

Kłodzko, 02.01.2019 r.

WOII.0003.7.2018



Radny Rady Miejskiej
Pan
Stanisław Bartczak

Za pośrednictwem

Przewodniczącej
Rady Miejskiej w Kłodzku

W związku z pismem Przewodniczącej Rady Miejskiej BR.II.0003.7.2018 z dnia 20.12.2018 r. poniżej przekazuję odpowiedzi na pytania zadane w interpelacji radnego Stanisława Bartczaka z dnia 19.12.2018 r. dot. podania informacji na temat umorzenia podatku od nieruchomości Panu Andrzejowi Stypczyńskiemu oraz prowadzonej działalności hotelarskiej w Centrum Noclegowym Amfiteatr ul. Nowy Świat 57 w Kłodzku.

Ad.1. Na podstawie decyzji wydanej w 2017 roku Pan Andrzej Stypczyński otrzymał umorzenie podatku od nieruchomości w części, za okres 2015 r. – 2016 r., na kwotę 26.239,00 zł wraz z odsetkami. Ulga w spłacie podatku nastąpiła w związku z wystąpieniem ważnego interesu podatnika wynikającego ze złożonych dokumentów przez podatnika w trakcie postępowania podatkowego.

Nadmieniam, że powyższa informacja jest zawarta w wykazie osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg: odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej łącznie 500,00 zł w 2017 roku. Wykaz osób, o których mowa wyżej, sporządzony na podstawie ustawy o finansach publicznych został zamieszczony na stronie internetowej BIP Gminy Miejskiej Kłodzko.

Ad.2. W świetle Uchwały nr XLIII/355/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 października 2005 r. uznać należy, iż działki wchodzące w skład kompleksu Centrum Noclegowe Amfiteatr w Kłodzku przy ul. Nowy Świat 57 znajdują się w granicach Fortecznego Parku Kulturowego.

Zgodnie z §3 wyżej przywołanej uchwały „Na terenie Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko ustanawia się następujące zakazy i ograniczenia:

1. Roboty budowlane mogą być prowadzone po zasięgnięciu opinii zarządu parku.
2. Sposób korzystania z zabytków nieruchomych ogranicza się do funkcji usług turystyki, sportu i rekreacji, kultury, oświaty i edukacji, handlu, gastronomii oraz mieszkalnictwa i kultu religijnego. Dopuszcza się tradycyjne rzemiosło nieoddziaływujące znacząco na środowisko. Zakazuje się prowadzenia działalności przemysłowej, rolniczej i hodowlanej.
3. Zakazuje się prowadzenia handlu obwoźnego za wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez zarząd parku, w tym kiermaszy sezonowych i okazjonalnych oraz związanych z imprezami na terenie parku.
4. Ustanawia się zakaz umieszczania tablic, napisów, reklam i nośników reklamowych na obiektach, między obiektami oraz w formie konstrukcji wolnostojących za wyjątkiem:

- a) informacji o poszczególnych obiektach związanej z prowadzoną w nich działalnością; umieszczenie szyldów, znaków firmowych i innych urządzeń informujących o prowadzonej działalności wymaga zasięgnięcia opinii zarządu parku;
 - b) informacji czasowych o imprezach odbywających się na terenie parku; umieszczania tych informacji wymaga uzgodnienia z zarządem parku co do lokalizacji, czasu ekspozycji, gabarytów, formy i użytych materiałów;
 - c) tablic, ogłoszeń i napisów o treści edukacyjnej lub związanych z funkcjonowaniem parku umieszczanych przez zarząd parku;
 - d) tablic, ogłoszeń i napisów o treści edukacyjnej lub związanych z funkcjonowaniem parku umieszczanych przez zarząd.
5. Ustanawia się zakaz składowania lub magazynowania odpadów”.

Przytoczone wyżej zapisy uchwały uwzględniają orzeczenie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 14 grudnia 2010 r. sygn. akt IV SA/Wr 636/10.

Ad.3. Na dzień dzisiejszy nie został zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku plan ochrony parku. Z uwagi na złożoność materii (jakkolwiek projekt planu został przygotowany w latach wcześniejszych, to nie został on poddany konsultacjom społecznym oraz przedłożony Radzie) oraz potrzebę przeprowadzenia konsultacji społecznych przedstawienie Radzie Miejskiej w Kłodzku projektu planu ochrony parku należy spodziewać się końcem roku 2019. Termin ten może ulec przedłużeniu. Rozważana jest również zmiana Uchwały w sprawie utworzenia fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko w Gminie Miejskiej Kłodzko w celu dostosowania do dzisiejszych realiów.

Ad.4. Działalność gospodarcza w ramach, w której świadczone są usługi hotelarskie w Kłodzku przy ul. Nowy Świat 57 – prowadzona jest od 20.07.2017 r. Obiekt został wpisany do rejestru innych obiektów, w którym są świadczone usługi hotelarskie pod nr karty ewidencyjnej UH/7 w dniu 05.03.2018 r. Pismo w sprawie informacji dot. wpisu do rejestru innych obiektów świadczących usługi hotelarskie przesłane przez Naczelnika Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Toruniu wpłynęło do tut. urzędu w dniu 05.03.2018 r.

Ad.5. Nie przypominam sobie rozmowy na temat umorzenia podatku od nieruchomości dla Pana Andrzeja Stypczyńskiego.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Sporządziła:

Karolina Okołów na podstawie pisma WM.1.680.73.2018z dnia 24.12.2018 r., WPOI.3110.21.2018 z dnia 31.12.2018 r.