

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa zabudowana pomieszczeniem garażowym zlokalizowana na tyłach budynku ul. Waleriana Łukasińskiego 26
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 49/10 (AM-4) obręb Twierdza o powierzchni 0,0039 ha Księga wieczysta nieruchomości – niewyodrębniona, Księga wieczysta gruntowa – SW1K/00057899/1
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia użytkowa boksów garażowych 39 m ²
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: A 9 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miasta, 250 m od Rynku. Położenie względem centrum miasta i punktów handlowo-administracyjnych bardzo dobre. Dojazd do nieruchomości od ul. Kolejowej - korzystny. Działka 49/10 (AM-4) obręb Twierdza ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta, w całości zabudowana budynkiem garażowym. Garaż w zabudowie szeregowej, niepodpiwniczony, dach drewniany kryty papą, stolarka drzwiowa drewniana, posadzki betonowe. Instalacje: brak.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	12 000,00 zł netto (słownie: dwanaście tysięcy złotych złotych) Do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% do podanej wyżej ceny należy doliczyć wartość ustanowienia służebności – 275,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko

Termin wywieszenia: od 03.06. 2020 r. do 24.06. 2020 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku

(www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do **15.09. 2020 r.**

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśzko