

WOII.0003.7.2019



za pośrednictwem

Radny Rady Miejskiej
Pan Stanisław Bartczak

Przewodniczącej
Rady Miejskiej w Kłodzku

W odpowiedzi na pismo Przewodniczącej Rady Miejskiej BR II. 0003.7.2019 z dnia 11.02.2019 roku w sprawie interpelacji Pana Stanisława Bartczaka Radnego Rady Miejskiej w Kłodzku dot. podania informacji na temat zarządzania gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i lokali użytkowych przez Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o., uprzejmie informuję:

Ad.1.

Do umowy o zarządzanie gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych z dnia 29.12.2017 r. zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko a Zakładem Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko sp. z o.o. w Kłodzku nie zostały sporządzone i podpisane jakiegokolwiek aneksy.

Ad.2.

Według stanu na dzień 30.06.2017 r. stawka wynagrodzenia za zarządzanie i administrowanie gminnymi lokalami mieszkalnymi i socjalnymi wynosiła 0,70 zł netto za 1m² zarządzanej powierzchni.

Ad.3.

Według stanu na dzień 30.06.2018 r. stawka wynagrodzenia za zarządzanie i administrowanie gminnymi lokalami mieszkalnymi i socjalnymi wynosiła 0,70 zł netto za 1m² zarządzanej powierzchni.

Ad.4.

W okresie od dnia 01.01.2017 r. do dnia 11.02.2019 r. uległa zmianie stawka wynagrodzenia z tytułu zarządzania gminnymi lokalami mieszkalnymi oraz socjalnymi. Od dnia 01.01.2017 r. do 31.12.2018 r. stawka wynosiła 0,70 zł netto, natomiast od dnia 01.01.2019 r. stawka wynosi 0,71zł netto.

Wzrost stawki wynagrodzenia o 1 grosz wynika z postanowień §4 pkt.12. Umowy z dnia 29.12.2017 r. o zarządzanie gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych, który stanowi, że stawka podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik inflacji ze skutkiem na dzień 1stycznia każdego kolejnego roku trwania umowy.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2019r. średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2018 r. w stosunku do 2017r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 16%).

Ad.5 i Ad.6.

Odmawiam udostępnienia informacji o tym, ile Gmina Miejska Kłodzko zapłaciła na rzecz Zakładu Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. w Kłodzku z tytułu zarządzania gminnym zasobem komunalnym za okres od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. i za okres od dnia

01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r., ponieważ informacje objęte interpelacją kwalifikowane są przez Spółkę jako tajemnica przedsiębiorstwa i objęte są ochroną.

Ad.7.

Odmawiam udostępniania Umowy o zarządzanie gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych z dnia 29.12.2017 r. wraz z załącznikami z uwagi na prawnie chronioną tajemnicę przedsiębiorstwa. Wszystkie istotne dane dotyczące tej umowy zostały już powyżej przekazane.

BURMISTRZ
Miasta Klodzka
Michał Piśki

Otrzymują:

1. adresat.
2. aa