

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – 3 lat, część nieruchomości gminnej o pow. 28,00 m<sup>2</sup> ozn. geodez. jako działka nr 111/1 (AM-3), obręb Nowe Miasto, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00063969/8, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z czego 16,50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele garażowe, a 11,50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele składowo – magazynowe.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl)) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

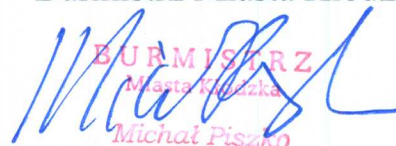
§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśczo

Sporządził:  
Patrik Kastelik, tel. 74/865-46-29

Katarzyna Kowalczyk  
  
ADWOKAT

Termin wywieszenia: od .....2019 r. do .....2019 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr <sup>230</sup> 0050.2019  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia <sup>04.12</sup> 2019  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 111/1 (AM-3), obręb Nowe Miasto, o łącznej pow. 0,1037 ha, Kłodzko ul. Bohaterów Getta B – tereny mieszkaniowe SW1K/00063969/8
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy</b>	28,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy</b>	działka niezabudowana
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	- cele garażowe pow. 16,50 m <sup>2</sup> , - cele składowo – magazynowe pow. 11,50 m <sup>2</sup> , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem K1 MŚ – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności z usługami w parterach budynków, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	- 1,50 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy miesięcznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%) - 1,50 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%)
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę</b>	do 10-tego każdego miesiąca z góry do 31 marca każdego roku z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ( [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl). oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl) ) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Wiszka