

**UCHWAŁA NR XIV/97/2019
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 18a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696. z późn. zmianami), w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z 2019 r. poz. 60, 730, 1133 ze zm.), rozdz. 2 § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. z 2002 r. nr 5 poz. 44), § 57 Statutu Gminy Miejskiej Kłodzko, wprowadzonego Uchwałą nr LX/469/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 października 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 5380) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Kłodzku po analizie skargi p. K. Sz. na Burmistrza Miasta Kłodzka uznaje się za organ niewłaściwy do rozpoznania skargi. Spory o roszczenia wynikające z umów cywilnoprawnych mogą być rozstrzygane przez sądy powszechne. Skarżąca, w obronie własnych interesów winna wystąpić z pozwem do właściwego sądu o zaspokojenie roszczeń ujętych w skardze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

P. K.Sz. zwana dalej Skarżącą, złożyła skargę na Burmistrza Miasta Kłodzka pana Michała Piszko, dotyczącą rozliczeń płatności za wynajmowany lokal użytkowy znajdujący się na ul. Grunwaldzkiej w Kłodzku, w szczególności nakładów poniesionych na tenże lokal, którego jest najemcą od 07.02.2017 r.

Po rozpoznaniu skargi p. K.Sz. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, iż Rada Miejska nie jest organem właściwym do rozpoznania skargi pani K. Sz. na Burmistrza Miasta Kłodzka. Zadośćuczynienie, w trybie postępowania skargowego, roszczenie rozliczenia poniesionych nakładów, wynikające z umowy cywilnoprawnej najmu lokalu, byłoby sprzeczne z ustawą o gospodarce nieruchomościami, która stanowi w art. 25 ust.1, iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, obciążaniu, nabywaniu bądź zbywaniu nieruchomości należących do gminnego zasobu.

Jak wynika z orzecznictwa Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (wyrok z dnia 18 września 2013 r. w sprawie o sygnaturze I SA/Wa 60/13 (źródło LEX online Wolters Kluwert) obrót nieruchomościami gminnymi co do zasady regulowany jest przepisami prawa cywilnego, które muszą uwzględniać równoprawne interesy obu stron umowy. W ramach gospodarki majątkiem gminy służącym celom gospodarczym (np. nieruchomości) gmina podlega w całości regułom prawa cywilnego i musi być traktowana w sposób zbliżony do podmiotów prawa prywatnego.

Zważywszy na równoprawny interes stron obrotu nieruchomościami, gmina i działający w jej imieniu Burmistrz, jako właściciel nieruchomości lokalowej, wydzierżawionej na czas nieoznaczony, może dysponować nieruchomością, zgodnie z interesem wspólnoty samorządowej, a najemca, w przypadku powstania roszczenia wynikającego ze stosunku cywilnoprawnego jakim jest umowa najmu, może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Rada Miejska w Kłodzku nie jest zatem organem właściwym do rozstrzygnięcia zasadności roszczeń najemcy lokalu gminnego.