

WO.II.0003.1.2018



za pośrednictwem

**Radny Rady Miejskiej
Pan Stanisław Bartczak**

**Przewodniczącej
Rady Miejskiej w Kłodzku**

W związku z pismem Przewodniczącej Rady Miejskiej BR II. 0003.1.2018 z dnia 22.11.2018 r. w sprawie interpelacji radnego Pana Stanisława Bartczaka z dnia 22.11.br., dot. podania informacji na temat zadłużenia z tytułu opłat czynszowych najemców gminnych lokali socjalnych i gminnych lokali mieszkalnych oraz ujęcia tych kwot w projekcie budżetu na 2019 rok, uprzejmie informuję:

Ad.1

1. Stan zadłużenia czynszowego wraz z mediami na dzień 30.06.2018 r. za lokale mieszkalne stanowiące zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kłodzko wynosi:
 - zadłużenie bieżące w kwocie 614.298,04 zł plus odsetki w kwocie 45.289,37 zł;
 - zadłużenie zasądzone do spłaty nakazami zapłaty w kwocie 4.059.437,59 zł plus odsetki w kwocie 1.699.185,29 zł;
 - zadłużenie spłacane w ratach w formie ugody w kwocie 59.550,48 zł plus odsetki w kwocie 15.026,65 złOgółem: 4.733.286,11 zł plus odsetki 1.759.501,31 zł.
2. Stan zadłużenia czynszowego wraz z mediami na dzień 30.06.2018 r. za lokale socjalne stanowiące zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kłodzko wynosi:
 - zadłużenie bieżące w kwocie 276.575,12 zł plus odsetki w kwocie 14.937,01 zł;
 - zadłużenie zasądzone do spłaty nakazami zapłaty w kwocie 1.496.950,59 zł plus odsetki w kwocie 547.417,25 zł;
 - zadłużenie spłacone w ratach w formie ugody w kwocie 27.344,26 zł plus odsetki w kwocie 4.385,00 zł.Ogółem: 1.800.869,97 zł plus odsetki 566.739,26 zł.

Ad.2.

Domniemam, iż formułując pytanie drugie niniejszej interpelacji Pan Radny miał na myśli prognozę na rok 2019 dochodów z tytułu czynszów za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kłodzko, a cyt. „czy w projekcie budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2019 rok została ujęta kwota zadłużenia z tytułu opłat czynszowych...”. Zgodnie z zapisami w projekcie budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na rok 2019 zaplanowano kwotę 3 800 000,00 zł tytułem wpływów z najmu, kierując się następującymi kryteriami:

- przewidywanym naliczeniem czynszów uwzględniając obowiązującą stawkę bazową za lokale mieszkalne, która wynosi 5,00 zł/m² oraz stawki za lokale socjalne, która równa się 0,88 zł/m²;
- przewidywaną sprzedażą lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców;
- windykacja należności związaną z zawieraniem ugód na spłatę zadłużenia w ratach, kierowaniem spraw w postępowaniu nakazowym do sądu i na drogę egzekucji komorniczej.

Otrzymują:
1. adresat.
2. aa.

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz