

**Zarządzenie Nr 143.0050.2019
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 02 sierpnia 2019 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną poł. w Kłodzku w rejonie ul. Wielisławskiej oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 19/6 (AM-7), obręb Zagórze o pow. 0,3829 ha, ujawnioną w księdze wieczystej SW1K/00068306/8, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego
Bożumila Bahranowska
Sporządziła: K. Siwek-Swidarska

Mateusz Cyma
Adwokat

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. 19/6 (AM-7), obręb Zagórze, Kłodzko - miasto, SW1K/00068306/8 sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytki kopalne – K oraz użytki orne - RIIIa,
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	0,3829 ha
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona Kłodzku rejonie ul. Wielisławskiej w peryferyjnej strefie miasta w jego południowo-zachodniej części, w otoczeniu tereny użytków rolnych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w sąsiedztwie znajduje się wyrobisko poeksploatacyjne i teren ciepłowni miejskiej, działka niezabudowana porośnięta dzikimi krzewami i trawą, granice działki tworzą zwarty wielokąt zbliżony do kwadratu, warunki topograficzne przeciętne – teren z deniwelacjami gruntów nasypowych, dostęp do drogi publicznej od ul. Wielisławskiej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej oraz przez działkę nr 19/4 pełniącą funkcję łącznika z drogą, droga łącznika nieurządzona, ograniczenia w dostępie komunikacyjnym stanowi rurociąg ciepłowniczy, teren nieuzbrojony, w pobliżu znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, ciepłownicza,
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: 3S - tereny baz, składów i hurtowni (materiałów budowlanych, drogowych, instalacyjnych, zieleni miejskiej).
Obciążenia i zobowiązania	nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)
Cena nieruchomości:	100 000,00 zł netto do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,

Termin wywieszenia: od2019 r.2019 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie do2019 r.