

p. B. Procał, Radny
10.07.2020r.
[Signature]

Kłodzko, dnia 07.07.2020 r.

WOII.0003.16.2020

RADA MIEJSKA w Kłodzku	
Wpł.	08-07-2020
Nr	<i>290</i> zał.

za pośrednictwem

Radny Rady Miejskiej
Pan Bogusław Procał

Przewodniczącej
Rady Miejskiej w Kłodzku

W odpowiedzi na pismo Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej BR II. 0003.16.2020 z dnia 24.06.2020 roku w sprawie zapytań Pana Bogusława Procała Radnego Rady Miejskiej w Kłodzku dot. podania informacji na temat gospodarowania nieruchomościami na terenie miasta Kłodzka, uprzejmie informuję:

Ad.1. Pierwsze operaty dot. lokali poł. w Kłodzku przy ul. Korytowskiej zostały przekazane przez rzeczoznawców majątkowych pod koniec miesiąca października 2019 r. (przykładowo: 24.10.2020 r.). Z uwagi na procedurę i potrzebę pozyskania dodatkowych dokumentów od zarządców, okres wywieszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, okres niezbędny dla podpisania protokołów rokowań, dokonania zawiadomienia w terminach ustawowych o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz związanym z tym obiegiem dokumentów, nie było możliwe zakończenie procedury sprzedaży w formie aktu notarialnego dla żadnego z wycenionych lokali. Z uwagi na COVID-19 w miesiącach marzec-maj sprzedaży nie były realizowane (zamkniętych pozostawała również większość kancelarii notarialnych). Obecnie, po podpisaniu protokołów rokowań, a w trakcie wyznaczania terminu aktu notarialnego jest 39 procedur sprzedaży.

Ad.2. Nieruchomość opisana w zapytaniu stanowi własność Gminy Miejskiej Kłodzko. Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego tuż. Urzędu nie posiada dokumentów świadczących o zawarciu umowy dzierżawy przedmiotowego terenu. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej. Zwyczajowe zamykanie bram na tym terenie ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa i zapobieżenie aktom wandalizmu w stosunku do mienia podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie nieruchomości posadowionych wzdłuż tejże działki gminnej. Bramy zamykane są na noc od lat, natomiast w dzień nieruchomość stanowi również część faktycznej komunikacji miejskiej. Najprawdopodobniej właśnie z uwagi na ten w większości publiczny charakter nieruchomości jej stan prawny nie został przez kolejne władze miejskie uregulowany.

Ad.3. Nieruchomość określona w zapytaniu stanowi własność Gminy Miejskiej Kłodzko. Nie sporządzono wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dla tejże działki.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko