

**Zarządzenie Nr 179.0050.2019  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 13.10.2019 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Ksawerego Dunikowskiego 1/I m. 33 o powierzchni 34,42 m<sup>2</sup> w Kłodzku wraz udziałem 3/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 27/3 (AM-3), obręb Centrum o powierzchni 0,0255 ha, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00038825/3, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Uchyla się Zarządzenie Burmistrza Miasta Kłodzko Nr 107.0050.2019 z dnia 8 lipca 2019 r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko**

Mateusz Cyma

Adm. Mi.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	lokal mieszkalny zlokalizowany przy <b>ul. Ksawerego Dunikowskiego 1/I m. 33</b> w Kłodzku
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 27/3 (AM-3) obręb Centrum o powierzchni 0,0255 ha Księga wieczysta nieruchomości gruntowej - SW1K/00038825/3, Księga wieczysta lokalu mieszkalnego - niewyodrębniona
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>  <i>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej</i>	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 34,42 m <sup>2</sup>  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej – 3/100 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B 1 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi związanymi z obsługą ludności.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość zlokalizowana w strefie centralnej miasta – rejon zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dostępność komunikacyjna dobra. Usytuowanie względem obiektów użyteczności publicznej i otoczenie dobre.  Lokal mieszkalny znajduje się w budynku dwuklatkowym o 11 kondygnacjach naziemnych, w zabudowie wolnostojącej. Budynek podpiwniczony, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodnokanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania z ciepłowni oraz dźwig jedensato przystankowy. Ocena stanu technicznego budynku – dobry.  Lokal mieszkalny nr 33 położony jest na szóstym piętrze, składa się z: dwóch pokoi o powierzchni 13,19 m <sup>2</sup> i 9,57 m <sup>2</sup> , kuchni o powierzchni 6,69 m <sup>2</sup> , łazienki z WC o powierzchni 3,13 m <sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 1,84 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodnokanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie, instalacja wody ciepłej zasilana z piecyka gazowego. Ogólny stan techniczny lokalu i standard wykończenia – dostateczny. Lokal wymaga kapitalnego remontu.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.



<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Sprzedż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>90 000,00 zł</b> (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)
<b>Stawka podatku VAT</b>	Sprzedż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2018, poz. 2174 ze zm.)

Termin wywieszenia: od .....**16.09**.....**2019** r. do .....**04.10.**..... **2019** r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do .....**28.10.**..... **2019** r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*