

RADA MIEJSKA
w Kłodzku

Wpł. **18-06-2019**

Nr

411

zał.

DRUK NR 65

UCHWAŁA NR/2019
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia r.

projekt
Doch. - ksyje
Can. Gory. Kanel.

11.06.2019

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy z Zakładem Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko spółka z o.o. z siedzibą w Kłodzku przy ul. Grunwaldzkiej 29, na czas oznaczony - 6 lat, nieruchomości położnych w granicach Twierdzy Kłodzkiej oznaczonych geodezyjnie, jako:

- a) działka nr 30/2 (AM-3), obręb Twierdza, SWIK/00087210/7,
 - b) część działki nr 31/12 (AM-3), obręb Twierdza, SWIK/00043259/2,
- zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piaszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahrnowska

Małgorzata Gajda
Adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506), a także mając na uwadze art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) burmistrz wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

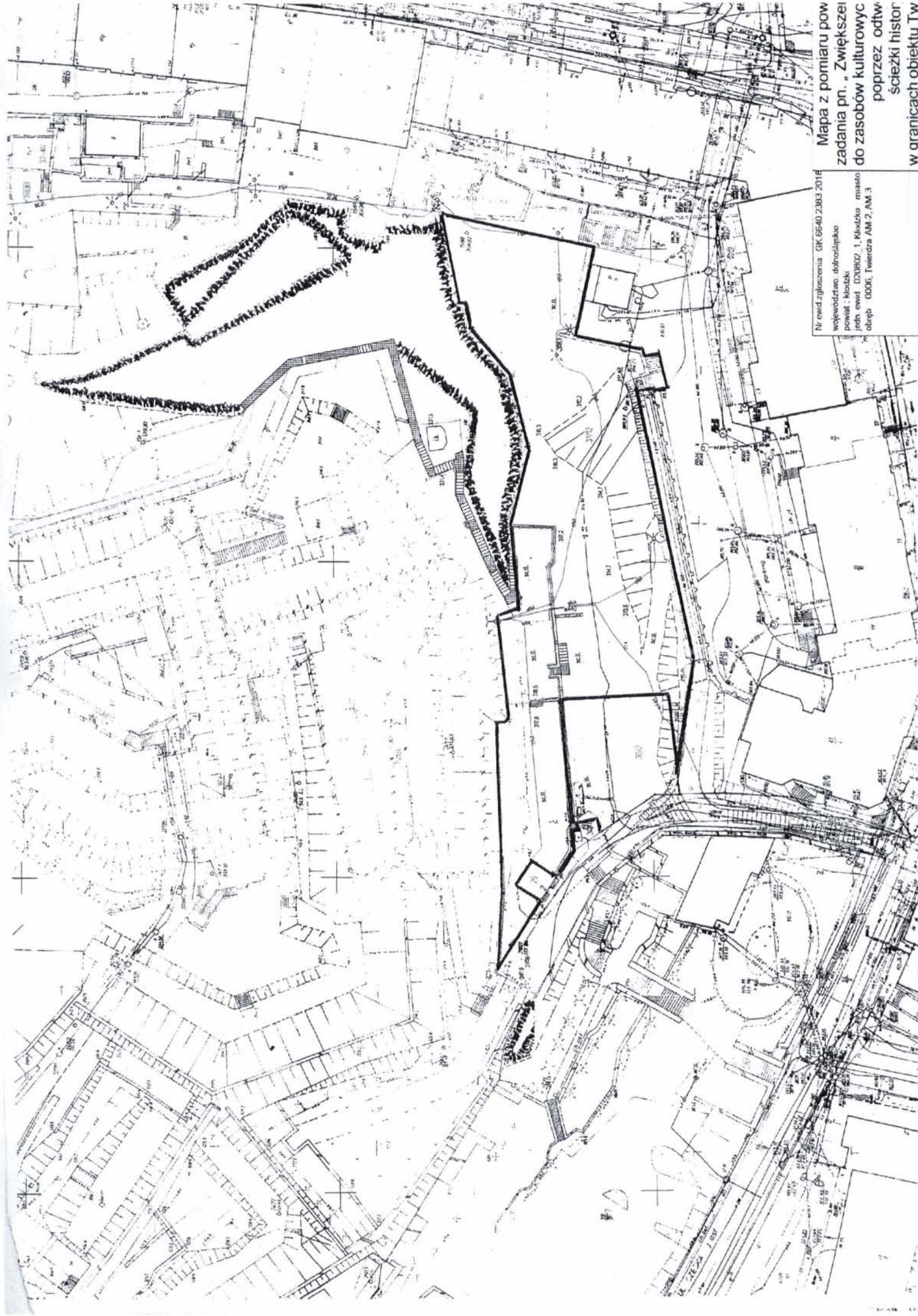
Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko spółka z o.o. z siedzibą w Kłodzku przy ul. Grunwaldzkiej 29, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 25 marca 2019 r. zarządza infrastrukturą powstałą w wyniku projektu dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego pn. „Zwiększenie dostępności do zasobów kulturowych Ziemi Kłodzkiej, poprzez odtworzenie historycznej ścieżki w granicach obiektu Twierdzy Kłodzkiej wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej – adaptację pomieszczeń oraz terenów otwartych na cele wystawiennicze, edukacyjne i kulturowe” na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 3 (AM-3), obręb Twierdza, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, SW1K/00043259/2 oraz dz. nr 13/7 (AM-2), obręb Twierdza, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, SW1K/00043259/2. W związku z koniecznością zapewnienia swobodnego dostępu do pozostałej części ścieżki w granicach Twierdzy Kłodzko oraz utrzymywania jej wraz z zielonymi terenami przyległymi na należytym stanie, konieczne jest przekazanie w drodze dzierżawy nieruchomości gminnych oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 30/2 (AM-3), obręb Twierdza o pow. 0,0307 ha oraz część dz. nr 31/12 (AM-3), obręb Twierdza w części zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. wchodzi częściowo w skład obszaru oznaczonego C3 ZP – obszar przedpoła – stoku bojowego Twierdzy Głównej stanowiący aktualnie jej otulinę z zieleni parkowej, przeznaczenie terenu: ZP - tereny zieleni urządzonej: parki, ogrody, zielen towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria oraz częściowo w skład obszaru oznaczonego A8MW/U – tworzący północną pierzeję placu Bolesława Chrobrego oraz zachodnią pierzeję ulicy Waleriana Łukasińskiego ograniczony: ulicą Grodzisko, placem Bolesława Chrobrego, ulicą Waleriana Łukasińskiego oraz południowo – wschodnim zboczem Twierdzy Głównej, przeznaczenie terenu: U - usługi, mieszkalnictwo oraz tereny rekreacyjne podnóża Twierdzy Głównej.

Z uwagi na fakt, iż istnieje potrzeba zapewnienia swobodnego dostępu do pozostałej części historycznej ścieżki w granicach Twierdzy Kłodzko oraz utrzymywania jej wraz z zielonymi terenami przyległymi na należytym stanie, konieczne jest przekazanie w drodze dzierżawy przedmiotowych nieruchomości gminnych. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego
Bogumiła Bahranowska



Nr ewid. zgłoszenia GK 6640 2383 2014
województwo dolnośląskie
powiat: Kłodzko
jedn. ewid. 020802_1, Kłodzko miasto
obręb 0006, Twierdza AM 2, AM 3

Mapa z pomiaru pow
zadania pn. „Zwiększe
do zasobów kulturowyc
poprzez odtw
ścieżki histor
w granicach obiektu Tw