

Burmistrz Miasta

RADA MIEJSKA
w Kłodzku

Wpł. 27-03-2019

Nr 266

zai.

Zarządzenie Nr 51 0050.2019

Burmistrza Miasta Kłodzka

z dnia 27 marca 2019 r.

Grzegorz Włochowski
Lod:

1.04.2019 Zg.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Miejskiej Kłodzko

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kłodzka zarządza, co następuje:

§ 1

Przedstawić Radzie Miejskiej w Kłodzku „Informację o stanie mienia Gminy Miejskiej Kłodzko” za rok 2018.

§ 2

„Informacja o stanie mienia Gminy Miejskiej Kłodzko” stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Obsługi Urzędu i Rady Miejskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Miasta Kłodzka
Michał Hiszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahrnowska

Informacja

o stanie mienia Gminy Miejskiej Kłodzko

Kłodzko, 21.03.2019 r.

Spis treści:

I.	Wprowadzenie.....	3
II.	Dane dotyczące przysługujących Gminie Miejskiej Kłodzko praw własności	5
III.	Dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach	8
IV.	Dane o zmianach w stanie mienia gminnego, w zakresie określonym w rozdziale I i II niniejszej informacji	9
V.	Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	15
VI.	Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego	16

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie gruntów gminnych.

Załącznik nr 2 – Zestawienie gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.

I. Wprowadzenie

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.), zgodnie z którym „Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego: (...) informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą: a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, b) dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji, d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.”

Dokument przygotowany został na podstawie danych księgowych oraz danych ewidencji gruntów i budynków, z uwzględnieniem danych merytorycznych posiadanych przez wydziały Urzędu Miasta w Kłodzku przy uwzględnieniu zmian jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2018 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506.) „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”.

W myśl art. 30 ust. 2. pkt 3 w/w ustawy do zadań (wójta) burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Do wyłącznej kompetencji rady gminy na podstawie cytowanej wyżej ustawy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, a także m.in.: emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez burmistrza (wójta), zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę gminy, tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich, określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta (burmistrza).

Nieruchomości są tym składnikiem majątku gminy, który poddany jest szczególnemu reżimowi prawnemu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Obrót nieruchomościami odbywa się z zastosowaniem mechanizmów cywilnoprawnych (umowy) i obejmuje w szczególności: sprzedaż nieruchomości, zamianę i zrzeczenie się własności, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd (na mocy decyzji administracyjnej), a także obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenie wkładu niepieniężnego do spółek, przekazywanie nieruchomości jako majątek tworzonych fundacji Głównie

czynności obrotu, takie jak sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następują w drodze przetargu; zbycie w drodze bezprzetargowej następuje jedynie w przypadkach określonych ustawą.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zostały określone w Uchwale nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r., a także w uchwałach zmieniających:

- Uchwała nr XLVII/399/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 23 lutego 2006 r.;
- Uchwała nr XXXIX/374/2009 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 czerwca 2009 r. (wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/426/09);
- Uchwała nr XLVIII/508/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 maja 2014 r.;
- Uchwała nr XII/83/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 sierpnia 2015 r.;
- Uchwała nr XV/107/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 października 2015 r.

Mienie gminne to nie tylko nieruchomości, ale również pozostałe jego składniki, do których zaliczamy budowle, środki transportu, pozostałe środki trwałe w budowie – czyli nakłady inwestycyjne do czasu rozliczenia oraz długotrwałe aktywa finansowe (udziały, akcje) i należności długoterminowe.

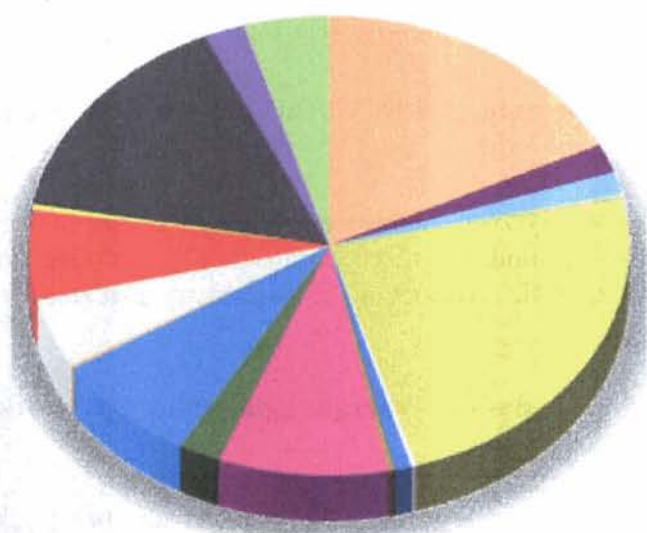
Stan mienia komunalnego ulega ciągłym zmianom wskutek czynności cywilnoprawnych, obwarowanych zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (przykładowo sprzedaż, zamian, darowizna) oraz postępowań administracyjnych (m.in. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, wywłaszczenia). Nieruchomości gminne są również obciążane prawami rzeczowymi, udostępniane są także osobom trzecim na podstawie umów dzierżawy, najmu i użyczenia.

II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Miejskiej Kłodzko praw własności

1) Gmina Miejska Kłodzko posiada na terenie miasta własność gruntów o łącznej powierzchni 6 557 670,00 m², w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste omówione poniżej (w bezpośrednim władaniu pozostaje 4 958 291,00 m²).

Wartości oraz powierzchnie nieruchomości gruntowych (stanowiących własność gminny w bezpośrednim zasobie oraz oddanych w użytkowanie wieczyste) z podziałem na poszczególne obręby oraz użytki, tj. (tereny zabudowane, tereny przemysłowe, tereny komunikacyjne, tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjne, tereny niezabudowane, użytki kopalne, nieużytki, tereny różne, rowy, tereny wodne, grunty orne, łąki, pastwiska, sady, lasy, grunty zadrzewione) zostały wykazane w zestawieniu gruntów gminnych, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Zestawienie gruntów Gminy Miejskiej Kłodzko



Wskazać należy, iż w roku 2018 wprowadzono zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zaleceniami Regionalnej Izby Obrachunkowej ewidencję nieruchomości gminnych z podziałem na działki. Ww. Załącznik nr 1 utrzymuje klasyfikację gruntów w podziale na obręby z uwagi na obszerność całej ewidencji nieruchomości gminnych. Egzemplarze pełnej ewidencji mienia gminnego pozostają do wglądu w Wydziale Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego.

2) Własnością Gminy Miejskiej Kłodzko poza obszarem administracyjnym miasta pozostaje:

- nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr 926/60 (AM-4), Jaskowa Dolna (użytek Tr), o pow. 0.0560 ha i wartości księgowej 3 660,00 zł. Nieruchomość jest w trakcie zamiany pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko, a Skarbem Państwa – Rejonowym Zarządem Infrastruktury we Wrocławiu.
- udział w lokalu mieszkalnym wynoszący 1/4 położony w Piechowicach przy ul. Szkolnej 21.

Budynki oraz lokale stanowiące własność Gminy Miejskiej Kłodzko zostały oddane do zarządzania Zakładowi Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. na podstawie umowy o zarządzanie gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych z dnia 29.12.2017 r. Na dzień dzisiejszy Gmina Miejska Kłodzko posiada 1372 lokali w tym 291 lokali socjalnych oraz 1081 lokali mieszkalnych.

3) Oddanych w użytkowanie wieczyste pozostaje 1 599 379 m² powierzchni gruntów gminnych.

Zestawienie gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste z podziałem na działki geodezyjne zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zleceniami Regionalnej Izby Obrachunkowej w tym zakresie uwidocznione zostało w załączniku nr 2 do informacji.

4) Nieruchomości gminne oddane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym oraz spółkom.

Mienie gminne jest również zarządzane i użytkowane (w większości przypadków na podstawie umowy użyczenia, umowy dzierżawy oraz trwałego zarządu) przez następujące gminne jednostki organizacyjne oraz spółki:

Przedszkole nr 1, Przedszkole nr 2, Przedszkole nr 3, Przedszkole nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi im. Jana Brzechwy, Żłobek nr 1, Żłobek nr 2, Szkoła Podstawowa nr 3 im. kpt. Stanisława Betleja, Szkoła Podstawowa nr 6 im. Unii Europejskiej, Szkoła Podstawowa nr 7 im. Tadeusza Kościuszki, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II, Szkoła Podstawowa nr 1 im. Adama Mickiewicza, Ośrodek Pomocy Społecznej, Straż Miejska w Kłodzku, Kłodzkie Ośrodek Kultur, Muzeum Ziemi Kłodzkiej, Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna, Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o., Wodociągi Kłodzkie Sp. z o.o.

5) Infrastruktura techniczna i środki transportu we władaniu Gminy Miejskiej Kłodzko przedstawia się następująco:

l.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość
1.	Budowle i urządzenia techniczne	szt.	116
2.	Drogi	km	68,5
3.	Kanalizacja deszczowa	km	ok. 28
4.	Obiekty mostowe	szt.	22
5.	Kanalizacja sanitarna i ogólnospławna	km	62,6
6.	Środki transportu	szt.	10

5) Wartość Mienia Gminy Miejskiej Kłodzko.

Według stanu księgowego na dzień 31 grudnia 2018 r. wartość mienia Gminy Miejskiej Kłodzko wynosiła 292 757 447,53 zł, w tym:

1. wartość nieruchomości gruntowych 36 755 702,93 zł;
2. wartość nieruchomości gruntowych w leasingu: 7 390 000,00 zł;
3. wartość nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste: 28 140 039,00 zł (tzw. ewidencja pozabilasowa);
4. wartość budynków i lokali: 106 625 460,37 zł;
5. wartości niematerialne i prawne: 699 504,97 zł;
6. wartość pozostałych środków trwałych:
 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 134 288 224,82 zł;
 - kotły, maszyny, urządzenia techniczne itp.: 3 368 366,85 zł;
 - środki transportu: 398 195,43 zł;
 - ruchomości i wyposażenie: 3 231 992,16 zł.

III. Dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności: ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach,

- 1) użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa;
- 2) spółki gminne;
- 3) udziały i akcje w innych spółkach prawa handlowego.

1) użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa

Gmina Miejska Kłodzko posiada prawo użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa ustanowione na następujących nieruchomościach:

- dz. nr 52/1 (AM-4), obręb Twierdza o pow. 0.0615 ha;
- dz. nr 29 (AM-3), obręb Twierdza o pow. 0.0022 ha;
- dz. nr 64/1 (AM-4), obręb Twierdza o pow. 0.0011 ha;
- dz. nr 10/1 (AM-18), obręb Ustronie o pow. 0.3620 ha;
- dz. nr 99/4 (AM-3), obręb Nowe Miasto o pow. 0.0014 ha;
- dz. nr 99/5 (AM-3), obręb Nowe Miasto o pow. 0.0004 ha.

Razem powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kłodzko wynosi 0,4286 ha.

2) Gmina Miejska Kłodzko posiadała na dzień 31 grudnia 2018 r. udziały w następujących jednoosobowych spółkach Gminy:

l.p.	Nazwa spółki	Ilość udziałów	Cena udziałów w zł.	Wartość w zł
1.	Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o.	4 2791	500,00	20 825 000,00
2.	Wodociągi Kłodzkie Sp. z o.o.	32 602	1 000,00	32 602 000,00

3) Wielkość udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego:

l.p.	Nazwa spółki	Ilość udziałów	Cena udziałów w zł	Wartość w zł
1.	Dom Maklerski Bank Ochrony Środowiska S.A.	100	10,00	1000,00
2.	WSSE „Invest - Park” sp. z o.o.	100	10 000,00	1 000 000,00
3.	Krajowy Fundusz Poręczeniowy „Samorządowa Polska” Sp. z o.o. Warszawa	50	1 000,00	50 000,00
4.	Lokalny Fundusz Pożyczkowy „Samorządowa Polska” Sp. z o.o. Kłodzko	4	1 000,00	4 000,00
5.	Dolnośląski Projekt Rekultywacji sp. z o.o.	151	500,00	75 500,00

IV. Dane o zmianach w stanie mienia gminnego, w zakresie określonym w rozdziale I i II niniejszej informacji:

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Kłodzko zmniejszyła się z powodu następujących zdarzeń:

- z tytułu sprzedaży;
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego.

1. W roku 2018 sprzedano następujące nieruchomości:

a) nieruchomości niezabudowane zbyte w trybie przetargowym:

- 1) nieruchomość poł. w Kłodzku przy ul. Cisowej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 28/8 (AM-8), obręb Jurandów, o powierzchni 0,1146 ha, za cenę: 37 269,00 zł brutto (nieruchomość zbyta w III przetargu);
- 2) nieruchomość poł. w Kłodzku w sąsiedztwie ul. Cisowej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 28/9 (AM-8), obręb Jurandów, o powierzchni 0,1095 ha, za cenę 37 269,00 zł brutto (nieruchomość zbyta w III przetargu);
- 3) nieruchomość położona w Kłodzku przy ul. Stefana Czarneckiego, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 243/10 (AM-2), obręb Zacisze o pow. 0,1277 ha, za cenę 74 538,00 zł brutto (nieruchomość zbyta w I przetargu);
- 4) nieruchomość położona w Kłodzku, w okolicach ul. Czereśniowej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 175/29 (AM-13), obręb Jurandów o pow. 0,1386 ha, za cenę 55 903,50 zł brutto (nieruchomość zbyta w II przetargu);
- 5) nieruchomość położona w Kłodzku przy ul. Rakowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 26/8 (AM-8), obręb Jurandów o pow. 0,1116 ha, za cenę 43 480,50,00 zł brutto (nieruchomość zbyta w IV przetargu);
- 6) nieruchomość położona w Kłodzku przy ul. Sowiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 48/20 (AM-3), obręb Zacisze o pow. 0,0863 ha, za cenę 37 269,00 zł brutto (nieruchomość zbyta w III przetargu);
- 7) nieruchomość położona w Kłodzku przy ul. Sowiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 48/21 (AM-3), obręb Zacisze o pow. 0,1944 ha, za cenę 74 538,00 zł brutto (nieruchomość zbyta w III przetargu ograniczonym);
- 8) nieruchomość położona w Kłodzku przy ul. Sowiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 48/65 (AM-3), obręb Zacisze o pow. 0,0978 ha, za cenę 84 931,50 zł brutto (nieruchomość sprzedana w I przetargu);
- 9) nieruchomość położona w Kłodzku przy ul. Zamiejskiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2/2 (AM-9), obręb Jurandów o pow. 0,1878 ha, za cenę 198 786,00 zł brutto (nieruchomość sprzedana w I przetargu);
- 10) nieruchomość położona w Kłodzku, w okolicach ul. Morelowej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 175/15 (AM-13), obręb Jurandów o pow. 0,1379 ha, za cenę 44 722,80 zł brutto (nieruchomość sprzedana w III przetargu).

b) sprzedaż nieruchomości zabudowanych (w tym lokali mieszkalnych i użytkowych) w trybie przetargowym:

- 1) 2 lokale mieszkalne nr 1 i 2 oraz 2 lokale niemieszkalne nr 3 i 4 przy ul. Bohaterów Getta 1a, wraz z łącznym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 17/100 cz. cena sprzedaży – 90 900,00 zł;

- 2) lokal niemieszkalny nr 4A i lokal mieszkalny 4B przy ul. Śląskiej 2, wraz z łącznym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 9/100 cz., cena sprzedaży – 60 600,00 zł;
- 3) lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku przy Placu Kościelnym 3 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 101/1000 cz. cena sprzedaży -112 000,00 zł;
- 4) lokal niemieszkalny zlokalizowany przy ul. Stefana Okrzei 6 m. 8 w Kłodzku wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości 12/100 cz, cena sprzedaży – 181 800,00 zł;
- 5) lokal niemieszkalny zlokalizowany przy ul. Harcerzy 6 m. 1 w Kłodzku wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości 329/1000 cz., cena sprzedaży – 291 890,00 zł;
- 6) lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. dr Janusza Korczaka 49 m. 17 wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 39/1000 cz., cena sprzedaży – 50 000,00 zł;
- 7) lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Jacka Malczewskiego 16 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 4/100 cz., cena sprzedaży – 95 000,000 zł;
- 8) lokal mieszkalny zlokalizowany przy pl. Bolesława Chrobrego 32 m. 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 8/100 cz., cena sprzedaży – 45 450,00 zł;
- 9) lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Dąbrówki 2 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 27/1000 cz., cena sprzedaży – 98 600,00 zł;

c) lokale – sprzedaż na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

- 1) lokal mieszkalny ul. Zamiejska 30/I m. 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 72/1000 cz., cena sprzedaży – 1 690,83zł;
- 2) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 24 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 12/100 cz., cena sprzedaży – 1 198,00zł;
- 3) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 3 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 427,66 zł;
- 4) lokal mieszkalny przy ul. Ptasia 14 m.1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 21/100 cz, cena sprzedaży – 2 891,56 zł;
- 5) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 12 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 342,00 zł;
- 6) lokal mieszkalny przy ul. im . Warszawy-Centrum 11 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 279,00 zł;
- 7) lokal mieszkalny przy ul. Warszawy-Centrum 8 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 319,00 zł;
- 8) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 16 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 198,00 zł;
- 9) lokal mieszkalny przy ul. Jacka Malczewskiego 18 m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 4/100 cz., cena sprzedaży – 2 792,54 zł;
- 10) lokal mieszkalny przy pl. Władysława Jagiełły 6a m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 315/1000 cz., cena sprzedaży – 3 982,60 zł;
- 11) lokal mieszkalny przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 43 m. 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 11/100 cz., cena sprzedaży – 3 123,89 zł;
- 12) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 21 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 13/100 cz., cena sprzedaży – 1 502,45 zł;
- 13) lokal mieszkalny przy ul. Lutycka 31 m. 6-7 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 20/100 cz., cena sprzedaży – 16 364,38 zł;
- 14) lokal mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 5 m. 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 6/100 cz., cena sprzedaży – 1 797,24 zł;
- 15) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 2 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 668,03 zł;
- 16) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 25 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 12/100 cz., cena sprzedaży – 1198,00 zł;

- 17) lokal mieszkalny przy ul. Wojciecha Korfantego 6 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 16/100 cz., cena sprzedaży – 10 805,30 zł;
- 18) lokal mieszkalny przy ul. Zajęcza 25 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 10/100 cz., cena sprzedaży – 1 594,84 zł;
- 19) lokal mieszkalny przy pl. Bolesława Chrobrego 9A m. 12 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/1000 cz., cena sprzedaży – 3 603,51 zł;
- 20) lokal mieszkalny przy ul. Cypriana Kamila Norwida 2 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 30/100 cz., cena sprzedaży – 7 143,47 zł;
- 21) lokal mieszkalny przy ul. Warszawy-Centrum 25 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 13/100 cz., cena sprzedaży – 1 304,00 zł;
- 22) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 25 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 13/100 cz., cena sprzedaży – 1 304,00 zł;
- 23) lokal mieszkalny przy ul. Śląska 32 m. 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 76/1000 cz., cena sprzedaży – 2 471,23 zł;
- 24) lokal mieszkalny przy ul. Podgórna 11 m. 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 14/100 cz., cena sprzedaży – 2 491,82 zł;
- 25) lokal mieszkalny przy Plac Kościelny 10 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 34/1000 cz., cena sprzedaży – 2 065,13 zł;
- 26) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 22 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 13/100 cz., cena sprzedaży – 1 374,25 zł;
- 27) lokal mieszkalny przy ul. Ignacego Daszyńskiego 4 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 382/1000 cz., cena sprzedaży – 12 619,97 zł;
- 28) lokal mieszkalny przy ul. Waleriana Łukasińskiego 5 m. 12 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 4/100 cz., cena sprzedaży – 5 088,92 zł;
- 29) lokal mieszkalny przy ul. Nad Kanalem 1 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 34/1000 cz., cena sprzedaży – 4 697,63 zł;
- 30) lokal mieszkalny przy ul. Jacka Malczewskiego 20 m. 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 45/1000 cz., cena sprzedaży – 2 407,55 zł;
- 31) lokal mieszkalny przy pl. Bolesława Chrobrego 11 m. 5a wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 38/1000 cz., cena sprzedaży – 7 059,30 zł;
- 32) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 18 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 13/100 cz., cena sprzedaży – 1 872,75 zł;
- 33) lokal mieszkalny przy ul. Śląska 37 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 17/100 cz., cena sprzedaży – 1 087,00 zł;
- 34) lokal mieszkalny przy ul. Czeska 34 m. 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 124/1000 cz., cena sprzedaży – 2 463,00 zł;
- 35) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 13 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 830,58 zł;
- 36) lokal mieszkalny przy ul. Zygmunta Krasińskiego 7/I m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 4/100 cz., cena sprzedaży – 1 562,63 zł;
- 37) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 2 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 773,45 zł;
- 38) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 9 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 403,00 zł;
- 39) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 18 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 13/100 cz., cena sprzedaży – 1 871,75 zł;
- 40) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 14 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 893,25 zł;
- 41) lokal mieszkalny przy ul. Śląska 39 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 18/100 cz., cena sprzedaży – 2 882,94 zł;
- 42) lokal mieszkalny przy pl. Bolesława Chrobrego 9 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 31/1000 cz., cena sprzedaży – 3 606,27 zł;
- 43) lokal mieszkalny przy ul. ul. Ignacego Daszyńskiego 6 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 25/100 cz., cena sprzedaży – 1 655,56 zł;

- 44) lokal mieszkalny przy ul. Jacka Malczewskiego 24 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 4/100 cz., cena sprzedaży – 1 401,95 zł;
- 45) lokal mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 20A m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 7/100 cz., cena sprzedaży – 6 236,94 zł;
- 46) lokal mieszkalny przy ul. Więźniów Politycznych 6 m. 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 15/100 cz., cena sprzedaży – 3 264,99 zł;
- 47) lokal mieszkalny przy ul. Zamiejska 30/I m. 10 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 74/1000 cz., cena sprzedaży – 1 376,46 zł;
- 48) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 4 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 2 050,18 zł;
- 49) lokal mieszkalny przy ul. Połabska 9 m. 18 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 56/1000 cz., cena sprzedaży – 3 575,45 zł;
- 50) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 21 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 12/100 cz., cena sprzedaży – 1 769,36 zł;
- 51) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 20 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 12/100 cz., cena sprzedaży – 1 409,26 zł;
- 52) lokal mieszkalny przy ul. Ignacego Łukasiewicza 1 m. 12 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 77/1000 cz., cena sprzedaży – 2 264,55 zł;
- 53) lokal mieszkalny przy ul. Bohaterów Getta 14 m. 5b wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 71/1000 cz., cena sprzedaży – 3 109,56 zł;
- 54) lokal mieszkalny przy ul. Waleriana Łukasińskiego 5 m. 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 5/100 cz., cena sprzedaży – 5 823,46 zł;
- 55) lokal mieszkalny przy pl. Bolesława Chrobrego 11 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 47/1000 cz., cena sprzedaży – 9 701,45 zł;
- 56) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 7 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 298,00 zł;
- 57) lokal mieszkalny przy pl. Bolesława Chrobrego 9 m. 1a wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 28/1000 cz., cena sprzedaży – 3 754,17 zł;
- 58) lokal mieszkalny przy ul. Braci Gierymskich 1 m. 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 43/1000 cz., cena sprzedaży – 4 758,53 zł;
- 59) lokal mieszkalny przy ul. Czeska 29 m. 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 58/1000 cz., cena sprzedaży – 3 084,73 zł;
- 60) lokal mieszkalny przy ul. Myśliwska 3 m. 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 11/100 cz., cena sprzedaży – 1 585,90 zł;
- 61) lokal mieszkalny przy ul. Bohaterów Getta 14 m. 5a wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 62/1000 cz., cena sprzedaży – 2 592,65 zł;
- 62) lokal mieszkalny przy ul. Bohaterów Getta 14 m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 60/1000 cz., cena sprzedaży – 2 858,08 zł;
- 63) lokal mieszkalny przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3/I m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 19/1000 cz., cena sprzedaży – 1 182,12 zł;
- 64) lokal mieszkalny przy ul. Św. Wojciecha 19/I m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 86/1000 cz., cena sprzedaży – 5 008,90 zł;
- 65) lokal mieszkalny przy ul. Czeska 26 m. 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 38/1000 cz., cena sprzedaży – 4 734,39 zł;

d) sprzedaż na rzecz dzierżawców w trybie bezprzetargowym:

- 1) nieruchomość położona w Kłodzku przy ul. Czeskiej, ozn. geodez. jako działka nr 14/8 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0089 ha, wpisana do księgi wieczystej SW1K/00071174/7 - za cenę 18 000,00 zł brutto.

e) sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego:

- 1) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Św. Wojciecha 17/II m. 8 – cena sprzedaży 130 650,00 zł;
- 2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Walasiewiczówny 5 m. 24 – cena sprzedaży 90 900,00 zł;

f) zbycie nieruchomości w drodze zamiany – regulacja stanów prawnych:

- 1) nieruchomość zabudowana garażem – oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste garaż przy ul. Nadrzecznej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie dz. nr 22 (AM-2) obręb Twierdza – cena sprzedaży 15 045,00 zł

2. W okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów Gminy Miejskiej Kłodzko w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zmniejszyła się o powierzchnię 0,1489 ha na podstawie decyzji:

1. decyzja z dnia 19 stycznia 2018 r. znak: WM.II.6826.7.2017 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 37 (AM-3) obręb Centrum, gmina Kłodzko - miasto, o powierzchni 0,0304 ha, położonej w Kłodzku przy ul. Braci Gieryskich 14 - uzyskany dochód 4 671,90 zł (z czego kwota 2 667,60 zł rozłożona została na 9 równych rat rocznych);
2. decyzja z dnia 16 lutego 2018 r. znak: WM.II.6826.11.2017 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 41/5 i nr 42/1 (AM-4) obręb Twierdza, gmina Kłodzko - miasto, o łącznej powierzchni 0,0021 ha, położonej w Kłodzku przy ul. Kolejowej - uzyskany dochód 1 485,00 zł;
3. decyzja z dnia 5 marca 2018 r. znak: WM.II.6826.11.2016 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 89/2 (AM-1) obręb Centrum, gmina Kłodzko - miasto, o powierzchni 0,0159 ha, położonej w Kłodzku przy ul. Wodnej 8 - uzyskany dochód 3 245,20 zł;
4. decyzja z dnia 24 kwietnia 2018 r. znak: WM.II.6826.10.2017 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 62 (AM-3) obręb Now4e Miasto, gmina Kłodzko - miasto, o powierzchni 0,0448 ha, położonej w Kłodzku przy ul. Wolności 98 - uzyskany dochód 2 320,00 zł;
5. decyzja z dnia 19 lipca 2018 r. znak: WM.II.6826.1.2018 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 71/39 (AM-2) obręb Centrum, gmina Kłodzko - miasto, o powierzchni 0,0020 ha, położonej w Kłodzku przy ul. Gustawa Morcinka - uzyskany dochód 2 099,00 zł;
6. decyzja z dnia 2 sierpnia 2018 r. znak: WM.II.6826.2.2018 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 50 (AM-2) obręb Zacisze, gmina Kłodzko - miasto, o powierzchni 0,0406 ha, położonej w Kłodzku przy ul. Władysława Broniewskiego 5 - uzyskany dochód 1 252,40 zł;
7. decyzja z dnia 14 sierpnia 2018 r. znak: WM.II.6826.8.2017 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej częścią budynku mieszkalnego wielolokalowego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 30/19 (AM-3) obręb Centrum, gmina Kłodzko - miasto, o powierzchni 0,0151 ha, położonej w Kłodzku przy ul. Jacka Malczewskiego 12 - uzyskany dochód 678,70 zł;

5. W okresie objętym informacją Gmina Miejska Kłodzko nabyła następujące grunty:

1) dz. nr 74/2 (AM-3), obręb Jurandów o pow. 0.0425 ha;

2) dz. nr 45/2 (AM-13), obręb Ustronie o pow. 0,5962 ha.

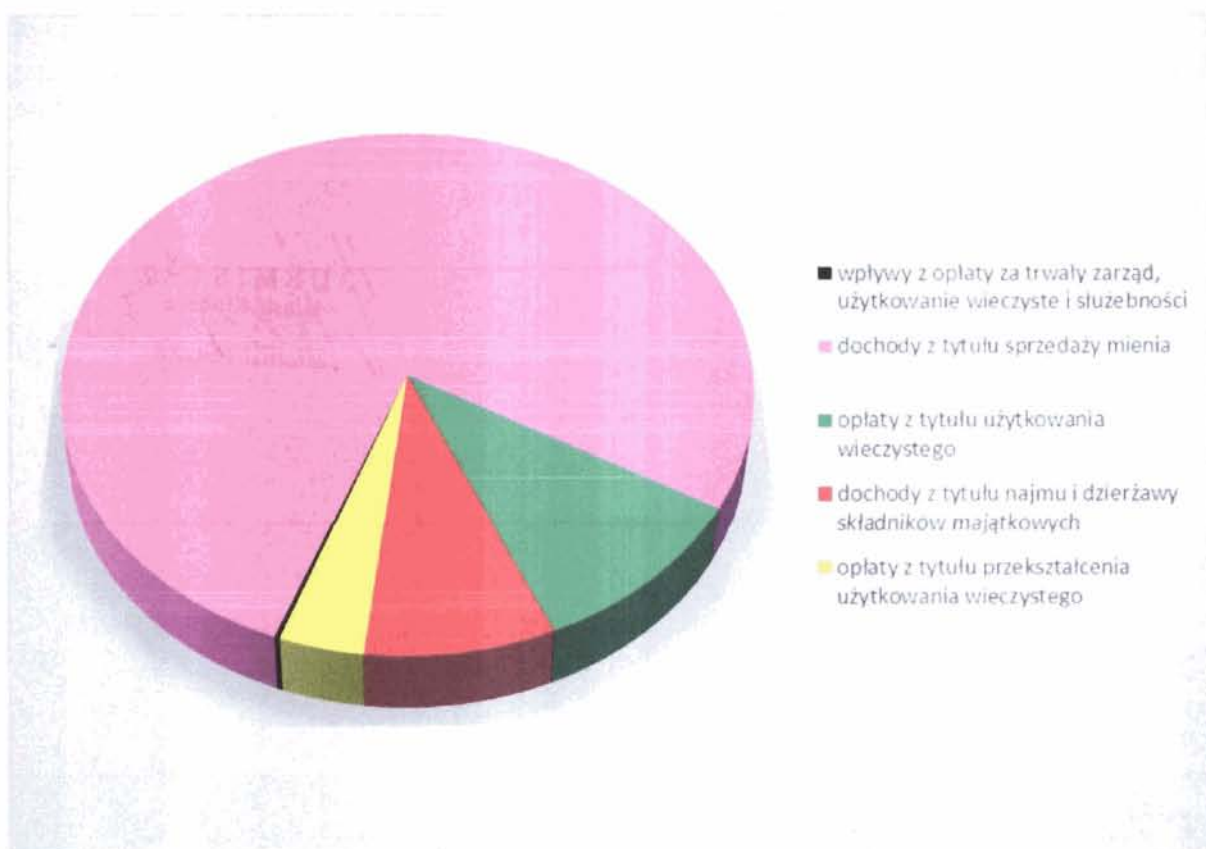
Ww. nieruchomości przeszły na własność Gminy Miejskiej Kłodzko w wyniku decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości. Postępowania dot. ustalenia wysokości odszkodowania za przedmiotowe nieruchomości są w toku.

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- a) dochody z tytułu sprzedaży mienia: **2 365 215,68 zł**
w tym:
 - sprzedaż lokali mieszkalnych: **1 012 407,13 zł**;
 - sprzedaż lokali użytkowych: **633 554,49 zł**;
 - sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych: **719 254,06 zł**
- b) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: **311 139,99 zł**;
- c) dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych: **255 193,24 zł**;
- d) opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: **113 052,44 zł** wraz z ratami za lata poprzednie;
- e) wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności: **7 165,85 zł**.

Dochody Gminy Miejskiej Kłodzko z tytułu gospodarowania mieniem za rok 2018



VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

a) ustanowiono służebności na działkach gminnych:

- ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na części działki ozn. geodez. nr 18/6 (AM-33), obręb Leszczyna, Kłodzko –miasto – wynagrodzenie umowne za ustanowienie służebności: 8 364,00 zł brutto;

b) nastąpiły następujące zmiany w kapitale zakładowym Zakładu Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o.

1) Podjęto Uchwałę Nr LV/419/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie oraz cofnięcie udziałów w spółce „Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 84.0050.2018 z dnia 7 czerwca 2018 r. w wyniku których:

2) Nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki: „Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w formie wniesienia wkładu pieniężnego w kwocie 570 000,00 zł zamian za objęcie udziałów w ilości 1 140, każdy o wartości nominalnej po 500,00 zł;

3) Nastąpiło cofnięcie udziałów w ilości 1 140 każdy o wartości nominalnej po 500,00 zł w łącznej kwocie 570 000,00 zł objętych przez Gminę Miejską Kłodzko w spółce „Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Cofnięcie udziałów następuje poprzez ich umorzenie zgodnie z przepisami ustawy Kodeks spółek handlowych

Sporządzili: B. Bahranowska
K. Siwek-Świdarska
M. Zawadzka
I. Baławajder
P. Kastelik.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
i Planowania Przestrzennego
Rogumiła Bahranowska

**GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ
GMINY MIEJSKIEJ KŁODZKO**

OBRĘB	UŻYTEK GRUNTOWY	POWIERZCHNIA W m²
ZAGÓRZE	DROGI	99472,00
LESZCZYNA	DROGI	71471,00
USTRONIE	DROGI	108077,00
JURANDÓW	DROGI	187028,00
NOWY ŚWIAT	DROGI	71203,00
TWIERDZA	DROGI	103327,00
ZACISZE	DROGI	136013,00
KUKUŁKA	DROGI	26521,00
NOWE MIASTO	DROGI	129483,00
CENTRUM	DROGI	93508,00
PTASIA GÓRA	DROGI	62254,00
STADION	DROGI	42388,00
JASKÓŁCZA GÓRA	DROGI	29410,00
RAZEM DROGI		881 135,00
ZAGÓRZE	GRUNT POD ROWAMI	17712,00
LESZCZYNA	GRUNT POD ROWAMI	18710,00
USTRONIE	GRUNT POD ROWAMI	29544,00
NOWY ŚWIAT	GRUNT POD ROWAMI	10746,00
PTASIA GÓRA	GRUNT POD ROWAMI	1984,00
STADION	GRUNT POD ROWAMI	501,00
JASKÓŁCZA GÓRA	GRUNT POD ROWAMI	22562,00
RAZEM GRUNT POD ROWAMI		101 759,00
ZAGÓRZE	UŻYTKI KOPALNE	33429,00
USTRONIE	UŻYTKI KOPALNE	46180,00
RAZEM UŻYTKI KOPALNE		79 609,00
ZAGÓRZE	TEREN WODNY	2040,00
ZACISZE	TEREN WODNY	11,00
STADION	TEREN WODNY	4752,00
RAZEM TERENY WODNE		6 803,00
ZAGÓRZE	TERENY KOLEJOWE	4 580,00
RAZEM TERENY KOLEJOWE		4 580,00

USTRONIE	TERENY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DRÓG LINII KOLEJOWYCH	619,00
RAZEM TERENY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DRÓG LINII KOLEJOWYCH		619,00
ZAGÓRZE	GRUNTY ROLNE	168166,00
LESZCZYNA	GRUNTY ROLNE	145436,00
USTRONIE	GRUNTY ROLNE	153439,00
JURANDÓW	GRUNTY ROLNE	439566,00
NOWY ŚWIAT	GRUNTY ROLNE	54761,00
TWIERDZA	GRUNTY ROLNE	31204,00
ZACISZE	GRUNTY ROLNE	66681,00
KUKUŁKA	GRUNTY ROLNE	44224,00
NOWE MIASTO	GRUNTY ROLNE	586,00
STADION	GRUNTY ROLNE	39560,00
JASKÓŁCZA GÓRA	GRUNTY ROLNE	27803,00
RAZEM GRUNTY ROLNE		1 171 426,00
ZAGÓRZE	GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	5040,00
JURANDÓW	GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	415,00
USTRONIE	GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	7238,00
ZACISZE	GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	838,00
KUKUŁKA	GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	187,00
RAZEM GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		13 718,00
ZAGÓRZE	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	385,00
JURANDÓW	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	1874,00
NOWY ŚWIAT	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	2731,00
TWIERDZA	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	20577,00
ZACISZE	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	3177,00
KUKUŁKA	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	1112,00
JASKÓŁCZA GÓRA	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	15776,00

RAZEM GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE		45 632,00
LESZCZYNA	SADY	9008,00
USTRONIE	SADY	107,00
JURANDÓW	SADY	7061,00
STADION	SADY	1712,00
RAZEM SADY		17 888,00
LESZCZYNA	INNE TERENY ZABUDOWANE	924,00
USTRONIE	INNE TERENY ZABUDOWANE	13912,00
JURANDÓW	INNE TERENY ZABUDOWANE	23163,00
NOWY ŚWIAT	INNE TERENY ZABUDOWANE	82963,00
TWIERDZA	INNE TERENY ZABUDOWANE	12702,00
ZACISZE	INNE TERENY ZABUDOWANE	9663,00
KUKUŁKA	INNE TERENY ZABUDOWANE	251870,00
NOWE MIASTO	INNE TERENY ZABUDOWANE	22371,00
CENTRUM	INNE TERENY ZABUDOWANE	10023,00
PTASIA GÓRA	INNE TERENY ZABUDOWANE	25726,00
JASKÓŁCZA GÓRA	INNE TERENY ZABUDOWANE	42,00
RAZEM INNE TERENY ZABUDOWANE		453 359,00
ZAGÓRZE	LASY	6826,00
USTRONIE	LASY	4046,00
JURANDÓW	LASY	734,00
TWIERDZA	LASY	37492,00
ZACISZE	LASY	13530,00
KUKUŁKA	LASY	48400,00
RAZEM LASY		111 028,00
ZAGÓRZE	ŁĄKI TRWAŁE	99508,00
LESZCZYNA	ŁĄKI TRWAŁE	7529,00
USTRONIE	ŁĄKI TRWAŁE	92874,00
JURANDÓW	ŁĄKI TRWAŁE	34679,00
NOWY ŚWIAT	ŁĄKI TRWAŁE	4782,00
TWIERDZA	ŁĄKI TRWAŁE	9955,00
ZACISZE	ŁĄKI TRWAŁE	23623,00
KUKUŁKA	ŁĄKI TRWAŁE	9225,00
STADION	ŁĄKI TRWAŁE	91651,00
JASKÓŁCZA GÓRA	ŁĄKI TRWAŁE	16336,00
RAZEM ŁĄKI TRWAŁE		390 162,00
USTRONIE	NIEUŻYTKI	10771,00
JURANDÓW	NIEUŻYTKI	230,00

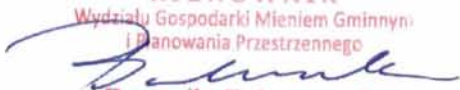
KUKUŁKA	NIEUŻYTKI	696,00
STADION	NIEUŻYTKI	693,00
RAZEM NIEUŻYTKI		12 390,00
ZAGÓRZE	PASTWISKA TRWAŁE	30902,00
LESZCZYNA	PASTWISKA TRWAŁE	5171,00
USTRONIE	PASTWISKA TRWAŁE	31665,00
JURANDÓW	PASTWISKA TRWAŁE	39661,00
NOWY ŚWIAT	PASTWISKA TRWAŁE	4854,00
TWIERDZA	PASTWISKA TRWAŁE	24674,00
ZACISZE	PASTWISKA TRWAŁE	6544,00
KUKUŁKA	PASTWISKA TRWAŁE	21971,00
PTASIA GÓRA	PASTWISKA TRWAŁE	12383,00
STADION	PASTWISKA TRWAŁE	42576,00
JASKÓŁCZA GÓRA	PASTWISKA TRWAŁE	20747,00
RAZEM PASTWISKA TRWAŁE		241 148,00
ZAGÓRZE	TERENY MIESZKANIOWE	1147,00
LESZCZYNA	TERENY MIESZKANIOWE	6402,00
USTRONIE	TERENY MIESZKANIOWE	3600,00
JURANDÓW	TERENY MIESZKANIOWE	12460,00
NOWY ŚWIAT	TERENY MIESZKANIOWE	26550,00
TWIERDZA	TERENY MIESZKANIOWE	45434,00
ZACISZE	TERENY MIESZKANIOWE	37863,00
NOWE MIASTO	TERENY MIESZKANIOWE	50069,00
CENTRUM	TERENY MIESZKANIOWE	75776,00
PTASIA GÓRA	TERENY MIESZKANIOWE	28424,00
STADION	TERENY MIESZKANIOWE	3290,00
JASKÓŁCZA GÓRA	TERENY MIESZKANIOWE	22439,00
RAZEM TERENY MIESZKANIOWE		313 454,00
USTRONIE	TERENY PRZEMYSŁOWE	5385,00
TWIERDZA	TERENY PRZEMYSŁOWE	1515,00
ZACISZE	TERENY PRZEMYSŁOWE	1315,00
NOWE MIASTO	TERENY PRZEMYSŁOWE	2851,00
CENTRUM	TERENY PRZEMYSŁOWE	19,00
PTASIA GÓRA	TERENY PRZEMYSŁOWE	4979,00
STADION	TERENY PRZEMYSŁOWE	2556,00
RAZEM TERENY PRZEMYSŁOWE		18 620,00
ZAGÓRZE	TERENY REKREACYJNO- WYPOCZYNKOWE	207,00

LESZCZYNA	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	19663,00
USTRONIE	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	918,00
JURANDÓW	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	6923,00
NOWY ŚWIAT	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	11803,00
TWIERDZA	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	519905,00
ZACISZE	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	14088,00
NOWE MIASTO	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	26471,00
CENTRUM	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	53944,00
STADION	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	103113,00
JASKÓŁCZA GÓRA	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	3553,00
RAZEM TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE		760 588,00
ZAGÓRZE	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	352,00
LESZCZYNA	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	7926,00
USTRONIE	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	4756,00
JURANDÓW	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	21492,00
NOWY ŚWIAT	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	8830,00
TWIERDZA	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	8458,00
ZACISZE	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	10136,00
KUKUŁKA	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	756,00
NOWE MIASTO	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	22586,00
CENTRUM	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	5164,00
PTASIA GÓRA	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	10050,00

STADION	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	1099,00
JASKÓŁCZA GÓRA	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	3494,00
RAZEM ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE		105 099,00
KUKUŁKA	TERENY RÓŻNE	137951,00
CENTRUM	TERENY RÓŻNE	27834,00
PTASIA GÓRA	TERENY RÓŻNE	63489,00
RAZEM TERENY RÓŻNE		229 274,00

RAZEM GRUNTY GMINY MIEJSKIEJ KŁODZKO	4 958 291,00
---	---------------------


BURMISTRZ
 Miasta Kłodzka
 Michał Piszko

KIEROWNIK
 Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
 i Planowania Przestrzennego

 Bogumiła Bahrnowska