

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 24/2 (AM-1) obręb Ptasia Góra o powierzchni 0,0659 ha Księga wieczysta nieruchomości gruntowej SW1K/00056835/8, Księga wieczysta lokalu mieszkalnego - niewyodrębniona
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</b>  <b>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej</b>	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 51,10 m <sup>2</sup> Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – 8,80 m <sup>2</sup>  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej – 26/100 cz.
<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Kłodzko, ul. Lutycka 22 m. 3</b>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: D 10 MW/MN, przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zlokalizowana w strefie śródmiejskiej, bezpośrednio przy ul. Lutyckiej. Dostępność komunikacyjna dobra. Usytuowanie względem obiektów użyteczności publicznej dobre.  Lokal mieszkalny znajduje się w budynku w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach naziemnych z mieszkalnym poddaszem. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, po jednym na parterze, I piętrze i poddaszu. Ogólny stan techniczny budynku – dobry.  Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany jest na poddaszu i składa się z 3 pokoi o powierzchniach: 9,15 m <sup>2</sup> , 11,10 m <sup>2</sup> i 8,90 m <sup>2</sup> , pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 12,25 m <sup>2</sup> , łazienki o powierzchni 2,60 m <sup>2</sup> , przedpokoju o powierzchni 7,10 m <sup>2</sup> oraz piwnicy o powierzchni 8,80 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – 59,90 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodnokanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu – instalacja etażowa zasilana z pieca gazowego (instalacja grzewcza nieczynna, piec nieużytkowany) Przed podjęciem użytkowania lokal wymaga kapitalnego remontu. Uruchomienie centralnego ogrzewania musi być poprzedzone odbiorem technicznym instalacji grzewczej.

<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.)
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>90 000,00 zł</b> <b>(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)</b>

Termin wywieszenia: od 30 października 2019 r. do 22 listopada 2019 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do dnia 11 grudnia 2019 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*  
Michał Piszko