

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza  
I przetarg ustny nieograniczony**

**na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat  
nieruchomości lokalowej - lokal użytkowy o powierzchni 120,70 m<sup>2</sup>, położony na parterze  
budynku w Kłodzku przy ul. Grunwaldzkiej 7  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej**

**I. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy o powierzchni 120,70 m<sup>2</sup>, położony w Kłodzku przy ul. Grunwaldzkiej 7, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 69/7 (AM-1) obręb Zacisze, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00053224/1, składający się z 8 pomieszczeń o powierzchni 22,20 m<sup>2</sup>, 22,20 m<sup>2</sup>, 17,90 m<sup>2</sup>, 10,00 m<sup>2</sup>, 12,10 m<sup>2</sup>, 7,80 m<sup>2</sup>, 2,50 m<sup>2</sup>, 4,40 m<sup>2</sup>, 3 korytarzy o powierzchni 8,30 m<sup>2</sup>, 5,00 m<sup>2</sup> i 3,10 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia wc o powierzchni 5,20 m<sup>2</sup>.

Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego o zabudowie zwartej, czterokondygnacyjnej z częściowo mieszkalnym poddaszem, budynek całkowicie podpiwniczony, system budownictwa - tradycyjny z cegły pełnej, dach w konstrukcji drewnianej pokryty papą na deskowaniu, rok budowy - 1900, ogólny stan techniczny budynku dostateczny. Jedno wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio od ulicy Grunwaldzkiej oraz drugie od strony oficyny. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal w dobrym stanie technicznym, obecnie wykorzystywany na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wyrobów cukierniczych wraz z częścią handlową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfańskiego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/407/2006 z dnia 30 marca 2006 r. Rady Miejskiej w Kłodzku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 150, poz. 2379 z dnia 25 lipca 2006 r.) teren oznaczony jest symbolem B 8 MW/UW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspakajaniem potrzeb ludności; teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, budynek przy ul. Grunwaldzkiej 7 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka.

**II. Cel umowy / sposób zagospodarowania:**

Przeznaczenie lokalu na prowadzenie działalności gospodarczej.

Lokal zostanie udostępniony osobie wyłonionej w drodze przetargu jako dzierżawca w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**III. Okres obowiązywania umowy:**

Czas oznaczony 10 lat.

**IV. Termin oraz sposób wnoszenia opłaty z tytułu dzierżawy:**

Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry, na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Kłodzku w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie numer 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020.

Opłata z tytułu dzierżawy może podlegać corocznej aktualizacji o stopień inflacji za rok poprzedni.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 LIPCA 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali RAJCOW  
Urzędu Miasta w Kłodzku przy Pl. B. Chrobrego 1.

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawy wynosi 16,00 zł (netto) (słownie: szesnaście złotych netto) za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

Postąpienie przetargowe wynosi nie mniej niż 1,60 zł (netto) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawy miesięcznie.

Do stawki czynszu ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług (VAT 23%).

**V. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: **1 931,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści złotych), na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Kłodzku w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie numer **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia .....**23 LIPCA**.....**2020 r.**, z dopiskiem „wadium dzierżawa lokalu przy ul. Grunwaldzkiej 7” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie brał udział w przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunku Urzędu Miasta w Kłodzku.

**VI. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
  - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu;
  - w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości będzie uchylała się od zawarcia umowy w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko.
  3. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone do trzech dni po zamknięciu przetargu, przy czym powinny one złożyć w dniu zakończenia przetargu pisemną informację o numerze rachunku bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone do trzech dni po jego odwołaniu.
  4. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
  5. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 125, tel. nr 74 865 46 58.
  6. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) oraz prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
  7. Zarząd nieruchomością w imieniu Gminy Miejskiej Kłodzko sprawuje Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku przy ul. Grunwaldzkiej 29, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy - tel. nr 74 647 21 50.
  8. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko