

RADA MIEJSKA
w Kłodzku
Wpł. 15-05-2020
Nr 205 zał.

Rodzinna sesja
Komisja Gospodarki Komunalnej projekt
18-05-2020r

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU DRUK NR 154
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą gruntu gminnego położonego w Kłodzku przy ul. Muzealnej, oznaczonego geodezyjnie jako działka numer 33/9 (AM-1) obręb Centrum, o powierzchni 15,00 m² z przeznaczeniem na cele parkingowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśzko

Mateusz Cymer
Adwokat

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej
umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy części gruntu gminnego położonego w Kłodzku przy ul. Muzealnej, oznaczonego geodezyjnie jako działka numer 33/9 (AM-1) obręb Centrum, o powierzchni 15,00 m² z przeznaczeniem na cele parkingowe, na czas nieoznaczony. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat od 1 kwietnia 2017 r. do 31 marca 2020 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego terenu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. Przedmiotowy teren wykorzystywany będzie jako miejsce postojowe w celu parkowania samochodu osobowego.

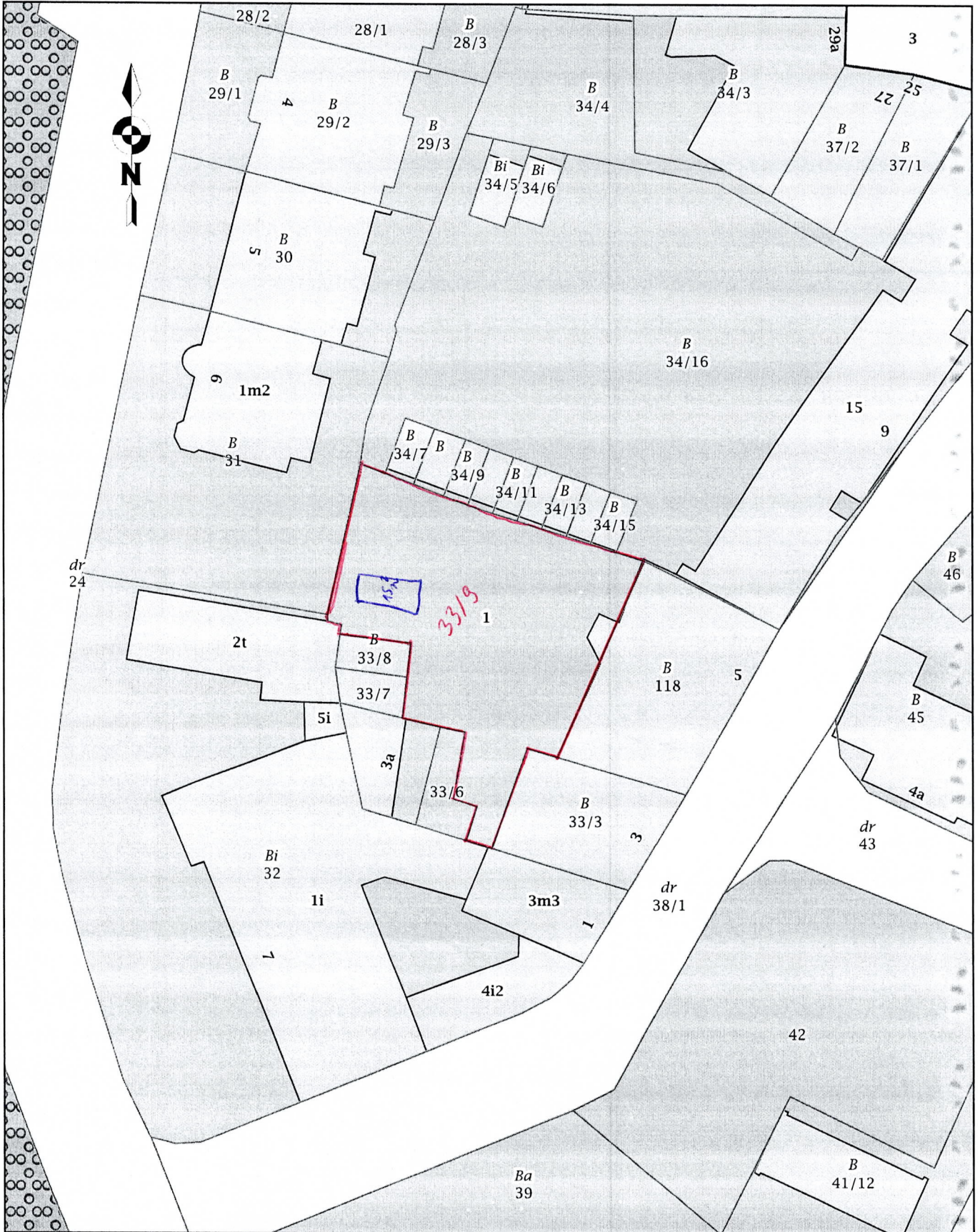
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanalem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r. działka nr 33/9 (AM-1) obręb Centrum, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A21 MW/U – teren zabudowy wielorodzinnej.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Mapa

Skala 1:500



Starosta Kłodzki
 Okrzei 1
 57-300 Kłodzko
 tel. (74) 865-75-11
 Nr kancelaryjny:

Informacja z rejestru gruntów

Jednostka rej.: G.694

Jednostka ew: 020802_1, Kłodzko-miasto
 Obręb: 0010, Centrum

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

MIEJSKA GMINA KŁODZKO
 REGON: 000526050
 Siedziba: 57-300 Kłodzko

rodzaj prawa: gospodarowanie zasobem nieruchomości sp albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami, udział: 1/1

BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA
 Siedziba: 57-300 Kłodzko, ul. PL. BOLESŁAWA CHROBREGO 1

Uwagi:
 Wstawiono automatycznie gospodarowanie zasobem nieruchomości

Arkusze mapy	Numer	Położenie	Opisy użytków	Klasouż.	Pow. klasouż. (ha)	Pow. działki (ha)	KW lub ozn. innych dok.
1	33/9	Kłodzko, ul. MUZEALNA	Tereny mieszkaniowe	B	0,0583	0,0583	SW1K/00070527/0
Dodatkowe informacje:							
Uwagi: Zmiana 308/2004 służebność przechodu i przejazdu przez dz 118 M1.							
Razem:					0,0583	0,0583	

Sporządził(a): Patryk Kastelik, według stanu na dzień: 2020-05-15

Niniejszy dokument nie stanowi wypisu z rejestru gruntów. TYLKO DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO