

Zarządzenie Nr **64**..0050.2019  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia **6 maja**... 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali mieszczących się w budynku przy ul. Browarnej 2 w Kłodzku, lokalu niemieszkalnego - piwnicy o powierzchni 21,33 m<sup>2</sup>, położonej w budynku przy ul. Browarnej 2 w Kłodzku wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynoszącym 5/100 cz. nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 47 (AM-3), obręb Twierdza o powierzchni 0,0230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą nr SW1K/00055064/5, opisanego w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.doba.pl](http://www.doba.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

  
Marcin Trzeciak  
Adwokat

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Browarnej 2 w Kłodzku

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 47 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0230 ha księga wieczysta gruntowa - SW1K/00055064/5 Lokal nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej.
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży</b> <b>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej</b>	Powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego - piwnicy – 21,33 m <sup>2</sup> Udział lokalu w częściach wspólnych nieruchomości budynku i prawie własności działki gruntowej – 5/100 cz.
<b>Położenie nieruchomości</b>	ul. Browarna 2, 57-300 Kłodzko
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: A 14 MW/U - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zlokalizowana w ścisłym centrum miasta w strefie skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, Dostępność komunikacyjna dobra, usytuowanie względem obiektów użyteczności publicznej bardzo dobre. Lokal niemieszkalny – piwnica znajduje się w budynku trzykondygnacyjnym, mieszkalno-użytkowym, wielorodzinnym w zabudowie zwartej. Nieruchomość wyposażona w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. Ogólna ocena stanu technicznego budynku – dostateczna. Lokal niemieszkalny – piwnica składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 21,33 m <sup>2</sup> , Pomieszczenie ciemne, bez okien, zlokalizowane w poziomie piwnic, wyposażony w instalację elektryczną, brak ogrzewania. Ogólny stan techniczny – dostateczny.
<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali mieszczących się w budynku przy ul. Browarnej 2 w Kłodzku – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)
<b>Cena nieruchomości:</b>	5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

***Stawka podatku VAT***

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie  
art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług  
(t. j. Dz. U. 2018, poz. 2174 ze zm.)

Termin wywieszenia: od **06.05.** 2019 r. do **27.05** 2019 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.doba.pl](http://www.doba.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do **18.06.** 2019 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko