

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. nr 116/1 (AM-2) obręb Centrum o powierzchni 0,1033 ha księga wieczysta SW1K/00073508/2
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej	Powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego – 205,20 m ² Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej – 247/1 000 cz.
Położenie nieruchomości	Kłodzko, ul. Harcerzy 6/2
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: D 2 U - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej. Budynek przy ul. Harcerzy 6 wpisany jest do gminnej ewidencji dóbr kultury. W związku z powyższym należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku z ryzalitami, formę i ceramiczne pokrycie dachu naczółkowego, układ i wykrój otworów elewacji; lizenowe podziały elewacji; stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową; podstawowy układ wnętrz; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewniana i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta Dostępność komunikacyjna do budynku dobra, lokalizacja dobra. Budynek wielolokalowy w zabudowie wolnostojącej o 3 kondygnacjach naziemnych. Na parterze i I piętrze usytuowane dwa lokale niemieszkalne, na wyższych kondygnacjach 5 lokali mieszkalnych. Nieruchomość wyposażona w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową, centralnego ogrzewania zasilaną z własnej kotłowni w piwnicy. System budownictwa tradycyjny – ściany piwnic murowane z cegły i kamienia, nadziemna z cegły ceramicznej pełnej. Stropy nad piwnicą odcinkowe na belkach stalowych, stropy wyższych kondygnacji w konstrukcji drewnianej. Dach wielospadowy z mansardami w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Ogólny stan techniczny bardzo dobry. Lokal niemieszkalny nr 2 znajduje się na I piętrze budynku, składa się z: 8 pomieszczeń o powierzchniach: 35,90 m ² , 33,20 m ² , 22,20 m ² , 19,90 m ² , 33,70 m ² , 10,80 m ² , 6,40 m ² , 11,60 m ² , dwóch pomieszczeń WC o powierzchni 2,90 m ² i 7,30 m ² oraz korytarza o powierzchni 21,30 m ² .

	Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, rurarz stalowy, grzejniki żeliwne. Instalacja ciepłej wody zasilana z podgrzewaczy elektrycznych przepływowych. Ogólny stan techniczny dobry.
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	Sprzedż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)
Cena nieruchomości:	460 000,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Termin wywieszenia: od 26 marca 2019 r. do 16 kwietnia 2019 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 8 maja 2019 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko