

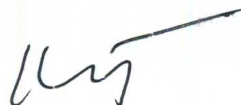
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne, z którymi najem został zawarty na czas nieoznaczony:

1. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Grunwaldzkiej 17 m. 1 w Kłodzku wraz udziałem 158/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 69/15 (AM-1), obręb Zacisze, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00063390/8, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Korytowskiej 18 m. 2 w Kłodzku wraz udziałem 314/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 141/8 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00102667/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Korytowskiej 18a m. 3 w Kłodzku wraz udziałem 344/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 141/8 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00102667/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Korytowskiej 18a m. 5 w Kłodzku wraz udziałem 473/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 141/8 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00102667/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Korytowskiej 18a m. 8 w Kłodzku wraz udziałem 477/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 141/8 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00102667/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
6. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Korytowskiej 18a m. 10 w Kłodzku wraz udziałem 355/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 141/8 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00102667/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.



7. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Korytowskiej 18a m. 11 w Kłodzku wraz udziałem 354/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 141/8 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00102667/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
8. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Zygmunta Krasińskiego 2 m. 5 w Kłodzku wraz udziałem 20/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 30/11 (AM-1), obręb Ptasia Góra, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00060556/9, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
9. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Waleriana Łukasińskiego 26 m. 22 w Kłodzku wraz udziałem 32/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 49/1 (AM-4), obręb Twierdza, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00039809/2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
10. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Lutyckiej 17 m. 3 w Kłodzku wraz udziałem 119/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 43/5 (AM-1), obręb Zacisze, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00049131/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahranowska

Marcin Tzeciak
Adwokat


Termin wywieszenia:

od dnia 28.02. 2020 r. do dnia 20.03. 2020 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 260050.2020
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 27 lutego 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW**

L.p	Oznaczenie i położenie nieruchomości Oznaczenie księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej Powierzchnia lokalu w m ² Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena lokalu
1.	ul. Grunwaldzka 17 m. 1 SW1K/00063390/8 dz. nr 69/15 (AM-1) Obręb: Zacisze	Lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 80,88 m ² oraz pomieszczeń przynależnych – komórki na zewnątrz o powierzchni 2,90 m ² i piwnicy o powierzchni 12,40 m ² , położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie półzwartej o 5 kondygnacjach. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 158/1 000 cz. Powierzchnia działki – 0,0307 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B 8 MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	165 500,00 zł (wg. operatu szacunkowego z dnia 3 grudnia 2019 r.)
2.	ul. Korytowska 18 m. 2 SW1K/00102667/7 dz. nr 141/8 (AM-4) Obręb: Nowy Świat	Lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 24,00 m ² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 1,02 m ² , położony na parterze budynku, znajdującego się w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowej o 3 kondygnacjach. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 314/10 000 cz. Powierzchnia działki – 0,1293 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MS 2 - Teren pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	75 100,00 zł (wg. operatu szacunkowego z dnia 23 października 2019 r.)

3.	<p>ul. Korytowska 18a m. 3</p> <p>SW1K/00102667/7</p> <p>dz. nr 141/8 (AM-4)</p> <p>Obręb: Nowy Świat</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 26,52 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 0,90 m², położony na parterze budynku, znajdującego się w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowej o 3 kondygnacjach.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 344/10 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,1293 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MS 2 - Teren pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>82 900,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 23 października 2019 r.)</p>
4.	<p>ul. Korytowska 18a m. 5</p> <p>SW1K/00102667/7</p> <p>dz. nr 141/8 (AM-4)</p> <p>Obręb: Nowy Świat</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 36,64 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 1,05 m², położony na I piętrze budynku, znajdującego się w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowej o 3 kondygnacjach.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 473/10 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,1293 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MS 2 - Teren pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>119 600,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 24 października 2019 r.)</p>
5.	<p>ul. Korytowska 18a m. 8</p> <p>SW1K/00102667/7</p> <p>dz. nr 141/8 (AM-4)</p> <p>Obręb: Nowy Świat</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 36,86 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 1,17 m², położony na I piętrze budynku, znajdującego się w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowej o 3 kondygnacjach.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 477/10 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,1293 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MS 2 - Teren pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>125 400,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 24 października 2019 r.)</p>

6.	<p>ul. Korytowska 18a m. 10</p> <p>SW1K/00102667/7</p> <p>dz. nr 141/8 (AM-4)</p> <p>Obręb: Nowy Świat</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 27,20 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 1,12 m², położony na II piętrze budynku, znajdującego się w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowej o 3 kondygnacjach.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 355/10 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,1293 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MS 2 - Teren pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>80 800,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 24 października 2019 r.)</p>
7.	<p>ul. Korytowska 18a m. 11</p> <p>SW1K/00102667/7</p> <p>dz. nr 141/8 (AM-4)</p> <p>Obręb: Nowy Świat</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 27,01 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 1,17 m², położony na II piętrze budynku, znajdującego się w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowej o 3 kondygnacjach.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 354/10 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,1293 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MS 2 - Teren pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>84 500,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 24 października 2019 r.)</p>
8.	<p>ul. Zygmunta Kraśińskiego 2 m. 5</p> <p>SW1K/00060556/9</p> <p>dz. nr 30/11 (AM-1)</p> <p>Obręb: Ptasia Góra</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, łazienki z WC, przedpokoju i kuchni o powierzchni 40,52 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 6,35 m², położony na I piętrze budynku, znajdującego się w zabudowie wolnostojącej o 2 kondygnacjach.</p> <p>Budynek ul. Zygmunta Kraśińskiego 2 figuruje w gminnej ewidencji zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 20/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0494 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem C 1 MW- Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>102 400,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 28 października 2019 r.)</p>

9.	<p>ul. Waleriana Łukasińskiego 26 m. 22</p> <p>SW1K/00039809/2</p> <p>dz. nr 49/1 (AM-4)</p> <p>Obręb: Twierdza</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC o powierzchni 49,95 m² położony na II kondygnacji budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej o 3 kondygnacjach i poddaszu nieużytkowym.</p> <p>Budynek ul. Waleriana Łukasińskiego 26 figuruje w rejestrze zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 32/1 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0968 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 9 MW/U - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>118 300,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 8 października 2019 r.)</p>
10.	<p>ul. Lutycka 17 m. 3</p> <p>SW1K/00049131/1</p> <p>dz. nr 43/5 (AM-1)</p> <p>Obręb: Zacisze</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z: 2 pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni 46,00 m² oraz pomieszczenia przynależnego o powierzchni 2,49 m² (niepełna wysokość) położony na I piętrze budynku znajdującego się w zabudowie zwartej.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 126/1 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0162 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D 14 MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>92 200,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 30 października 2019 r.)</p>

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl, www.doba.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 10 kwietnia 2020 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahranowska