

**UCHWAŁA NR XIX/140/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 14 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą części gruntu gminnego o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Armii Krajowej, oznaczonego geodezyjnie jako działka numer 36/2 (AM-1) obręb Centrum, z przeznaczeniem na cele parkingowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Kłodzku

**Elżbieta Żytyńska**

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XIX/140/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 14 maja 2020 rok.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na  
czas nieoznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.**

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy gruntu gminnego o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Armii Krajowej, oznaczonego geodezyjnej jako część działki numer 36/2 (AM-1) obręb Centrum, z przeznaczeniem na cele parkingowe, na czas nieoznaczony. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat od 5 października 2016 r. do 4 października 2019 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego terenu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. Przedmiotowy teren wykorzystywany będzie jako miejsce postojowe w celu parkowania samochodu osobowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r. działka numer 36/2 (AM-1) obręb Centrum, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A21 MW/U – teren zabudowy wielorodzinnej.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i używa nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.