

Zarządzenie Nr ⁹⁴.....0050.2019
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia..... ^{2 lipca}..... 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną poł. w Kłodzku przy ul. Podgrodzie oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 21/3 (AM-11), obręb Jurandów po w 0,1565 ha, ujawnioną w księdze wieczystej SW1K/00062123/9 wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działkach nr 21/1 i 16/6 (AM-11), obręb Jurandów stanowiących drogę wewnętrzną o łącznej pow. 0,0365 ha, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. 21/3 (AM-11), obręb Jurandów, Kłodzko - miasto, SW1K/00062123/9 sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe – LIV, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w drodze wewnętrznej ozn. ewidencyjnie jako działki o nr: 21/1 i 16/6 (AM-11), obręb Jurandów SW1K/00062123/9 i SW1K/00095609/0, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe – LIV.
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	dz. nr 21/3 (AM-11), obręb Jurandów o pow. 0,1565 ha; udział wynoszący 1/6 części dz. nr 21/1 i 16/6 (AM-11), obręb Jurandów: łączna pow. 0,0365 ha
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona Kłodzku przy ul. Podgrodzie w pośredniej strefie miasta, kształt działki – w formie wielokąta zbliżonego do prostokąta, warunki do zabudowy – bardzo dobre, teren lekko opadający w kierunku zachodnim, położenie, otoczenie i sąsiedztwo – dobre, uzbrojenie pełne – w sąsiedztwie znajdują sieci energetyczne, wodne, kanalizacyjne i gazowe, do których podłączenie należy uzgodnić z właścicielami, dostępność komunikacyjna – utrudniona, dostęp z drogi asfaltowej i poprzez udział w drodze wewnętrznej w granicach działek nr: 21/1 i 16/6 (AM-11), obręb Jurandów, droga nieurzędzona.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: 1-MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z obiektami towarzyszącymi, urządzeniami budowlanymi oraz zielenią; planowane budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej wraz z garażami dobudowanymi lub wbudowanymi, w zespole obejmującym 8 budynków na wydzielonych działkach indywidualnych, dopuszczone nieuciążliwe usługi podstawowe, które mogą być sytuowane w parterach budynków mieszkalnych.
Obciążenia i zobowiązania	nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)
Cena nieruchomości:	120 000,00 zł netto do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, w tym: działka nr 21/3 (AM-11), obręb Jurandów cena wynosi: 110 000,00 zł netto oraz cena 1/6 udziału w działkach stanowiących drogę wewnętrzną ozn. geodezyjnie jako dz. nr 21/1 i 16/6 (AM-11), obręb Jurandów wynosi: 10 000,00 zł netto

Termin wywieszenia: od^{03.07}.....2019 r.^{24.07}.....2019 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do^{14.08}.....2019 r.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

