

# Burmistrz Miasta KŁODZKA

Zarządzenie Nr *164*...0050.2018

Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia *25 października 2018* r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 10 pkt 1 Uchwały Nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 38, poz. 865 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

## § 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Czeskiej 29 w Kłodzku o powierzchni 100,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 110/1000 cz. w nieruchomości wspólnej i nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 19/18 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0359 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę SW1K/00050160/3.

## § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl), [www.doba.pl](http://www.doba.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Termin wywieszenia:

od dnia 30.10 2018 r. do dnia 21.11 2018 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 164 0050.2018  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 25.10 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW**

L.p	Oznaczenie i położenie nieruchomości  Oznaczenie księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości  Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej  Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>  Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena lokalu
1.	ul. Czeska 29 SW1K/00050160/3  dz. nr 19/18 (AM-3)  Obręb: Twierdza	Lokal użytkowy składający się z 8 pomieszczeń o powierzchni: 27,70 m <sup>2</sup> , 4,20 m <sup>2</sup> , 40,30 m <sup>2</sup> , 8,50 m <sup>2</sup> , 10,70 m <sup>2</sup> , 4,20 m <sup>2</sup> , 3,20 m <sup>2</sup> , 1,30 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie zwartej.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 110/1 000 cz.  Powierzchnia działki – 0,0359 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 17 MW/U - Teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe.  Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej (Należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku, układ osi i wykrój otworów w elewacji; gzymsowe podziały elewacji; stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych).  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	161 000,00 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 9 października 2018 r.)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl, www.doba.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) winny złożyć wniosek do dnia 11.12 2018 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZA  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*