

**Burmistrz Miasta  
KŁODZKA**

*Do*  
*G. Rado* *za Bartczak*  
Kłodzko, dnia 04.03.2020 r.

WOII.0003.6.2020

*h. 03. 2020*  
*Dyl.*

**RADA MIEJSKA**  
w Kłodzku

Wpł. 04-03-2020

Nr *121* Zał. ....

za pośrednictwem

**Radny Rady Miejskiej  
Pan Stanisław Bartczak**

**Przewodniczącej  
Rady Miejskiej w Kłodzku**

W odpowiedzi na pismo Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej BR II. 0003.6.2020 z dnia 20 lutego 2020 roku w sprawie zapytań Pana Stanisława Bartczaka Radnego Rady Miejskiej w Kłodzku dot. podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność gospodarczą przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Kłodzku, uprzejmie wyjaśniam:

Ad.1.

Umowa z dzierżawcą wygasła w dniu 07.02.2020 r., dotychczasowy dzierżawca pozostaje użytkownikiem bez tytułu prawnego.

Ad.2.

Nie znaleziono podstaw do zwrotu nakładów poniesionych przez dzierżawcę na lokal położony w Kłodzku przy ul. Grunwaldzkiej 7/1.

Ad.3.

Została rozpoczęta procedura wydzierżawienia lokalu w trybie przetargowym. Z uwagi na fakt, iż dotychczasowy dzierżawca może wziąć udział w planowanym w kwietniu przetargu na dzierżawę przedmiotowego lokalu i zostać jego późniejszym dzierżawcą, nie jest celowe opróżnianie lokalu w chwili obecnej. Opróżnienie lokalu spowodowałoby brak dochodu po stronie gminy z tytułu korzystania lokalu do czasu wyłonienia nowego dzierżawcy. W przypadku wygrania przetargu przez inny podmiot, dotychczasowy dzierżawca zostanie zobowiązany do przekazania lokalu w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu.

Ad.4.

Kwota odszkodowania za bezumowne korzystanie równa jest dotychczasowemu czynszowi, który wraz z opłatami wynikającymi z umowy dzierżawy wynosi 678,01 brutto, w tym czynsz: 533,18 zł.

Otrzymują:

1. adresat.
2. aa.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piętko*