

**UCHWAŁA NR XIX/142/2020
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą gruntu gminnego o powierzchni 252,00 m², położonego w Kłodzku przy ul. Józefa Chełmońskiego, oznaczonego geodezyjnie jako działka numer 24/3 (AM-4) obręb Twierdza, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

**do Uchwały nr XIX/142/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 14 maja 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na
czas nieoznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.**

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy gruntu gminnego o powierzchni 252,00 m², położonego w Kłodzku przy ul. Józefa Chełmońskiego, oznaczonego geodezyjnej jako działki numer 24/3 (AM-4) obręb Twierdza, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej, na czas nieoznaczony. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony - 3 lat. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego terenu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. Przedmiotowy teren wykorzystywany będzie na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właścicielem jest wnioskodawca.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu prawobrzeżnego przedmieścia miasta Kłodzka w rejonie ulic Józefa Chełmońskiego i Śląskiej uchwalonego Uchwałą nr XV/122/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 października 2007 r. działka numer 24/3 (AM-4) obręb Twierdza, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 1KD – teren dróg publicznych.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.