

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |   |
|--|---|
| <i>Przedmiot sprzedaży<br/>i położenie nieruchomości</i>   | lokal mieszkalny zlokalizowany przy<br><b>ul. Ksawerego Dunikowskiego 1/I m. 33</b> w Kłodzku   |
| <i>Oznaczenie<br/>Nieruchomości wg<br/>KW i EGiB</i>   | dz. nr 27/3 (AM-3) obręb Centrum o powierzchni 0,0255 ha<br>Księga wieczysta nieruchomości gruntowej - SW1K/00038825/3,<br>Księga wieczysta lokalu mieszkalnego - niewyodrębniona   |
| <i>Powierzchnia<br/>nieruchomości<br/>przeznaczonej do sprzedaży</i><br><br><i>Udział w częściach<br/>wspólnych budynku i<br/>współwłasności<br/>nieruchomości gruntowej</i> | Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 34,42 m <sup>2</sup><br><br>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności<br>nieruchomości gruntowej – 3/100 cz.   |
| <i>Przeznaczenie<br/>nieruchomości<br/>i sposób jej<br/>zagospodarowania</i>   | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony<br>symbolem: B 1 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej<br>z usługami nieuciążliwymi związanymi z obsługą ludności.<br><br>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem<br>określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.   |
| <i>Opis nieruchomości</i>  | Nieruchomość zlokalizowana w strefie centralnej miasta – rejon zabudowy<br>mieszkaniowej wielorodzinnej. Dostępność komunikacyjna dobra.<br>Usytuowanie względem obiektów użyteczności publicznej i otoczenie dobre.<br><br>Lokal mieszkalny znajduje się w budynku dwuklatkowym o 11 kondygnacjach<br>naziemnych, w zabudowie wolnostojącej. Budynek podpiwniczony,<br>wyposażony w instalacje: elektryczną, wodnokanalizacyjną, gazową i<br>centralnego ogrzewania z ciepłowni oraz dźwig jedensato przystankowy.<br>Ocena stanu technicznego budynku – dobry.<br><br>Lokal mieszkalny nr 33 położony jest na szóstym piętrze, składa się z:<br>dwóch pokoi o powierzchni 13,19 m <sup>2</sup> i 9,57 m <sup>2</sup> , kuchni o powierzchni 6,69 m <sup>2</sup> ,<br>łazienki z WC o powierzchni 3,13 m <sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 1,84 m <sup>2</sup> .<br>Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodnokanalizacyjną, gazową,<br>centralne ogrzewanie, instalacja wody ciepłej zasilana z piecyka gazowego.<br>Ogólny stan techniczny lokalu i standard wykończenia – dostateczny. Lokal<br>wymaga kapitalnego remontu. |
| <i>Obciążenia i<br/>zobowiązania</i>   | Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.  |

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Fiszko*

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Forma oddania nieruchomości</b> | Sprzedż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) |
| <b>Cena nieruchomości:</b>         | <b>90 000,00 zł</b><br>(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)   |
| <b>Stawka podatku VAT</b>          | Sprzedż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2018, poz. 2174 ze zm.)  |

Termin wywieszenia: od .....**16.09.**.....**2019** r. do .....**04.10.**..... **2019** r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do ...**28 października**..... **2019** r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

**URMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
**Michał Piszko**

