

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu niemieszkalnego o powierzchni 80,00 m<sup>2</sup> zlokalizowanego przy ul. Wyspiańskiego 20H w Kłodzku wraz z udziałem wynoszącym 16/100 w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 3/42 (AM-2), obręb Ptasia Góra o powierzchni 0,1326 ha, objętej księgą wieczystą SW1K/00059204/7.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta. Dostępność komunikacyjna przeciętna, lokalizacja przeciętna. Budynek parterowy w zabudowie półzwartej, nie podpiwniczony, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodnokanalizacyjną. Ogólny stan techniczny budynku dostateczny, standard niski.

Lokal niemieszkalny nr składa się z: 4 pomieszczeń o powierzchniach: 48,20 m<sup>2</sup>, 11,70 m<sup>2</sup>, 8,20 m<sup>2</sup> i 11,90 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, instalacja tylko wewnętrzna, brak podłączenia do licznika, wodnokanalizacyjna podłączona do lokalu przyległego stanowiącego własność osoby fizycznej. Brak ogrzewania. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny, wymaga kapitalnego remontu.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: E1 P S - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne – przemysł nieuciążliwy. Teren istniejących składów hurtowych, warsztatów i zakładów drobnej wytwórczości do dalszego użytkowania z możliwością rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **CENA WYWOŁAWCZA – 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)**
2. Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2017, poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
3. **Minimalne postąpienie przetargowe – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych).**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)** na rachunek Urzędu Miasta W Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia ..... *13 lutego 2019 r.* ~~2018 r.~~ W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg ul. Wyspiańskiego 20H” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*M. Kłodzko*

5. **Przetarg odbędzie się dnia .....20 lutego.....2019 r. o godz. 10.00 w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1**
6. Warunkiem udziału w przetargu jest:
- przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
  - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
  - w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
  - w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz zaświadczeniem o samodzielności lokalu niemieszkalnego wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
12. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
13. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
14. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. nr 74 865 46 63.
15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) oraz na portalu internetowym [www.doba.pl](http://www.doba.pl)

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko