

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne, z którymi najem został zawarty na czas nieoznaczony:

1. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Korytowskiej 28 m. 6 w Kłodzku wraz udziałem 351/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 141/7 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00102669/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Korytowskiej 28 m. 10 w Kłodzku wraz udziałem 360/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 141/7 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00102669/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Korytowskiej 28 m. 11 w Kłodzku wraz udziałem 346/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 141/7 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00102669/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Korytowskiej 28a m. 2 w Kłodzku wraz udziałem 322/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 141/7 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00102669/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Korytowskiej 28a m. 5 w Kłodzku wraz udziałem 533/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 141/7 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00102669/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
6. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Korytowskiej 28a m. 9 w Kłodzku wraz udziałem 504/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 141/7 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00102669/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

7. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Korytowskiej 28a m. 11 w Kłodzku wraz udziałem 311/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 141/7 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00102669/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
8. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Korytowskiej 28a m. 12 w Kłodzku wraz udziałem 511/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 141/7 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00102669/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piżko

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Planowania Przestrzennego  
  
Bogumiła Bahranowska

Matylda Dąbka

Matylda Dąbka

Termin wywieszenia:

od dnia 15.04.2020 r. do dnia 06.05.2020 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 57 .....0050.2020  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 19 kwietnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW

L.p	Oznaczenie i położenie nieruchomości  Oznaczenie księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości  Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej  Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>  Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena lokalu
1.	ul. Korytowska 28 m. 6  SW1K/00102669/1  dz. nr 141/7 (AM-4)  Obręb: Nowy Świat	Lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni 27,58 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 7,14 m <sup>2</sup> , położony na 1 piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowej o 3 kondygnacjach.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 351/10 000 cz.  Powierzchnia działki – 0,0883 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MS 2 - Teren pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	90 100,00 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 30 października 2019 r.)
2.	ul. Korytowska 28 m. 10  SW1K/00102669/1  dz. nr 141/7 (AM-4)  Obręb: Nowy Świat	Lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni 27,95 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 7,50 m <sup>2</sup> , położony na 2 piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowej o 3 kondygnacjach.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 360/10 000 cz.  Powierzchnia działki – 0,0883 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MS 2 - Teren pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	84 600,00 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 23 stycznia 2020 r.)

3.	<p>ul. Korytowska 28 m. 11</p> <p>SW1K/00102669/1</p> <p>dz. nr 141/7 (AM-4)</p> <p>Obręb: Nowy Świat</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni 27,73 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 6,40 m<sup>2</sup>, położony na 2 piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowej o 3 kondygnacjach.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 346/10 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0883 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MS 2 - Teren pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>87 700,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 23 stycznia 2020 r.)</p>
4.	<p>ul. Korytowska 28a m. 2</p> <p>SW1K/00102669/1</p> <p>dz. nr 141/7 (AM-4)</p> <p>Obręb: Nowy Świat</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni 24,68 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 7,16 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowej o 3 kondygnacjach.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 322/10 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0883 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MS 2 - Teren pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>77 300,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 30 października 2019 r.)</p>
5.	<p>ul. Korytowska 28a m. 5</p> <p>SW1K/00102669/1</p> <p>dz. nr 141/7 (AM-4)</p> <p>Obręb: Nowy Świat</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni 41,06 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 11,46 m<sup>2</sup>, położony na 1 piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowej o 3 kondygnacjach.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 533/10 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0883 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MS 2 - Teren pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>132 200,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 30 października 2019 r.)</p>

6.	<p>ul. Korytowska 28a m. 9</p> <p>SW1K/00102669/1</p> <p>dz. nr 141/7 (AM-4)</p> <p>Obręb: Nowy Świat</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni 41,45 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 8,47 m<sup>2</sup>, położony na 2 piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowej o 3 kondygnacjach.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 504/10 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0883 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MS 2 - Teren pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>127 900,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 30 października 2019 r.)</p>
7.	<p>ul. Korytowska 28a m. 11</p> <p>SW1K/00102669/1</p> <p>dz. nr 141/7 (AM-4)</p> <p>Obręb: Nowy Świat</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni 25,10 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 5,57 m<sup>2</sup>, położony na 2 piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowej o 3 kondygnacjach.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 311/10 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0883 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MS 2 - Teren pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>79 500,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 30 stycznia 2020 r.)</p>
8.	<p>ul. Korytowska 28a m. 12</p> <p>SW1K/00102669/1</p> <p>dz. nr 141/7 (AM-4)</p> <p>Obręb: Nowy Świat</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni 41,80 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 8,82 m<sup>2</sup>, położony na 2 piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowej o 3 kondygnacjach.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 511/10 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0883 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MS 2 - Teren pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>123 200,00 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 30 października 2019 r.)</p>

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl, www.doba.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 27 maja 2020 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.



Handwritten signature in blue ink over a red stamp. The stamp contains the text: "WYDZIAŁ", "Miasto Kłodzko", and "Miastal 12/2020".

**KIEROWNIK**

Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym  
Planowania Przestrzennego



Handwritten signature in blue ink.

Bogumiła Bahranowska