

Zarządzenie Nr .....50.....0050.2020  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia .....31.03.2020.....

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Miejskiej Kłodzko**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kłodzka zarządza, co następuje:

- § 1. Burmistrz Miasta Kłodzka przedstawia Radzie Miejskiej w Kłodzku „Informację o stanie mienia Gminy Miejskiej Kłodzko za rok 2019”.
- § 2. „Informacja o stanie mienia Gminy Miejskiej Kłodzko za rok 2019” stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Obsługi Urzędu i Rady Miejskiej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Kłoszko

## **Informacja**

*o stanie mienia Gminy Miejskiej Kłodzko  
za rok 2019*

---

---

Kłodzko, 30.03.2020 r.

## Spis treści:

|      |                                                                                                                                                                                                |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.   | Wprowadzenie.....                                                                                                                                                                              | 3  |
| II.  | Dane dotyczące przysługujących Gminie Miejskiej Kłodzko praw własności .....                                                                                                                   | 5  |
| III. | Dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach ..... | 8  |
| IV.  | Dane o zmianach w stanie mienia gminnego, w zakresie określonym w rozdziale I i II niniejszej informacji .....                                                                                 | 9  |
| V.   | Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania .....                                                                 | 13 |
| VI.  | Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego .....                                                                                    | 14 |

---

## I. Wprowadzenie

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), zgodnie z którym „Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego: (...) informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą: a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, b) dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji, d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.”

Dokument przygotowany został na podstawie danych księgowych oraz danych ewidencji gruntów i budynków, z uwzględnieniem danych merytorycznych posiadanych przez wydziały Urzędu Miasta w Kłodzku przy uwzględnieniu zmian jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2019 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”.

W myśl art. 30 ust. 2. pkt 3 w/w ustawy do zadań (wójta) burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Do wyłącznej kompetencji rady gminy na podstawie cytowanej wyżej ustawy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, a także m.in.: emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez burmistrza (wójta), zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę gminy, tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich, określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta (burmistrza).

Nieruchomości są tym składnikiem majątku gminy, który poddany jest szczególnemu reżimowi prawnemu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Obrót nieruchomościami odbywa się z zastosowaniem mechanizmów cywilnoprawnych (umowy) i obejmuje w szczególności: sprzedaż nieruchomości, zamianę i zrzeczenie się własności, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd (na mocy decyzji administracyjnej), a także obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenie wkładu niepieniężnego do spółek, przekazywanie nieruchomości jako majątek tworzonych fundacji Główne

czynności obrotu, takie jak sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następują w drodze przetargu; zbycie w drodze bezprzetargowej następuje jedynie w przypadkach określonych ustawą.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zostały określone w Uchwale nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r., a także w uchwałach zmieniających:

- Uchwała nr XLVII/399/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 23 lutego 2006 r.;
- Uchwała nr XXXIX/374/2009 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 czerwca 2009 r. (wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/426/09);
- Uchwała nr XLVIII/508/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 maja 2014 r.;
- Uchwała nr XII/83/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 sierpnia 2015 r.;
- Uchwała nr XV/107/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 października 2015 r.

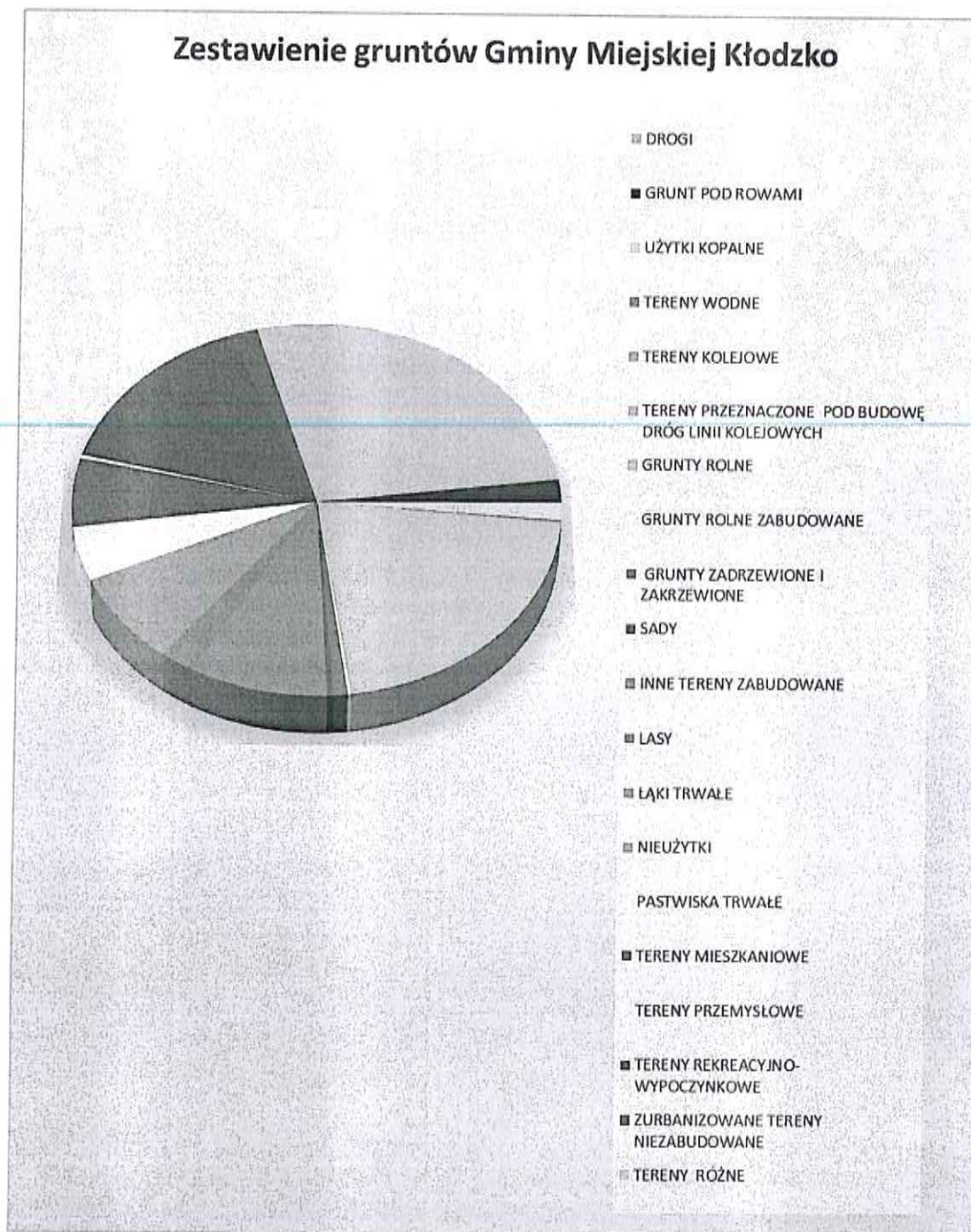
Mienie gminne to nie tylko nieruchomości, ale również pozostałe jego składniki, do których zaliczamy budowle, środki transportu, pozostałe środki trwałe w budowie – czyli nakłady inwestycyjne do czasu rozliczenia oraz długoterwałe aktywa finansowe (udziały, akcje) i należności długoterminowe.

Stan mienia komunalnego ulega ciągłym zmianom wskutek czynności cywilnoprawnych, obwarowanych zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (przykładowo sprzedaż, zamian, darowizna) oraz postępowań administracyjnych (m.in. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, wywłaszczenia). Nieruchomości gminne są również obciążane prawami rzeczowymi, udostępniane są także osobom trzecim na podstawie umów dzierżawy, najmu i użyczenia.

## II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Miejskiej Kłodzko praw własności

1) Gmina Miejska Kłodzko posiada na terenie miasta własność gruntów o łącznej powierzchni 6 448 991,00 m<sup>2</sup>, w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste omówione poniżej (w bezpośrednim władaniu pozostaje 5 103 126 m<sup>2</sup>).

Zestawienie gruntów gminnych z podziałem na użytki obrazuje wykres przedstawiony poniżej.



**2) Własnością Gminy Miejskiej Kłodzko poza obszarem administracyjnym miasta pozostaje:**

- nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr 926/60 (AM-4), Jaszkowa Dolna (użytek Tr), o pow. 0.0560 ha i wartości księgowej 3 660,00 zł. Nieruchomość jest w trakcie zamiany pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko, a Skarbem Państwa – Rejonowym Zarządem Infrastruktury we Wrocławiu.
- udział w lokalu mieszkalnym wynoszący 1/4 położony w Piechowicach przy ul. Szkolnej 21.

Budynki oraz lokale stanowiące własność Gminy Miejskiej Kłodzko zostały oddane do zarządzania Zakładowi Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. na podstawie umowy o zarządzanie gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych z dnia 29.12.2017 r. Na dzień dzisiejszy Gmina Miejska Kłodzko posiada 1344 lokali w tym 407 lokali przeznaczonych do najmu socjalnego oraz 937 lokali mieszkalnych.

**3) Oddanych w użytkowanie wieczyste pozostaje 1 345 865 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów gminnych.**

**Grunty Gminy Miejskiej Kłodzko oddane w użytkowanie wieczyste - według stanu na 31.12.2019 r. z podziałem na obręby wskazuje poniższa tabela.**

| obręb          | Powierzchnia działek łącznie (w ha) | Wartość księgowa łącznie (w zł) | Ilość działek (szt.) |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| ZAGÓRZE        | 16,0703                             | 278 511,65                      | 20                   |
| LESZCZYNA      | 0,9124                              | 3 649,60                        | 1                    |
| USTRONIE       | 23,1362                             | 779 465,02                      | 24                   |
| JURANDÓW       | 6,1663                              | 511 562,20                      | 43                   |
| NOWY ŚWIAT     | 15,7009                             | 1 290 709,00                    | 52                   |
| TWIERDZA       | 1,0651                              | 442 868,60                      | 27                   |
| ZACISZE        | 12,2651                             | 1 296 980,40                    | 43                   |
| KUKUŁKA        | 3,9229                              | 15 691,60                       | 2                    |
| NOWE MIASTO    | 12,5171                             | 3 074 320,40                    | 211                  |
| CENTRUM        | 2,1017                              | 788 336,52                      | 182                  |
| PTASIA GÓRA    | 8,3680                              | 1 661 939,45                    | 46                   |
| STADION        | 25,1749                             | 106 307,41                      | 6                    |
| JASKÓLCZA GÓRA | 8,0980                              | 55 278,65                       | 11                   |
| RAZEM          | 134,5865                            | 10 305 620,50                   | 668                  |

**4) Nieruchomości gminne oddane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym oraz spółkom.**

Mienie gminne jest również zarządzane i użytkowane (w większości przypadków na podstawie umowy użyczenia, umowy dzierżawy oraz trwałego zarządu) przez następujące gminne jednostki organizacyjne oraz spółki:

Przedszkole nr 1, Przedszkole nr 2, Przedszkole nr 3, Przedszkole nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi im. Jana Brzechwy, Żłobek nr 1, Żłobek nr 2, Szkoła Podstawowa nr 3 im. kpt. Stanisława Betleja, Szkoła Podstawowa nr 6 im. Unii Europejskiej, Szkoła Podstawowa nr 7 im. Tadeusza Kościuszki, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II, Szkoła Podstawowa nr 1 im. Adama Mickiewicza, Ośrodek Pomocy Społecznej, Straż Miejska w Kłodzku, Kłodzkie Ośrodek Kultur, Muzeum Ziemi Kłodzkiej, Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna, Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o., Wodociągi Kłodzkie Sp. z o.o.

**5) Infrastruktura techniczna i środki transportu we władaniu Gminy Miejskiej Kłodzko przedstawia się następująco:**

| l.p. | Wyszczególnienie                      | Jednostka | Ilość  |
|------|---------------------------------------|-----------|--------|
| 1.   | Budowle i urządzenia techniczne       | szt.      | 116    |
| 2.   | Drogi                                 | km        | 68,5   |
| 3.   | Kanalizacja deszczowa                 | km        | ok. 51 |
| 4.   | Obiekty mostowe                       | szt.      | 22     |
| 5.   | Kanalizacja sanitarna i ogólnospławna | km        | 95,5   |
| 6.   | Środki transportu                     | szt.      | 10     |

**5) Wartość Mienia Gminy Miejskiej Kłodzko.**

Według stanu księgowego na dzień 31 grudnia 2019 r. wartość mienia Gminy Miejskiej Kłodzko wynosiła 313 376 208,25 zł, w tym:

1. wartość nieruchomości gruntowych 34 844 172,75 zł;
2. wartość nieruchomości gruntowych w leasingu: : 7 390 000,00 zł;
3. wartość nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste: 10 311 880,36 zł
4. wartość budynków i lokali: 105 916 699,18 zł;
5. wartości niematerialne i prawne: 710 255,17 zł;
6. wartość pozostałych środków trwałych:

- obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 146 485 402,98 zł;
- kotły, maszyny, urządzenia techniczne itp.: 4 017 796,19 zł;
- środki transportu: 278 735,84 zł;
- ruchomości i wyposażenie: 3 421 265,78 zł.



**III. Dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności: ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach,**

- 1) użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa;
- 2) spółki gminne;
- 3) udziały i akcje w innych spółkach prawa handlowego.

**1) użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa**

**Gmina Miejska Kłodzko posiada prawo użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa ustanowione na następujących nieruchomościach:**

- dz. nr 52/1 (AM-4), obręb Twierdza o pow. 0.0615 ha;
- dz. nr 29 (AM-3), obręb Twierdza o pow. 0.0022 ha;
- dz. nr 64/1 (AM-4), obręb Twierdza o pow. 0.0011 ha;
- dz. nr 10/1 (AM-18), obręb Ustronie o pow. 0.3620 ha;
- dz. nr 99/4 (AM-3), obręb Nowe Miasto o pow. 0.0014 ha;
- dz. nr 99/5 (AM-3), obręb Nowe Miasto o pow. 0.0004 ha.

Razem powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kłodzko wynosi 0,4286 ha.

**2) Gmina Miejska Kłodzko posiadała na dzień 31 grudnia 2019 r. udziały w następujących jednoosobowych spółkach Gminy:**

| l.p. | Nazwa spółki                                                                  | Ilość udziałów | Cena udziałów w zł. | Wartość w zł  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------|
| 1.   | Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. | 45 051         | 500,00              | 22 525 500,00 |
| 2.   | Wodociągi Kłodzkie Sp. z o.o.                                                 | 32 602         | 1 000,00            | 32 602 000,00 |

**3) Wielkość udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego:**

| l.p. | Nazwa spółki                                                          | Ilość udziałów | Cena udziałów w zł | Wartość w zł |
|------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------|
| 1.   | Dom Maklerski Bank Ochrony Środowiska S.A.                            | 100            | 10,00              | 1000,00      |
| 2.   | WSSE „Invest - Park” sp. z o.o.                                       | 100            | 10 000,00          | 1 000 000,00 |
| 3.   | Krajowy Fundusz Poręczeniowy „Samorządowa Polska” Sp. z o.o. Warszawa | 50             | 1 000,00           | 50 000,00    |
| 4.   | Dolnośląski Projekt Rekultywacji sp. z o.o.                           | 301            | 500,00             | 150 500,00   |

#### **IV. Dane o zmianach w stanie mienia gminnego, w zakresie określonym w rozdziale I i II niniejszej informacji:**

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Kłodzko zmniejszyła się z powodu następujących zdarzeń:

- z tytułu sprzedaży;
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego.

##### **1. W roku 2019 sprzedano następujące nieruchomości:**

###### **a) nieruchomości niezabudowane zbyte w trybie przetargowym:**

- 1) nieruchomość niezabudowana położona w Kłodzku przy ul. Sowiej, ozn. gedez. jako dz. nr 48/64 (AM-3), obręb Zacisze, o pow. 875 m<sup>2</sup>, za cenę 55 903,50 zł brutto;
- 2) nieruchomość niezabudowana położona w Kłodzku przy ul. Sowiej, ozn. gedez. jako dz. nr 48/61 (AM-3), obręb Zacisze, o pow. 904 m<sup>2</sup>, za cenę 64 575,00 zł brutto;

###### **b) nieruchomości niezabudowane zbyte w trybie bezprzetargowym:**

- 1) nieruchomość niezabudowana poł. w Kłodzku przy ul. Braci Gierymskich, ozn. geodez jako dz. nr 11/18 (AM-3), obręb Centrum o powierzchni 248 m<sup>2</sup>, za cenę 3 075,00 zł brutto (sprzedaż na rzecz wspólnoty mieszkaniowej);
- 2) nieruchomość poł. w Kłodzku przy ul. Zamiejskiej, ozn. geodez. jako dz. nr 36/4 (AM-9), obręb Jurandów, za cenę 11 070,00 zł (na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej)

###### **c) sprzedaż nieruchomości zabudowanych (w tym lokali mieszkalnych i użytkowych) w trybie przetargowym:**

- 1) lokal niemieszkalny ul. Wyspiańskiego 20H, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 16/100 cz. cena sprzedaży – 30 000,00 zł;
- 2) lokal mieszkalny ul. Stefana Okrzei 26/II m. 19, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 44/10 000 cz., cena sprzedaży – 84 800,00 zł;
- 3) lokal mieszkalny ul. im. Warszawy-Centrum 20 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 12/100 cz. cena sprzedaży – 80 800,00 zł;
- 4) lokal mieszkalny ul. Jana Matejki 1 m. 5a w Kłodzku wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości 62/1000 cz., cena sprzedaży – 139 000,00 zł;
- 5) lokal niemieszkalny ul. Browarna 2, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 5/100 cz. cena sprzedaży – 5 050,00 zł;
- 6) lokal niemieszkalny zlokalizowany przy ul. Harcerzy 6 m. 2 w Kłodzku wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości 247/1000 cz., cena sprzedaży – 282 800,00 zł;

###### **d) lokale niemieszkalne – sprzedaż na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym**

- 1) lokal niemieszkalny ul. Czeska 29 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 110/1 000 cz., cena sprzedaży – 161 400,00 zł
- 2) lokal niemieszkalny ul. Michała Drzymały 1a wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 13/100 cz., cena sprzedaży 299 000,00 zł.

**e) lokale mieszkalne – sprzedaż na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym**

- 1) lokal mieszkalny ul. Śląska 37 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 17/100 cz., cena sprzedaży – 1 721,95 zł;
- 2) lokal mieszkalny przy ul. dr J. Korczaka 47 m. 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 20/1 000 cz., cena sprzedaży – 2 553,68 zł;
- 3) lokal mieszkalny przy ul. ul. Wojciecha Korfantego 4 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 13/100 cz., cena sprzedaży – 2 124,76 zł;
- 4) lokal mieszkalny przy ul. im. warszawy-Centrum 12 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 3 307,70 zł;
- 5) lokal mieszkalny przy ul. Lutyckiej 12 m. 10 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 9/100 cz., cena sprzedaży – 3 993,31 zł;
- 6) lokal mieszkalny przy ul. im. . Warszawy-Centrum 6 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 538,00 zł;
- 7) lokal mieszkalny przy ul. Myśliwska 1 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 766/1 000 cz., cena sprzedaży – 3 567,01 zł;
- 8) lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 7 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 899,13 zł;
- 9) lokal mieszkalny przy ul. dr J. Korczaka 53 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 11/100 cz., cena sprzedaży – 3 107,23 zł;
- 10) lokal mieszkalny przy ul. Stefana Żeromskiego 16 m. 10 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 52/1 000 cz., cena sprzedaży – 3 282,45 zł;
- 11) lokal mieszkalny przy pl. Bolesława Chrobrego 9 m. 6b wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 14/1 000 cz., cena sprzedaży – 1 089,92 zł;
- 12) lokal mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 6 m. 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 58/1 000 cz., cena sprzedaży – 3 354,22 zł;
- 13) lokal mieszkalny przy ul. H. Sienkiewicza 40 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 14/100 cz., cena sprzedaży – 4 031,47 zł;
- 14) lokal mieszkalny przy ul. Stanisława Moniuszki 3 m. 4a wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 5/100 cz., cena sprzedaży – 2 597,12 zł;
- 15) lokal mieszkalny przy ul. Wodna 3 m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 40/1 000 cz., cena sprzedaży – 708,00 zł;
- 16) lokal mieszkalny przy ul. Dąbrówki 5/II m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 96/1 000 cz., cena sprzedaży – 2 970,71 zł;
- 17) lokal mieszkalny przy ul. Tadeusza Kościuszki 12 m. 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 5/100 cz., cena sprzedaży – 1 618,44 zł;
- 18) lokal mieszkalny przy ul. Grunwaldzka 23 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 13/100 cz., cena sprzedaży – 10 298,49 zł;
- 19) lokal mieszkalny przy Łużyckiej 2 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 225/1 000 cz., cena sprzedaży – 677,45 zł;
- 20) lokal mieszkalny przy ul. Łużyckiej 2 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 474/1 000 cz., cena sprzedaży – 1 214,00 zł;
- 21) lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 14 m. 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 50/1 000 cz., cena sprzedaży – 1 069,23 zł;

- 22) lokal mieszkalny przy ul. Myśliwska 5 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 79/1 000 cz., cena sprzedaży – 5 614,60 zł;
- 23) lokal mieszkalny przy ul. Kolejowa 1A m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 50/ 1000 cz., cena sprzedaży – 2 974,85 zł;

**e) sprzedaż na rzecz dzierżawców w trybie bezprzetargowym:**

- 1) nieruchomość położona w Kłodzku przy ul. Czeskiej, ozn. geodez. jako działka nr 14/8 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0089 ha, wpisana do księgi wieczystej SW1K/00071174/7 - za cenę 18 000,00 zł brutto.

**f) sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego:**

- 1) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Dąbrówki 8/I m. 5 – cena sprzedaży 138 300,00 zł;

**g) zbycie nieruchomości w drodze zamiany – regulacja stanów prawnych:**

- 1) nieruchomość niezabudowana poł. w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 122/5 (AM-5), obręb Zacisze za cenę 47 300,00 zł brutto;
- 2) nieruchomość niezabudowana poł. w Kłodzku przy ul. Braci Gierymskich o pow. 248 m<sup>2</sup>;

**h) sprzedaż na podstawie umowy przedwstępnej:**

- 1) lokal mieszkalny ul. Podgórna 11 m. 1, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 20/100 cz., cena sprzedaży – 5 000,00 zł.

**2. W okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów Gminy Miejskiej Kłodzko w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zmniejszyła się o powierzchnię 2 272,0097 ha na podstawie:**

1. Decyzji wydanych zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1314, ze zm.):
  - 1) z dnia 3 lipca 2019 r. znak: WM.II.6826.56.2019 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 97/2 (AM-3) obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0019 ha - uzyskany dochód 830,00 zł;
  - 2) z dnia 3 lipca 2019 r. znak: WM.II.6826.57.2019 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Kłodzku przy ul. Św. Wojciecha, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 61/11 (AM-4) obręb Nowy Świat o powierzchni 0,0018 ha - uzyskany dochód 1 760,00 zł;
  - 3) z dnia 3 lipca 2019 r. znak: WM.II.6826.58.2019 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Kłodzku przy ul. Objazdowej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 2/4 i nr 3/1 (AM-4) obręb Nowy Świat o łącznej powierzchni 0,0021 ha - uzyskany dochód 1 065,00 zł;
  - 4) z dnia 5 sierpnia 2019 r. znak: WM.II.6826.71.2019 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Kłodzku przy ul. Stefana Okrzei, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 111/26 (AM-2) obręb 0010, Centrum o powierzchni 0,0018 ha - uzyskany dochód 1 580,00 zł;
  - 5) z dnia 5 sierpnia 2019 r. znak: WM.II.6826.72.2019 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Kłodzku przy ul. Stefana Okrzei, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 80/4 (AM-2) obręb 0010, Centrum o powierzchni 0,0021 ha - uzyskany dochód 1 710,00 zł;

- 6) z dnia 19 sierpnia 2019 r. znak: WM.II.6826.70.2019 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Kłodzku przy ul. Gustawa Morcinka, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 69/14 (AM-2) obręb 0010, Centrum o powierzchni 0,0020 ha - uzyskany dochód 1 000,00 zł;
- 7) z dnia 23 września 2019 r. znak: WM.II.6826.73.2019 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Kłodzku przy ul. Zygmunta Krasińskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/25 (AM-3) obręb 0011, Ptasia Góra o powierzchni 0,0019 ha - uzyskany dochód 1 500,00 zł;
- 8) z dnia 21 listopada 2019 r. znak: WM.II.6826.100.2019 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Kłodzku przy ul. Xawerego Dunikowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 33/10 (AM-3) obręb 0010, Centrum o powierzchni 0,0018 ha - uzyskany dochód 1 321,00 zł;
2. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 139) z dniem 1 stycznia 2019 r. przekształceniu z mocy prawa uległy grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Kłodzko o łącznej powierzchni 2272,0097 ha. Z dniem 1 stycznia 2019 r. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności powstał obowiązek wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywała w dniu przekształcenia tj. w dniu 1 stycznia 2019 r.

#### **5. W okresie objętym informacją Gmina Miejska Kłodzko nabyła następujące grunty:**

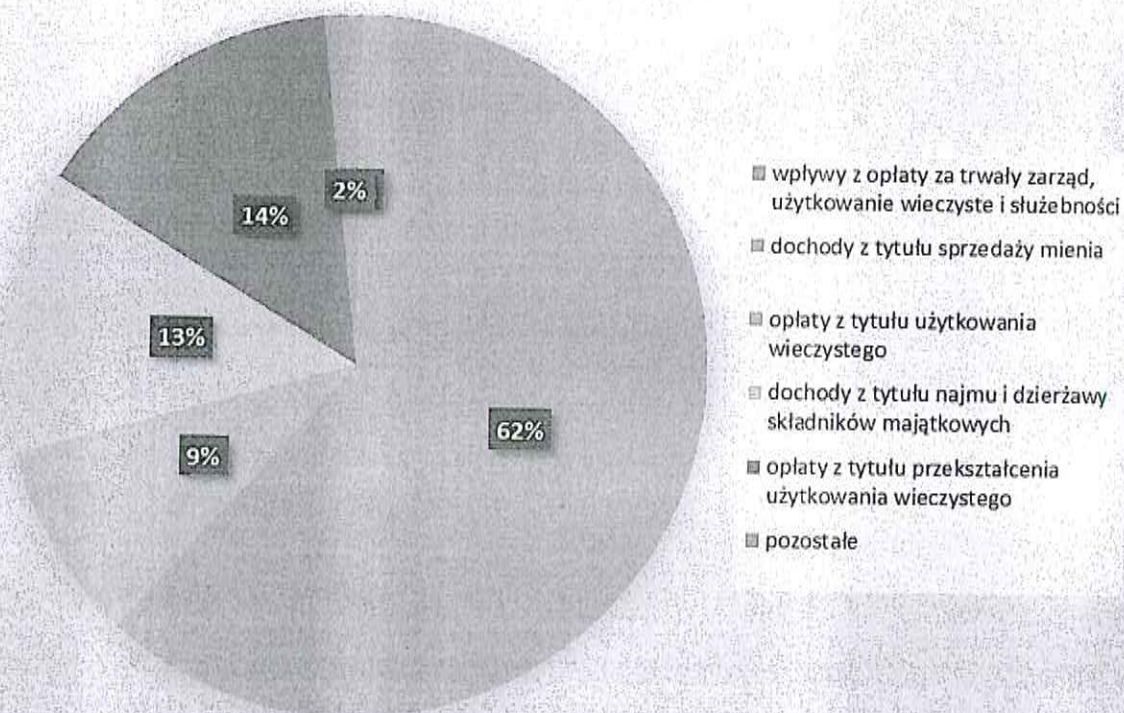
- 1) dz. nr 4/26 (AM-2), obręb Centrum o pow. 0.0418 ha nieodpłatne nabycie udziałów w prawie współużytkowania wieczystego;
- 2) 47/13 (AM-4), obręb Zacisze o pow. 0,0541 ha – nieruchomość przeszła na własność Gminy Miejskiej Kłodzko w wyniku decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

## V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem wyniosły 2 624 607,55 zł i przedstawiały się następująco:

- a) dochody z tytułu sprzedaży mienia: **1 614 444,79zł**  
w tym:
  - sprzedaż lokali mieszkalnych: **644 892,22 zł**;
  - sprzedaż lokali użytkowych: **756 217,71 zł**;
  - sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych: **213 334,86 zł**
- b) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: **241 672,20 zł**;
- c) dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych: **343 218,71 zł**;
- d) opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: **379 624,40 zł** wraz z ratami za lata poprzednie;
- e) wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności: **1 zł**
- f) pozostałe (w tym odsetki): **45 646,45 zł**.

### Dochody Gminy Miejskiej Kłodzko z tytułu gospodarowania mieniem za rok 2019



## **VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.**

### **a) ustanowiono służebności na działkach gminnych:**

- ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce ozn. geodez. nr 141/3 (AM-4), obręb Nowy Świat, Kłodzko –miasto – wynagrodzenie umowne za ustanowienie służebności: 1, zł netto (na rzecz wspólnoty w głównym udziale Gminy Miejskiej Kłodzko);

### **b) nastąpiły następujące zmiany w kapitale zakładowym Zakładu Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o.**

1. Podjęto Uchwałę Nr IX/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenie udziałów w spółce „Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która wraz z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 87.0050.2019 z dnia 17 czerwca 2019 r. stanowiła podstawę do na obniżenie kapitału zakładowego spółki o kwotę 910 000,00 zł, poprzez umorzenie udziałów w ilości 1 820, każdy o wartości nominalnej po 500,00 zł. Środki przeznaczone są na finansowanie zadania inwestycyjnego p.n. „Budowa krytej pływalni wielozadaniowej wraz z opracowaniem dokumentacji wykonawczej, zlokalizowanej przy Szkole Podstawowej nr 3”. Uchwała jest kontynuacją wykonania zobowiązania nałożonego Uchwałą Nr LVIII/447/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 września 2018 r. na podstawie której udzielono zgody na wnoszenie wkładów pieniężnych do spółki z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego przez okres od 2019 r. do 2024 r. do łącznej kwoty 11 820 000,00 zł.
2. Podjęto Uchwałę Nr X/64/2019 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego w spółce „Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wniesienie wkładu pieniężnego i objęcie nowych udziałów wraz z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 111.0050.2019 z dnia 8 lipca 2019 r. w wyniku których nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki w formie wniesienia wkładu pieniężnego w kwocie 790 000,00 zł w zamian za objęcie udziałów w ilości 1 580 każdy o wartości nominalnej po 500,00 zł. Wniesiony wkład pieniężny przeznaczony został na finansowanie działalności krytej pływalni.
3. Podjęto Uchwałę Nr X/65/2019 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenie udziałów w spółce „Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 113.0050.2019 z dnia 8 lipca 2019 r. w ramach których nastąpiło cofnięcie udziałów w ilości 1 580 każdy o wartości nominalnej po 500,00 zł w łącznej kwocie 790 000,00 zł objętych przez Gminę Miejską Kłodzko w spółce „Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Cofnięcie udziałów następuje poprzez ich umorzenie zgodnie z przepisami ustawy Kodeks spółek handlowych.

Sporządzili: B. Bahranowska  
M. Zawadzka  
I. Baławajder  
P. Kastelik.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piżko