

Zarządzenie Nr **50** .0050.2019
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia **26 marca** 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego pustostan lokalu mieszkalnego o powierzchni 83,87 m², zlokalizowany na III piętrze budynku przy ul. Jana Matejki 1 m. 5a w Kłodzku wraz z udziałem w wysokości 62/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 115/12 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0541 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę SW1K/00054862/2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</i>	dz. nr 115/12 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0541 ha Księga wieczysta nieruchomości gruntowej SW1K/00054862/2, Księga wieczysta lokalu mieszkalnego - niewyodrębniona
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży</i> <i>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej</i>	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 83,87 m ² Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej – 62/1 000 cz.
<i>Położenie nieruchomości</i>	Kłodzko, ul. Jana Matejki 1 m. 5a
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B 19 U. Przeznaczenie podstawowe – usługi z zakresu: a) turystyki i rekreacji; b) handlu detalicznego gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego; c) kultury i rozrywki; d) nauki, oświaty, ochrony zdrowia; e) administracji gospodarczej lub publicznej (w tym banki i instytucje finansowe); f) inna nieuciążliwa usługowa działalność gospodarcza. Dla terenu oznaczonego symbolem B 19 U ustala się przeznaczenie uzupełniające najwyższej kondygnacji i poddasza budynku na funkcję mieszkaniową. Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość zlokalizowana w ścisłym centrum miasta w strefie skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usytuowana bezpośrednio przy ul. Jana Matejki. Dostępność komunikacyjna dobra. Usytuowanie względem obiektów użyteczności publicznej bardzo dobre. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku w zabudowie półzwartej o 4 kondygnacjach naziemnych z mansardowym poddaszem. W budynku znajduje się 17 lokali mieszkalnych i 4 lokale użytkowe. Budynek całkowicie podpiwniczony. Rok budowy 1900 r. Ogólny stan techniczny budynku - dobry. Lokal mieszkalny nr 5a znajduje się na III piętrze, składa się z: trzech pokoi o powierzchni 27,09 m ² , 20,44 m ² i 15,30 m ² ; kuchni

	o powierzchni 14,65 m ² , łazienki o powierzchni 2,62 m ² . i przedpokoju o powierzchni 3,77 m ² . Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodnokanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu – instalacja centralna zasilana z kotłowni w budynku. Instalacja wody ciepłej zasilana z bojlera elektrycznego. Ogólny stan techniczny lokalu i standard - dostateczny.
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	Sprzedż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.)
Cena nieruchomości:	190 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

Termin wywieszenia: od 26 marca..... 2019 r. do 16 kwietnia 2019 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do dnia 8 maja..... 2019 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko