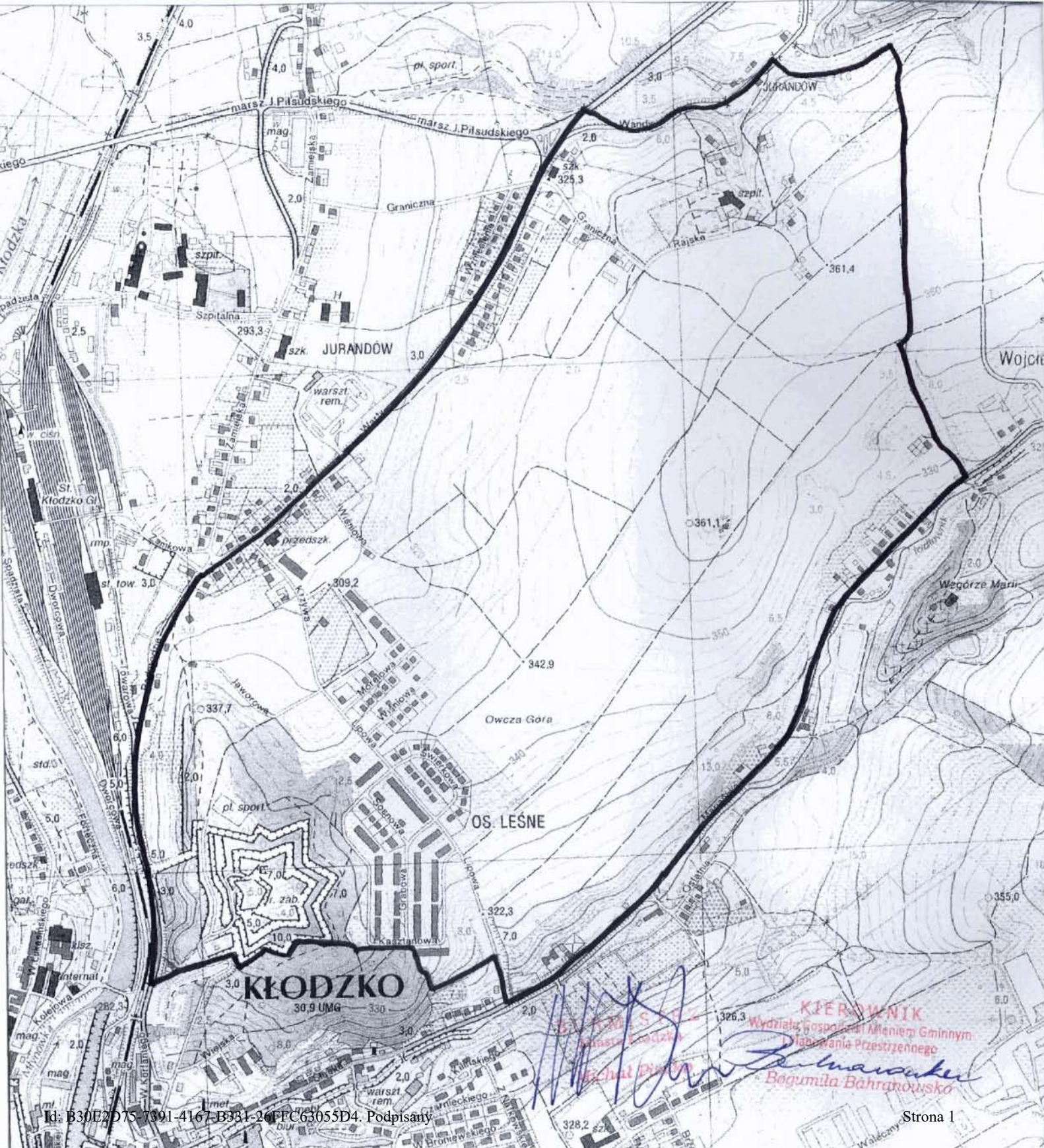
Zatwierdził:

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR LIX/459/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA 18 października 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta,
ul. Mariańską, ul. Śląską, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku”**

OBJAŚNIENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Mariańską, ul. Śląską, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku”

Układ komunikacyjny na obszarze objętym obowiązującym „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Mariańską, ul. Śląską, ul. Korfantego, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku” wymaga wprowadzenia korekt i nowych rozwiązań projektowych. Część dróg ulegnie przeprojektowaniu.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.