

**RADA MIEJSKA**  
w Kłodzku

Wpt. 19-12-2018

Nr 87 zał. ....

DRUK NR 22

PROJEKT

Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Kłodzku  
z dnia .....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między obwodnicą miasta Kłodzka, ulicami Dusznicką, Letnią i terenami rolniczymi”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945)

Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między obwodnicą miasta Kłodzka, ulicami Dusznicką, Letnią i terenami rolniczymi”.

2. Obszar, dla którego opracowany będzie plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren położony między nowo wybudowaną obwodnicą miasta Kłodzka ulicami Dusznicką, Letnią i terenami rolniczymi.

3. Plan miejscowy określony w ust 1 zostanie sporządzony w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. Granice obszaru o którym mowa w § 1, ust. 1 objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres opracowania będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§5. Tracą moc uchwały nr L/530/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Dusznickiej w Kłodzku” i nr XIII/95/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Dusznicką, Objazdową, Wielisławską i granicami miasta Kłodzka”.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
Planowania Przestrzennego  
  
Bogumiła Bahranowska

Kłodzko 11.12.2018 r.

## ANALIZA

**zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między obwodnicą miasta Kłodzka, ulicami Dusznicką, Letnią i terenami rolniczymi”.**

Dla obszaru objętego niniejszą analizą z dniem 01.01.2004 r. utraciły ważność ustalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, uchwalonego Uchwałą nr 34/89 Miejskiej Rady Narodowej w Kłodzku z dnia 27.03.1986 r.

Obszary objęte opracowaniem obecnie użytkowane są rolniczo, część nieruchomości jest pokryta zielenią (fragmenty działek, które w ewidencji gruntów są oznaczone jako Ls).

Dla kilku nieruchomości zostały ustalone warunki zabudowy, na podstawie których inwestorzy otrzymali pozwolenia na budowę.

Przystąpienie do prac planistycznych podyktowane dużym zainteresowaniem inwestorów tymi terenami. Ponadto wybudowanie i oddanie do użytku obwodnicy miasta powoduje konieczność racjonalnego wykorzystania terenów znajdujących się na zapleczu wspomnianej obwodnicy oraz największego osiedla mieszkaniowego w mieście.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy oraz przyjęte Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka pozwoli na właściwe i poprawne kształtowanie polityki przestrzennej na tym obszarze, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój przestrzeni w mieście.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między obwodnicą miasta Kłodzka, ulicami Dusznicką, Letnią i terenami rolniczymi” uznaje się za zasadne.

Opracowanie:

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśko

Zatwierdził:

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Planowania Przestrzennego  
Bogumiła Bahranowska



## ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między obwodnicą miasta Kłodzka, ulicami Dusznicką, Letnią i terenami rolniczymi” z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” (uchwalone Uchwałą nr LXI/475/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 15 listopada 2018 r.).

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” dla obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

**- MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

*Obszary istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usług komercyjnych wbudowanych i wolnostojących, usług sportu i rekreacji wraz z niezbędną, infrastrukturą techniczną drogami i zielenią.*

*Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się produkcję nie zaliczaną do inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.*

**- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

*Obszary istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej lub niskiej intensywności wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną drogami i zielenią.*

*Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: usługi komercyjne w tym usługi handlu, gastronomi, rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi finansowej, obsługi ruchu turystycznego, drobne usługi bytowe, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji, oświaty, sportu i rekreacji i inne.*

**- P/U – obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych , składów i magazynów oraz usług)**

*Obszary istniejącej i projektowanej aktywności gospodarczej – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi (rzemiosło handel hurtowy i detaliczny, działalność usługowo-produkcyjna i poprodukcyjna, działalność związana z wytwórczością i przetwórstwem, gospodarka magazynowa obsługa komunikacji samochodowej, usługi komercyjne i inne) wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastrukturą techniczną, drogami, zielenią.*

*Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokale mieszkalne dla właścicieli, wbudowane w budynki o funkcji podstawowej. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w innej formie.*

**- UC – obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,**

*Obszary istniejących i projektowanych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, drogami, zielenią. Za zgodne ze studium uznaje się także lokalizację usług komercyjnych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.*

**- ZL – lasy**

*Obszar istniejących lasów rozumianych zgodnie z przepisami ustawy o lasach.*

**- KD – obszary komunikacji drogowej**

*Projektowane obszary komunikacji drogowej obejmujące w szczególności węzły drogowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi i urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.*

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania określonych w studium wynika, iż proponowane zmiany funkcjonalno - przestrzenne należy uznać za zasadne.

Opracowanie:

Zatwierdził:

  
BURMISTRZ  
Masta Kłodzka  
Michał Piśchke

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Planowania Przestrzennego  
  
Bogumiła Bahranowska

## UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między obwodnicą miasta Kłodzka, ulicami Dusznicką, Letnią i terenami rolniczymi”**

W celu określenia polityki przestrzennej miasta przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym.

Przedmiotowy teren w obowiązującym studium przeznaczony jest pod:

- MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- P/U – obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług),
- UC - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- ZL – lasy,
- KD – obszary komunikacji drogowej.

Przystąpienie do prac planistycznych podyktowane dużym zainteresowaniem inwestorów tymi terenami oraz oddaniem do użytku obwodnicy miasta.

Wskazanie w studium na przedmiotowym obszarze terenów UC powoduje wymóg realizacji kierunku określonego przez studium w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na racjonalne kształtowanie polityki przestrzennej na tym obszarze, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój miasta.

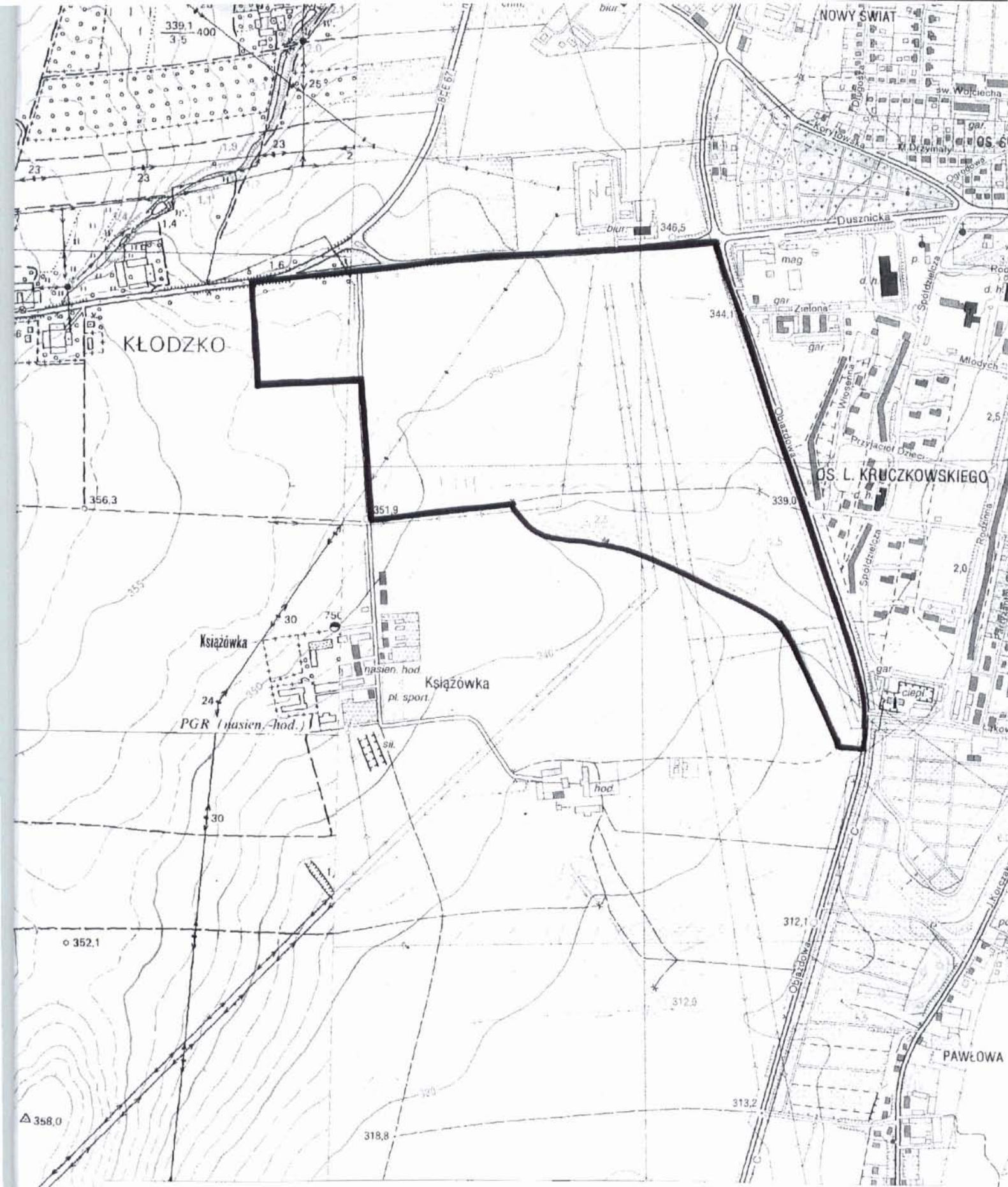
Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

  
KIEROWNIK  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego  
Kłodzka  
Michał Piątko

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
Planowania Przestrzennego  
  
Bogumiła Bahranowska





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA .....  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między  
obwodnicą miasta Kłodzka, ulicami Dusznicką, Letnią i terenami rolniczymi”**

OBJAŚNIENIA  
— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

B. M. ST. Z  
Kłodzko  
2006