

**Burmistrz Miasta
KŁODZKA**

Zarządzenie Nr⁸⁵0050.2020
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia...^{11 czerwca}.....2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane będące własnością Gminy Miejskiej Kłodzko, poł. w Kłodzku przy ul. Dębowej oznaczone geodezyjnie jako działki: nr 47 (AM-1), obręb Twierdza o pow. 0,0962 ha, ujawnioną w księdze wieczystej SW1K/00077860/5 i nr 48 (AM-1), obręb Twierdza o pow. 0,0187 ha, ujawnioną w księdze wieczystej SW1K/00077859/5 opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Sporządziła: K. Siwek-Świdarska

WZSTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Małgorzata Zawadzka


Mateusz Cyma
Asystent

**Wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kłodzko
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. 47 (AM-1), obręb Twierdza, Kłodzko - miasto, SW1K/00077860/5 sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako urbanizowane tereny niezabudowane – Bp, dz. nr 48 (AM-1), obręb Twierdza, Kłodzko – miasto, SW1K/77859/5 sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako drogi – dr,
Własność nieruchomości	własność Gminy Miejskiej Kłodzko
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Dz. nr 47 (AM-1), obręb Twierdza – 0,0962 ha Dz. nr 48 (AM-1), obręb Twierdza - 0,0187 ha
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomości gruntowe położone Kłodzku przy ul. Dębowej, w północnej części miasta. Położenie względem miasta o głównych dróg dojazdowych – peryferyjne. Z nieruchomościami sąsiaduje nowopowstałe osiedle domów jednorodzinnych, jak też w nieco większej odległości tereny ogródków działkowych. Działka nr 47 (AM1), obręb Twierdza posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę znajdującą się w granicach działki nr 48 (AM-1), obręb Twierdza. Kształt działki mono wydłużony, raczej niekorzystny. Teren działki zasadniczo płaski, działka nieuzbrojona, porośnięta w większej części roślinnością zielną oraz kilkunastoma jabłoniemi. W sąsiedztwie od strony zachodniej i północnej osiedle domów jednorodzinnych, w większości domy zabudowane w ostatnich dekadach, ale są tu również i domy starsze. Od strony południowej i wschodniej działka graniczy z terenem Parku Noworudzkiego oraz zabudowaniami Twierdzy Kłodzko. Teren nieuzbrojony, w pobliżu znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa. Możliwość podłączenia do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.</p> <p>Działka nr 48 (AM-1), obręb Twierdza w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem Dr – drogi, droga jest nieurządzona, a działka gruntu w obrębie której się znajduje położona jest faktycznie w granicach posesji ul. Dębowa 1, teren wraz z zabudowaną budynkiem mieszkalnym działką o nr ewidencyjnym 50 (AM-1), obręb Twierdza – ogrodzony siatką. Kształt typowy dla drogi, działka stanowi przedłużenie ulicy Dębowej w kierunku wschodnim. Teren płaski z lekkim obniżeniem w kierunku północnym. Teren działki stanowi część przydomowego ogrodu, zasadzone są na nim nieliczne drzewa owocowe, resztę zajmuje trawnik.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren obu działek oznaczony symbolem : D21 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma i tryb zbycia	sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
Cena nieruchomości:	Dz. nr 47 (AM-1), obręb Twierdza: 55 000,00 zł netto do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, Dz. nr 48 (AM-1), obręb Twierdza: 10 000,000 zł netto do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, Łączna cena sprzedawanych nieruchomości: 65 000,00 zł netto do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,

Termin wywieszenia: od 03.06.....2020 r. 25.06.....2020 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 16.09.....2020 r.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Pisako

Sporządziła: K. Siwek-Świdarska