

**UCHWAŁA NR II/17/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 30 listopada 2018 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XVI/118/2015 Rady Miejskiej z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1234) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XVI/118/2015 Rady Miejskiej z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko dokonuje się zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko.

2. Społeczną kontrolę nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali sprawuje Komisja ds. Lokalowych.

3. Komisja ds. Lokalowych jest powoływana przez Radę Miejską w Kłodzku.”.

2. § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Komisji – należy przez to rozumieć Komisję ds. Lokalowych Rady Miejskiej w Kłodzku.”.

3. § 5 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„Okres 6 miesięczny nie dotyczy dzieci nowo narodzonych i dzieci przysposobionych w tym okresie.”.

4. Załącznik nr 2 do Uchwały nr XVI/118/2015 Rady Miejskiej z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko otrzymuje brzmienie:

REGULAMIN

Przyznawania punktów decydujących o kolejności umieszczenia na liście osób uprawnionych do podpisania umowy najmu.

Wypełnia Urząd Miasta Kłodzko:			
Kryteria oceny sytuacji	Opis sytuacji i uwagi.	Punkty	Punkty* wyliczone
1. Zamieszkiwanie w granicach administracyjnych miasta Kłodzka z zamiarem stałego pobytu	1) od 5 – 7 lat przed datą złożenia wniosku 2) od 7 lat i więcej przed datą złożenia wniosku Podstawą do przyznania punktów są dane z wniosku potwierdzające fakt i okres zamieszkiwania w Kłodzku. Punktacja nie podlega sumowaniu. Punkty przydziela się tylko za okres nieprzerwanego zamieszkiwania w Kłodzku.	25 pkt 30 pkt	
2. Zagęszczenie	1) poniżej 3 m ² pow. mieszkalnej na osobę w miejscu zamieszkania, 2) od 3,01 do 5,00 m ² pow. mieszkalnej na osobę w miejscu zamieszkania 3) od 5,01 do 7,50 m ² pow. mieszkalnej na osobę w miejscu zamieszkania	20 pkt 15 pkt 10 pkt	

<p>3. Warunki zdrowotne Wnioskodawcy i jego rodziny.</p>	<p>1) Wnioskodawca/wnioskodawcy będący osobami niepełnosprawnymi: a) w stopniu znacznym b) w stopniu umiarkowanym c) w stopniu lekkim d) wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego. 2) Zły stan zdrowia ze względu na choroby przewlekłe. ad. 1 Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności – wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności. ad. 1 pkt. d. Wymagana decyzja o zasiłku pielęgnacyjnym ad. 2 Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem komisji lekarskiej lub zaświadczeniem lekarskim. Punktacja uzyskana w 1) lub 2) nie podlega sumowaniu i zalicza się punktację korzystniejszą dla wnioskodawcy.</p>	<p>14 pkt 5 pkt 2 pkt 14 pkt</p> <p>5 pkt</p>	
<p>4. Okres oczekiwania</p>	<p>1) od 1 do 2 lat 2) za każdy następny rok oczekiwania Punktację nalicza się tylko za lata, w których następowała aktualizacja wniosku w wyniku, której wniosek spełniał kryteria formalne uprawniające do otrzymania lokalu.</p>	<p>1 pkt 1 pkt</p>	
<p>5. Osoby opuszczające rodziną lub instytucjonalną pieczę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletniości</p>	<p>1) Jeżeli wniosek zostanie złożony nie później niż w ciągu 12 miesięcy po opuszczeniu placówki 2) do 26 roku życia, którzy nie posiadali tytułu prawnego do innego lokalu Punktacja nie podlega sumowaniu i jest oceniana na dzień weryfikacji wniosku. Wnioskodawca podlegający ocenie w punkcie 1) i 2) otrzymuje 15 pkt.</p>	<p>15 pkt 10 pkt</p>	
<p>6. Stan rodzinny</p>	<p>1) Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadku dzieci uczących się - w wieku do 25 lat. 2) Samotny rodzic ad. 1 Wymagane potwierdzenie szkoły – dla dzieci uczących się pomiędzy 18 a 25 rokiem życia.</p>	<p>2 pkt 4 pkt</p>	
<p>7. Warunki mieszkaniowe</p>	<p>1) Zamieszkiwanie w lokalu, w którym: a) Brak bieżącej wody b) wc poza lokalem 2) Osoby zajmujące lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, lokale o złym stanie technicznym nienadające się na stały pobyt ludzi; 3) osoby, które utraciły lokal mieszkalny wskutek katastrofy budowlanej, pożaru lub klęski żywiołowej ad. 1 Dane potwierdza właściciel lokalu lub zarządca. ad. 2 i 3 Dane potwierdza odpowiedni organ</p>	<p>2 pkt 1 pkt 20 pkt</p> <p>30 pkt</p>	
<p>8. Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania</p>	<p>1) Udokumentowana przemoc w rodzinie (wnioskodawca usiłuje odizolować się od przemocy), 2) Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem. ad 1. Problemy społeczne wymagają udokumentowania (wyrok sądowy, obdukcja, informacja z Policji lub Straży Miejskiej, wywiad środowiskowy) ad 2. Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca.</p>	<p>15 pkt 2 pkt</p>	
<p>9. Bezdomność - w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej</p>	<p>1) Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 1 miesiąc na dzień weryfikacji wniosku a) osoby samotne b) z dziećmi</p>	<p>10 pkt</p>	

	2) osoby bezdomne inne niż w pkt 1 ad. 1 Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta, Dzielnicowego bądź OPS. ad 2 Obowiązek udowodnienia okoliczności wskazanych w pkt. 2 spoczywa na wnioskodawcy.	15 pkt 8 pkt	
10. Inne kryteria (punktacja ujemna)	1) Samodzielne zajęcie lokalu 2) Zbycie posiadanego wcześniej mieszkania, domu w okresie 10 lat na dzień weryfikacji wniosku 3) Odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu dwóch różnych lokali bądź rezygnacja z zawarcia umowy w okresie 10 lat przed dniem weryfikacji wniosku 4) Eksmisja za nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego	- 15 pkt - 30 pkt - 30 pkt - 30 pkt	
11. Inne przypadki	Inne przypadki nie wymienione w punktach poprzednich - od 1 do 5.	do 5 pkt	

Razem ilość wyliczonych punktów:

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

Zmiany w uchwale nr XVI/118/2015 Rady Miejskiej z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko spowodowane są powołaniem stałej Komisji do spraw Lokalowych Rady Miejskiej w Kłodzku oraz ewaluacją funkcjonowania uchwały eliminując zauważone niejasności.
Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych