

Burmistrz Miasta  
KŁODZKA

WOII.0003.19.2019

RADA MIEJSKA  
w Kłodzku

Wpł. 6h-08-2019

Nr 460 zal.

Rozdru - Sesja  
07.08.19

Kłodzko, dnia 05.08.2019 r.

Radny Rady Miejskiej  
Pan Stanisław Bartzak

za pośrednictwem

Przewodniczącej  
Rady Miejskiej w Kłodzku

W związku z pismem Przewodniczącej Rady Miejskiej BR II. 0003.19.2019 z dnia 22.07.2019 roku dotyczącej interpelacji Pana Stanisława Bartzaka Radnego Rady Miejskiej w Kłodzku dot. złożonych wniosków w sprawie sprzedaży mieszkań gminnych położonych przy ul. Korytowskiej oraz ul. Warszawy Centrum, uprzejmie wyjaśniam:

**Ad.1.** Liczba wniosków w sprawie sprzedaży lokali gminnych od 01.03.2017r. do dnia 22.07.2019r. złożonych przez najemców lokali mieszkalnych poł. w Kłodzku przy ul. Korytowskiej opisanych w interpelacji – wynosi 66.

**Ad.2.** Liczba wniosków w sprawie sprzedaży lokali gminnych od 01.03.2017r. do dnia 22.07.2019r. złożonych przez najemców lokali mieszkalnych poł. w Kłodzku w budynkach przy ul. im. Warszawy-Centrum określonych w interpelacji od dnia 01.11.2015r. do dnia 22.07.2019r. – wynosi 65.

**Ad.3.** Liczba wniosków w sprawie sprzedaży mieszkań gminnych złożonych od dnia 01.03.2017r. do dnia 22.07.2019r. przez najemców lokali mieszkalnych położonych w budynkach innych niż określone w pkt. 1 i 2 niniejszego pisma – wynosi 162.

**Ad.4.** Liczba aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców poł. przy ul. Korytowskiej od dnia 01.03.2017 r. do dnia 22.07.2019 r. – wynosi 0.

Wskazać w tym miejscu należy, iż po uzyskaniu możliwości wykreślenia hipoteki i uregulowaniu tej kwestii w księgach wieczystych, niezbędne było dla prawidłowego zbycia poszczególnych lokali na rzecz najemców dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości w celu wydzielenia działek zabudowanych poszczególnymi budynkami. Na przełomie lipca i sierpnia rozpoczęte zostaną czynności związane z procedurą sprzedaży poszczególnych lokali na rzecz ich najemców.

**Ad.5.** Liczba aktów notarialnych sprzedaży na rzecz najemców gminnych lokali mieszkalnych położonych w Kłodzku przy ul. im. Warszawy-Centrum dokonanych od dnia 01.03.2017r. do 22.07.2019r. – wynosi 52.

N

**Ad.6.** Liczba aktów notarialnych umów sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców zlokalizowanych przy ulicach innych niż wymienione w pkt. 4 i 5 odpowiedzi, dokonanych od dnia 01.03.2017r. do dnia 22.07.2019r. – wynosi 67.

Wnioski w zakresie sprzedaży lokali komunalnych na rzecz najemców realizowane są na bieżąco, zgodnie z datami wpływu (w 2017 realizowano wnioski z 2016r.). Wskazać należy, iż od 1 marca 2017r. notuje się zwiększenie sprzedaży. Przed 1 marca 2017r. dokonywano sprzedaży jedynie ok. 30 lokali rocznie, obecnie zbywanych jest przez Gminę Miejską Kłodzko na rzecz najemców ok. 60 lokali mieszkalnych rocznie.

Na tryb pracy, a zatem i wydajność Wydziału wpływ mają również kontrole przeprowadzane w zakresie wykonywanych zadań, jak również ilość i szczegółowość interpelacji skierowanych do Burmistrza Miasta Kłodzka, a pośrednio merytorycznie do Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

W zakresie pytań od 7 do 10 zawartych w interpelacji Wydziału tut. Urzędu nie posiadają dokumentów umożliwiających udzielenie wyczerpującej odpowiedzi. Z zapisów księgi wieczystej wynika, iż nieruchomości, na której zlokalizowane są budynki ul. Warszawy Centrum została przekazana Gminie Miejskiej Kłodzko Decyzją Wojewody Wałbrzyskiego G.K.VIII-8225/153/K/91 z dnia 28.05.1999r. W zakresie nieruchomości zabudowanej budynkami wielorodzinnymi ul. Korytowskiej w dniu 31 maja 1991 r. została wydana przez Wojewodę Wałbrzyskiego Decyzja o stwierdzeniu nabycia przez Gminę Miejską Kłodzko prawa własności GK VIII-8225/161/K/91.

W księgach wieczystych dotyczących nieruchomości, na których wybudowano zarówno budynki przy ul. im. Warszawy Centrum, jak również zabudowania wielorodzinne przy ul. Korytowskiej nie notuje się ograniczeń w zakresie sprzedaży.

Decyzja o wybudowaniu w tym miejscu osiedla zapadła po tzw. powodzi tysiąclecia z lipca 1997 r. Wiązała się ona z planem minister Barbary Blidy, pełniącej wówczas funkcję prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w rządzie Włodzimierza Cimoszewicza. Przewidywał on budowę osiedli domów jednorodzinnych dla powodzian w miejscowościach dotkniętych kataklizmem. Budowę takiego osiedla sfinansowała w Kłodzku gmina Warszawa-Centrum. 25 budynków powstało w ekspresowym tempie na przełomie 1997/1998 r., dając dach nad głowę wielu rodzinom powodzian z terenu Kłodzka: Wyspy Piasek, Przedmieścia Wojciechowskiego i Przedmieścia Nyskiego

Wskazać również należy, iż informacje określone w interpelacji (pytania 1-6) w zakresie lat 2017- 2018, której niniejsze pismo dotyczy Radny Rady Miejskiej w Kłodzku, jak i każda inna osoba, mógł pozyskać zapoznając się z informacjami o stanie mienia za rok 2017 oraz 2018. Informacje te przedstawiane są Radzie Miejskiej w Kłodzku corocznie do 31 marca i publikowane na BIP, są również załącznikiem do budżetu.

Zaznaczyć należy, iż zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym „Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy. Interpelacja powinna zawierać **krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające z niej pytania.**”;

**W żadnej z interpelacji przedstawionej przez Pana Stanisława Bartczaka Radnego Rady Miejskiej w Kłodzku nie wykazano „istotności” zadawanych pytań dla interesu gminy, nie**

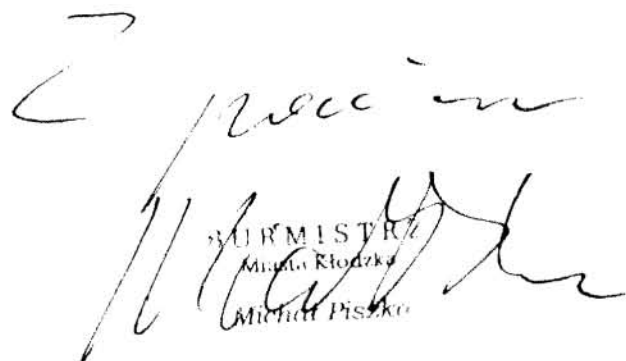
wskazano również „krótkiego **przedstawienia stanu faktycznego** będącego jej przedmiotem”, z którego to stanu wynikają stawiane w interpelacjach pytania. Samo „pytanie wyborców” nie przesądza o „istotności” zadanego pytania dla interesu gminy.

Mając na uwadze trwającą kontrolę Regionalnej Izby Obrachunkowej, jak również ilość wniosków i procedur realizowanych przez Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, przypominam Radnemu Rady Miejskiej w Kłodzku – Panu Stanisławowi Bartczakowi o obowiązku stosowania zapisów ustawy o samorządzie gminnym i kierowanie pytań „istotnych dla interesu gminy” wraz z uzasadnieniem stanu faktycznego, z jakiego pytania zawarte w interpelacji wynikają.

Obecnie udzielanie odpowiedzi, tworzenie opracowań syntetycznych tylko „z uwagi na pytania mieszkańców” opóźnia procedury i postępowania prowadzone na wniosek mieszkańców, czy to w ramach procedury cywilnej, czy administracyjnej. Ilość i szczegółowość interpelacji, brak wykazania „istotności” interesu gminy oraz stanu faktycznego będącego podstawą interpelacji, okresy za jakie informacje są żądane, oraz podmioty, których interpelacje dotyczą wyraźnie wskazują na działanie złośliwe i celowe, mające na celu opóźnienie procedur realizowanych przez Wydział.

Otrzymują:  
adresat.

1. aa.

  
MURMISTRZ  
Miejs. Kłodzka  
Michał Piśko