

**UCHWAŁA NR X/66/2019
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej garażem oznaczonej
geodezyjnie jako dz. 49/6 (AM-4), obręb Twierdza o powierzchni 0,0023 ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej garażem o powierzchni 19 m², oznaczonej geodezyjnie jako dz. 49/6 (AM-4) obręb Twierdza o powierzchni 0,0023 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr SW1K/00046410/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej garażem
oznaczonej geodezyjnie jako dz. 49/6 (AM-4), obręb Twierdza o powierzchni 0,0023 ha.**

Pan [REDAKTOWANO] z posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony od dnia 25 listopada 2005 r. Garaż wolnostojący (jeden z zespołu dwóch garaży) położony bezpośrednio przy budynku wielolokalowym przy ul. Łukasińskiego 26, zlokalizowany na podwórku stanowiącym zaplecze budynku – dz. nr 49/9 (AM-4) obręb Twierdza stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kłodzko, z którego wydzielono działkę nr 49/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem A9 MW/U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe. Docelowo obiekt wskazany jest do rozbiórki, dopuszczalne są remonty konieczne. Budynek ul. Waleriana Łukasińskiego 26 wpisany jest do Rejestru Zabytków. Działka nr 49/6 (AM-4) obręb Twierdza nie jest objęta programem rewitalizacji.

Zgodnie z informacją otrzymaną z Wydziału Obsługi Urzędu tutejszego urzędu w archiwum zakładowym nie odnaleziono decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowego garażu – AB I/4-500/60 z dnia 17 grudnia 1960 r. wydane przez Wydział Architektury i Budownictwa Prez. PRN w Kłodzku dla Pana [REDAKTOWANO] (poprzedniego użytkownika pomieszczenia garażowego). W Archiwum Państwowym we Wrocławiu Oddział w Kamieńcu Ząbkowickim również nie odnaleziono przedmiotowego pozwolenia. Z informacji otrzymanej ze Starostwa Powiatowego w Kłodzku wynika, iż budynek zlokalizowany na przedmiotowej działce został ujawniony w operacie ewidencji gruntów i budynków w 2004 roku, w związku z przeprowadzonymi, na zasadach określonych w art. 24 a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. t. Dz.U. U. z 2017r., poz. 2101 z późn.zm.), pracami związanymi z modernizacją operatu ewidencji gruntów i budynków w wyniku których założony został rejestr i kartoteki budynków i lokali dla jednostki ewidencyjnej Kłodzko-miasto. Projekt opisowo-kartograficzny został wyłożony, na zasadach określonych w art. 24 a ww. ustawy, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku w dniach od 2 grudnia 2004 r. do 22 grudnia 2004 r. do wglądu osób zainteresowanych, i z dniem 23 grudnia 2004 r., stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla miasta Kłodzka została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 z dnia 28 stycznia 2005 r. Na podstawie powyższego uznać należy, iż budowa przedmiotowego garażu dokonana została na podstawie zezwolenia na budowę, budynek został uwidoczniony na podstawie przepisów prawa.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), a także mając na uwadze art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 oraz w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) burmistrz zbywa oraz nabywa, za zgodą Rady Miejskiej nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu

do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej (...)

- 1) na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat."

Z uwagi na fakt, iż spełnione zostały przesłanki ustawowe bezprzetargowego zbycia wyżej opisanej nieruchomości, a interes Gminy Miejskiej Kłodzko nie stoi na przeszkodzie w zbyciu nieruchomości, podjęcie uchwały uznać należy za zasadne.

*) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2018 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)