

**Burmistrz Miasta
KŁODZKA**

*Rada - Sesja
07, 08, 13*

Kłodzko, dnia 05.08.2019 r.

WOII.0003.18.2019

RADA MIEJSKA w Kłodzku	
Wpł. <i>11.08.2019</i>	za pośrednictwem
Nr <i>555</i>	zał.

**Radny Rady Miejskiej
Pan Stanisław Bartzak**

**Przewodniczącej
Rady Miejskiej w Kłodzku**

W związku z pismem Przewodniczącej Rady Miejskiej BR II. 0003.18.2019 z dnia 22.07.2019 roku dotyczącej interpelacji Pana Stanisława Bartzaka Radnego Rady Miejskiej w Kłodzku dot. opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, informuje, co następuje:

Ad.1. W okresie od 1 marca 2017 r. do 22 lipca 2019 r. Burmistrz Miasta Kłodzka wypowiedział wysokości dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminnych w 135 przypadkach, z czego:

- 6 szt. dla obrębu Ustronie,
- 11 szt. dla obrębu Jaskółcza Góra,
- 1 szt. dla obrębu Leszczyna,
- 30 szt. dla obrębu Nowy Świat,
- 1 szt. dla obrębu Nowe Miasto,
- 1 szt. dla obrębu Twierdza,
- 85 szt. dla obrębu Centrum.

Ad.2. W okresie od 1 marca 2017 r. do 22 lipca 2019 r. złożono do Samorządowego Kolegium Odwoławczego jeden wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo uzasadniona w innej wysokości.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Wałbrzychu wniosek oddaliło.

Ad.3. W okresie od 1 marca 2017 r. do 22 lipca 2019 r. nie złożono sprzeciwów od orzeczeń Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Ad.4. W dniu 21 grudnia 2017 r. dokonano zmiany warunków umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 3/4 (AM-9) obręb Jurandów w zakresie ustalenia dziesięcioletniego terminu, licząc od dnia zawarcia umowy, do zakończenia zabudowy dopuszczalnej przez postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.



Ad.5. Działka gruntowa oznaczona geodezyjnie nr 112/5 (AM-1) obręb Centrum oddana została w użytkowanie wieczyste osób fizycznych. Zgodnie z postanowieniami umowy zawartej w dniu 4 kwietnia 1995 r. użytkownicy wieczystości zostali zobowiązani „do rozpoczęcia budowy, za którą uważa się wylanie łąw fundamentowych w ciągu dwóch lat, a jej zakończenia, za które z kolei uważa się zawiadomienie o oddaniu pawilonu do użytku w ciągu pięciu lat - licząc od daty zawarcia aktu, utrzymanie terenu i jego otoczenia w należytym stanie, a w przypadku zniszczenia lub rozbiórki budynku, do jego odbudowy w przeciągu trzech lat od daty zniszczenia lub rozbiórki.”

W okresie od 16 lipca 2010 r. do 31 grudnia 2017 r. Gmina Miejska Kłodzko korzystała z przedmiotowego terenu na podstawie umowy dzierżawy.

Od miesiąca listopada 2017 r. prowadzone jest postępowanie o polubowne rozwiązanie przedmiotowej umowy przed upływem określonego w niej terminu, w myśl postanowień art. 240 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

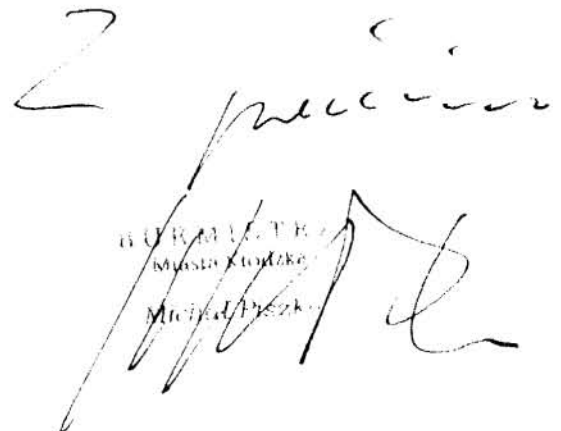
Ad.6. Społem Powszechna Spółdzielnia Spożywców „PIONIER” w Kłodzku jest użytkownikiem wieczystym 12 nieruchomości gminnych (w roku 2016 było 13).

W roku 2016 na polecenie ówczesnego Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Wspólnot Mieszkaniowych Pana Michała Kołta rozpoczęta została procedura aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego tylko dla 5 nieruchomości, których użytkownikiem wieczystym jest Społem Powszechna Spółdzielnia Spożywców „PIONIER” w Kłodzku. Sporządzono operaty szacunkowe, z których wynikało, że opłata roczna może zostać zmieniona.

Burmistrz Miasta Kłodzka odstąpił jednak od wypowiedzenia wysokości rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, kierując się przede wszystkim zasadami sprawiedliwości społecznej, mając na uwadze wybiórczość decyzji Pana Michała Kołta.

Na polecenie Pana Michała Kołta nie została przygotowana aktualizacja opłat kompleksowo dla nieruchomości położonych np. przy jednej ulicy, w jednym obrębie itp., ale wyłącznie wobec kilku z nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste Społem Powszechnej Spółdzielni Spożywców „PIONIER” w Kłodzku.

Nasuwało to jednoznaczne stwierdzenie, iż wybór przez ówczesnego kierownika Wydziału nieruchomości do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, przysługującego tylko jednemu podmiotowi, było działaniem celowym i złośliwym wobec Społem Powszechnej Spółdzielni Spożywców „PIONIER” w Kłodzku.



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Z. Pionier'. Below the signature is an official stamp of the 'BURMISTRZ Miasta Kłodzko' (Mayor of Kłodzko). The stamp is partially obscured by the signature and contains the name 'Michał Dłuski'.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.