

**UCHWAŁA NR XIX/144/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 14 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko  
a Skarbem Państwa.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt 6 Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Gminy Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko, Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w Kłodzku, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 48/66 o pow. 0,0277 ha, 48/71 o pow. 0,0093 ha, 48/72 o pow. 0,1029 ha, (AM-3) obręb Zacisze, stanowiących własność Gminy Kłodzko, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00088993/6 na działki stanowiące własność Skarbu Państwa – Agencję Mienia Wojskowego Oddział Regionalny we Wrocławiu oznaczone w ewidencji jako działki nr 4/1 o pow. 0,0544 ha, 4/4 o pow. 0,0122 ha, 4/5 o pow. 0,0285 ha, (AM-3) obręb Zacisze, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00090402/4 i działkę nr 3/22 o pow. 0,0139 ha, (AM-3) obręb Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00077009/2 bez obowiązku dokonywania dopłat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Kłodzku

**Elżbieta Żytyńska**

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały nr XIX/144/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko a Skarbem Państwa.**

W 2013 roku Wojskowa Agencja Mienia Wojskowego, której obowiązkiem statutowym jest dążenie do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych żołnierzy w ramach posiadanego zasobu lub poprzez realizację własnej inwencji budownictwa mieszkaniowego zwróciła się z prośbą o wskazanie nieruchomości o pow. ok. 0,4000 ha poł. w okolicy jednostki wojskowej na terenie miasta Kłodzka, która mogłaby być wykorzystana pod budownictwo mieszkaniowe.

W wyniku rozmów ustalono propozycję przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodzko, położone w Kłodzku tj. działek nr 48/66 o pow. 0,0277 ha, 48/71 o pow. 0,0093 ha, 48/72 o pow. 0,1029 ha, (AM-3) obręb Zacisze o łącznej powierzchni 0,1399 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00088993/6, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny we Wrocławiu oznaczone w ewidencji jako działki nr 4/1 o pow. 0,0544 ha, 4/4 o pow. 0,0122 ha, 4/5 o pow. 0,0285 ha, (AM-3) obręb Zacisze, o łącznej powierzchni 0,0951 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00090402/4 i działki nr 3/22 o pow. 0,0139 ha (AM-3) obręb Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00077009/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Sienkiewicza, Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku zatwierdzony Uchwałą Nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26.10.2006 r., działki nr 48/71, 48/72 wchodzi w skład obszary oznaczonego symbolem 35MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 48/66 wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem 38MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast działki proponowane przez AMW w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolami: 22KD – ulica dojazdowa, 13KP – ciągi piesze, 39MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wartość gminnych działek określona aktualizowanymi operatami szacunkowymi z dnia 26 sierpnia 2019 r wynosi – 92 000 zł netto, a wartość działek proponowanych przez Agencję Mienia Wojskowego wynosi - 64 350 zł netto. Różnica pomiędzy wartością wymienionych nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko a Agencją Mienia Wojskowego wynosi 27 650 zł netto.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) „Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz pomiędzy tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.” Natomiast w myśl § 3 ust. 3 pkt 6 Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Gminy Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko: „Zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga: zamiana nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości oraz zmiana prawa użytkowania wieczystego o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.”

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.