

**Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w rejonie ul. Wielisławskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19/3 (AM-7), obręb Zagórze o pow. 0,1787 ha (sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako użytki kopalne – K i użytki orne – RIIIa), ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00068306/8.

Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana i niezagospodarowana. Działka porośnięta dzikimi krzewami i trawą. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej, w południowo-zachodniej części miasta. W otoczeniu tereny użytków rolnych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W sąsiedztwie znajduje się również wyrobisko poeksploatacyjne i teren ciepłowni miejskiej. Lokalizacja dobra, dostępność komunikacyjna dobra. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Wielisławskiej - droga wewnętrzna o nawierzchni betonowej oraz poprzez działkę nr 19/4 pełniącą funkcję łącznika z drogą; droga łącznika nieurządzona, ograniczenie w dostępie komunikacyjnym stanowi rurociąg ciepłowniczy. Działka o dużej powierzchni, kształt działki korzystny. Granice działki tworzą zwarty wielokąt zbliżony do kwadratu. Warunki topograficzne - przeciętne, teren z deniwelacjami gruntów nasypowych. Działka nie uzbrojona; w pobliżu znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, ciepłownicza.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kopalni kamienia drogowego przy ul. Wielisławskiej w Kłodzku zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/221/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 23 listopada 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 17, poz. 162 z dnia 8 marca 2001 r.) nieruchomość oznaczona jest jako **3S** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny baz, hurtowni (materiałów budowlanych, drogowych, instalacyjnych, zieleni miejskiej). Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie - **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia 04.11.2019 r. W tytule przelewu należy podać: „I przetarg, Kłodzko, dz. 19/3, Zagórze” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
4. Przetarg odbędzie się **w dniu** 04.11.2019 **r. o godz.** 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 128.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
 - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawa o wspólności majątkowej konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piżko

- poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
- d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
 7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
 9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 10. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
 11. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
 12. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
 13. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 123, tel. nr 0-74 865 46 30.
 14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) oraz na portalu internetowym www.doba.pl.
 15. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.08.2018, str.2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta w Kłodzku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Sporządziła: K. Siwek-Świdarska

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahrnawska