

Łódź - Kłodzko
29.11.2019
24h

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA

w sprawie rozpatrzenia skargi p. Kamili Szpulak na Burmistrza Miasta Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 15. oraz art. 18a. ustawy dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696. z późn. zmianami), w związku z art. 229. pkt. 3. ustawy z dnia 14. czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z 2019 r. poz. 60, 730, 1133 ze zm.), rozdz. 2. § 12. rozporządzenia Rady Ministrów z 8. stycznia 2002 w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. 2002 nr 5. poz. 44), § 57. statutu Gminy Miejskiej Kłodzko, wprowadzonego uchwałą nr LX/469/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 października 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 5380) Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska w Kłodzku po analizie skargi p. K. Sz. na Burmistrza Miasta Kłodzka uznaje się za organ niewłaściwy do rozpoznania skargi. Spory o roszczenia wynikające z umów cywilnoprawnych mogą być rozstrzygane przez sądy powszechne. Skarżąca, w obronie własnych interesów winna wystąpić z pozwem do właściwego sądu o zaspokojenie roszczeń ujętych w skardze.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Suzanna Teresce
Arden Kuraw

Uzasadnienie

P. K. Sz. zwana dalej skarżącą, złożyła skargę na Burmistrza Miasta Kłodzka pana Michała Piszko, dotyczącą rozliczeń płatności za wynajmowany lokal użytkowy znajdujący się na ul. Grunwaldzkiej w Kłodzku, w szczególności nakładów poniesionych na tenże lokal, którego jest najemcą od 07. 02. 2017.

Po rozpoznaniu skargi P. K. Sz. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, iż Rada Miejska nie jest organem właściwym do rozpoznania skargi pani K. Sz. na Burmistrza Miasta Kłodzka. Zadośćuczynienie, w trybie postępowania skargowego, rozszczeniu rozliczenie poniesionych nakładów, wynikające z umowy cywilnoprawnej najmu lokalu, byłoby sprzeczne z ustawą o gospodarce nieruchomościami, która stanowi w art. 25. ust. 1. iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, **burmistrz** albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, obciążaniu, nabywaniu bądź zbywaniu nieruchomości należących do gminnego zasobu.

Jak wynika z orzecznictwa Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (wyrok z dnia 18 września 2013 r. w sprawie o sygnaturze I SA/Wa 60/13 (źródło LEX online Wolters Kluwert) obrót nieruchomościami gminnymi co do zasady regulowany jest przepisami prawa cywilnego, które muszą uwzględniać równoprawne interesy obu stron umowy. W ramach gospodarki majątkiem gminy służącym celom gospodarczym (np. nieruchomości) gmina podlega w całości regulom prawa cywilnego i musi być traktowana w sposób zbliżony do podmiotów prawa prywatnego.

Zważywszy na równoprawny interes stron obrotu nieruchomościami, gmina i działający w jej imieniu Burmistrz, jako właściciel nieruchomości lokalowej, wydierżawionej na czas nieoznaczony, może dysponować nieruchomością, zgodnie z interesem wspólnoty samorządowej, a najemca, w przypadku powstania roszczenia wynikającego ze stosunku cywilnoprawnego jakim jest umowa najmu, może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Rada Miejska w Kłodzku nie zatem organem właściwym do rozstrzygnięcia zasadności roszczeń najemcy lokalu gminnego.

Za Komisję Skarg Wniosków, Petycji:

- Teresa Ludwin – przewodnicząca *Ludwin*
- Adam Kwas – członek komisji *Adam Kwas*
- Iwona Sobczyk – członek komisji *Sobczyk Iwona*
- Krzysztof Mąka – członek komisji
- Paweł Najda – członek komisji *Najda*