

**UCHWAŁA NR XIX/141/2020
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą gruntów gminnych o łącznej powierzchni 38,00 m², położonych w Kłodzku przy ul. Muzealnej, oznaczonych geodezyjnie jako działka numer 33/8 (AM-1) obręb Centrum, o powierzchni 22,00 m² oraz część działki numer 33/9 (AM-1) obręb Centrum, o powierzchni 16,00 m² z przeznaczeniem na cele parkingowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

**do Uchwały nr XIX/141/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 14 maja 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na
czas nieoznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.**

Dotychczasowi dzierżawcy, wystąpili z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy gruntów gminnych o łącznej powierzchni 38,00 m², położonych w Kłodzku przy ul. Muzealnej, oznaczonych geodezyjnie jako działka numer 33/8 (AM-1) obręb Centrum, o powierzchni 22,00 m² oraz część działki nr 33/9 (AM-1) obręb Centrum, o pow. 16,00 m² z przeznaczeniem na cele parkingowe, na czas nieoznaczony. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat od 24 października 2016 r. do 24 października 2019 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego terenu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. Przedmiotowy teren wykorzystywany będzie jako miejsce postojowe w celu parkowania samochodu osobowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r. działki nr 33/8 i 33/9 (AM-1) obręb Centrum, wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem A21 MW/U – teren zabudowy wielorodzinnej.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.