

**UCHWAŁA NR LIX/462/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas nieoznaczony,  
której przedmiotem jest garaż, z nowym najemcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym umowy najmu z Panią ██████████ na czas nieoznaczony, garażu o pow. 19,00 m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Myśliwskiej, ozn. geodez. jako dz. nr 2/7 (AM-2), obręb Ptasia Góra, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kłodzku

**Tomasz Żabski**

## UZASADNIENIE

**do Uchwały nr LIX/462/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 18 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu, której przedmiotem jest garaż, z nowym najemcą.**

Pani [REDAKTOWANE] wystąpiła z wnioskiem o podpisanie umowy najmu działki gminnej o pow. 19,00 m<sup>2</sup>, wraz z posadowionym na niej garażem murowanym stanowiącą w całości własność Gminy Miejskiej Kłodzko położonej w Kłodzku przy ul. Myśliwskiej, ozn. geodez. jako dz. nr 2/7 (AM-2), obręb Ptasia Góra, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu, na czas nieoznaczony. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była w dniu 21.08.2000 r. na czas nieoznaczony z mężem Pani [REDAKTOWANE] Panem [REDAKTOWANE] który zmarł w dniu 27.02.2018 r. Mąż Pani [REDAKTOWANE] dzierżawił przedmiotową nieruchomość nieprzerwanie od 29.05.1989 r. do 27.02.2018 r.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru przy ulicy Wypiańskiego w Kłodzku, w zakresie terenów położonych przy ulicach: Myśliwskiej i Śnieżnej, który został uchwalony Uchwałą nr XXXIX/232/2004 Rady Miejskiej W Kłodzku z dnia 29 października 2004 r., teren oznaczony symbolem C3KP- przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, - teren zespołu garaży i parkingu. Dopuszczalna dobudowa 1 boksu garażowego, o identycznych jak istniejące garaże gabarytach. Zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

\*) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2018 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchwalenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)