

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 35,00 m² położonej w Kłodzku przy ul. Korytowskiej / Dusznickiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 95 (AM-4) obręb Nowy Świat, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00089696/1 z przeznaczeniem na ustawienie kiosku handlowego (handel zniczami, kwiatami itp.)

I. Opis nieruchomości:

Teren o powierzchni 35,00 m², znajdujący się w obrębie cmentarza komunalnego przy wejściu od strony skrzyżowania ulic Korytowskiej i Dusznickiej, na części działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 95 (AM-4) obręb Nowy Świat, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00089696/1.

II. Cel umowy / sposób zagospodarowania:

Wykorzystanie terenu na prowadzenie działalności handlowej - ustawienie kiosku handlowego (handel zniczami, kwiatami itp.)

III. Okres obowiązywania umowy:

Czas oznaczony 3 – lata.

IV. Termin oraz sposób wnoszenia opłaty z tytułu dzierżawy:

Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry, na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Kłodzku w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie numer 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020. Opłata z tytułu dzierżawy podlega corocznej aktualizacji o stopień inflacji za rok poprzedni.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.10.2020 r. o godz. 10:00 w sali 128 (I piętro) Urzędu Miasta w Kłodzku przy Pl. B. Chrobrego 1.

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawy wynosi 33,00 zł (netto) za 1 m² miesięcznie (tj. łącznie 1 155,00 zł). Postąpienie przetargowe wynosi nie mniej niż 3,30 zł (netto) za 1 m² powierzchni dzierżawy miesięcznie.

Do stawki czynszu ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług (VAT 23%).

V. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: **4 262,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt dwa złote), na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Kłodzku w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie numer **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia 15.10.2020 r., z dopiskiem „wadium dzierżawa terenu – ul. Korytowska / Dusznicka cz. dz. nr 95” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie brał udział w przetargu nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunku Urzędu Miasta w Kłodzku.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu;
- w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości

będzie uchylała się od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko.

3. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone do trzech dni po zamknięciu przetargu, przy czym powinny one złożyć w dniu zakończenia przetargu pisemną informację o numerze rachunku bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone do trzech dni po jego odwołaniu.

4. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

5. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 123, tel. nr 74 865 46 29.

6. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) oraz prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko

Sporządził:

Patryk Kastelik, tel. 74/865-46-29

N