

**UCHWAŁA NR LXI/474/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 15 listopada 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezesa Zakładu Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zmianami), w związku z art. § 90 ust.2 Statutu Gminy Miasta Kłodzka wprowadzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXVIII/272/2008 z dnia 30 października 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 326 poz. 4316) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2096) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Kłodzku po analizie skargi [REDAKOWANE] (zwanej dalej Skarżącą) na Prezesa Zakładu Administracji Mieszkań Gminnych Gminy Miejskiej Kłodzko uznaje się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia skargi. Przedmiotem skargi są roszczenia, o zasadności których może rozstrzygać jedynie sąd powszechny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

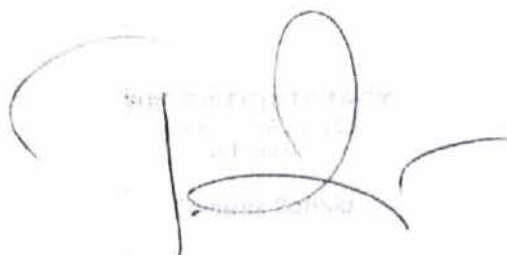
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

Pani ██████████ w skardze z dnia 26 września 2018 r. na Prezesa Zakładu Administracji Mieszkań Gminnych Gminy Miejskiej Kłodzko sp. z o.o. podnosi szereg zarzutów, dotyczących gospodarowania i zarządzania nieruchomością wspólną, w której posiada udziały. Mimo, że skarga dotyczy działalności komunalnej osoby prawnej, jaką jest ZAMG GM Kłodzko sp. z o.o. – skarga właściciela lokalu na działalność zarządcy nieruchomości – zgodnie art. 18 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 716, ze zm., poz. 1496, poz. 1506 – dalej Ustawą) nie może być rozpatrywana przez organ administracji publicznej, gdyż dotyczy relacji cywilno-prawnych między dwoma podmiotami: właścicielem lokalu i zarządcą, działającym na podstawie umowy cywilno-prawnej (art.18 Ustawy) o zarządzanie nieruchomością wspólną. Cytowana wyżej Ustawa w art. 23.1. stanowi: *Uchwały właścicieli lokali są podejmowane bądź na zebraniu, bądź w drodze indywidualnego zbierania głosów przez zarząd; uchwała może być wynikiem głosów oddanych częściowo na zebraniu, częściowo w drodze indywidualnego ich zbierania, zaś zgodnie z dyspozycją art. 25 ust. 1: Właściciel lokalu może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy (...)* 2. Zaskarżona uchwała podlega wykonaniu, chyba że sąd wstrzyma jej wykonanie do czasu zakończenia sprawy.

W tym stanie rzeczy postępowanie skargowe jest bezprzedmiotowe.



*) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2018 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchwalenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)