

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</b>	Pustostan lokalu mieszkalnego zlokalizowany przy <b>ul. Jacka Malczewskiego 20 m. 10</b> w Kłodzku
<b>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</b>	dz. nr 30/38 (AM-3) obręb Centrum o powierzchni 0,0150 ha Księga wieczysta nieruchomości gruntowej - SW1K/00040561/1, Księga wieczysta lokalu mieszkalnego - niewyodrębniona
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</b>  <b>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej</b>	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 42,88 m <sup>2</sup>  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej – 60/1 000 cz.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B 1 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi związanymi z obsługą ludności.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zlokalizowana na działce w całości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.  Lokal mieszkalny znajduje się w budynku o 5 kondygnacjach, w zabudowie zwartej. W budynku znajduje się 15 lokali mieszkalnych. Budynek w zadawalającym stanie technicznym, docieplony.  Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na czwartym piętrze, składa się z: dwóch pokoi o powierzchni 22,34 m <sup>2</sup> i 9,77 m <sup>2</sup> , kuchni o powierzchni 4,55 m <sup>2</sup> , łazienki z WC o powierzchni 3,00 m <sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 3,22 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodnokanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Lokal wymaga generalnego remontu.
<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>90 000,00 zł</b> (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)
<b>Stawka podatku VAT</b>	Sprzedż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2018, poz. 2174 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 21 listopada 2019 r. do 12 grudnia 2019 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 3 stycznia 2020 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko